

07/05/25

אל: _____
(רשימת תפוצה)

הנדון: פרוטוקול הוועדה למסירת עבודות למתכננים מס' 174 מוגדר 05/05/25

* הוועדה התקיימה ב-ZOOM

1. חשתתמו חברי הוועדה:
גב' ענת ענבר גמליאל, סגנית מנהל העיר למינהל, יו"ר הוועדה.
גב' ריית דורי, מנהלת אגף החשבונות.
עו"ד נטלי שמואלית מעודי ס ליעמ"ש.

מרכז הוועדה: מר לאור אבירם

2. צגנו יחדות.

3. מצייב פרוטוקול הוועדה תכול את פרוט תבקשות.

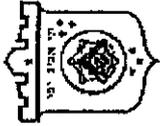
עו"ד נטלי שמואלית מעודי
שירות משפטי

ענת ענבר גמליאל
ט. מנהל העיר למינהל

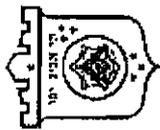
ריית דורי
ג. אגף חשבונות

רשימת תפוצה
חברי הוועדה
גב' אורית שבתאי פרנק, מבקרת העירייה
מר ערן פריזלר, מנהל אגף חקציבים וכלכלה

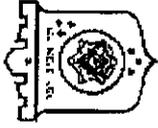
ע"ד ללא תפוקה



מס'	הנושא	מינהל פונה	שם אגף	תאור העבודה	שם המתכנן	שכר טרחה	ז'ד' חודש	החלטה	הערות להחלטה
1	חכנון קונסטרוקציה בפרויקטים שונים	תפעול	תפעול - כללי	חכנון, ביקורת ופיקוח והמלצות לגורמים הרלוונטיים באגף, בדיקות והכנת תוכניות ועוד.	שפרן יעקב	341,000	48	אשר	הועדה מאשרת את ההתקשרות עם הזוכה בכפוף ממכרז לפי תקנה (8)3 לתקנות העירייה (1987) מכרזים (תשמ"ח 1987) וע"פ הקבוע בנחל 8/2016 של משרד הפנים, לאחר שמצאה כי בנסיבות העניין ולאור חו"ד היזעמ"ש לפיה תקנה 3 (8) חלה על ההתקשרות ולאור הסברי היחידה, מוצדק וסביר לבצע את ההתקשרות בכפוף ממכרז וזאת לאור טיבה ומהותה של ההתקשרות הדורשת ידע ומומחיות מיוחדים ואינה שגרתית ולאור התוצרים המבוקשים במסגרתה ולאור יחסי האמון בממשקי העבודה הכרוכים במסגרתה.
2	שירותי ייעוץ, חכנון ניקוח ותיעול וניהול נגר בפרויקטים שונים	בת"ש	תיעול	חכנון הקמת קווי ניקוח במסגרת פרויקטי ניקוח בעיר, ניהול נגר, ריכוז וליווי תוכניות עבודה ועוד.	יחמות למען הסביבה והקהילה בע"מ	1,187,000	36	אשר	ההצעות הוכחות הן של : יחמות למען הסביבה, סטובסקי מערכות ו- פלגי מים. הועדה מאשרת את ההתקשרות עם הזוכים בכפוף ממכרז לפי תקנה (8)3 לתקנות העירייה (1987) מכרזים (תשמ"ח 1987) וע"פ הקבוע בנחל 8/2016 של משרד הפנים, לאחר שמצאה כי בנסיבות העניין ולאור חו"ד היזעמ"ש לפיה תקנה 3 (8) חלה על

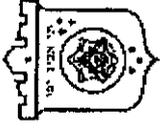


הערת לחילוקי הדעות	החלטה	ל"ד חודש	שכר טרחה	שם המתכנן	תאור העבודה	שם אנף	מינהל פניה	הנושא	מס' מינהל
ההתקשרות ולאור הסכמי היחידה, מוצדק וסביר לבצע את ההתקשרות בפטור ממכרז וזאת לאור טיבה ומהותה של ההתקשרות הדורשת ידע ומומחיות מיוחדים ואינה שגררתית ולאור התוצרים המבוקשים במסגרתה ולאור יחסי האמון בממשקי העבודה הכרוכים במסגרתה. בחלוקת העבודה יובאו בחשבון סכומי הצעות המחיר, וזאת בכפוף לצרכים מקצועיים	אושר	48	2,173,000	ה.ד. הנדסה מעגן תשתיות בע"מ	פיקוח על עבודות סלילה ושיקום כבישים ומדרכות בהיקפים קטנים וגדולים ועוד.	אגף דרכים ומאור	בת"ש	שירותי פיקוח עבודות סלילה, שיקום כבישים ומדרכות בפרויקטים שונים	3
הוועדה מאשרת את פסילת ההצעה של המציע ה.א בשל היעמוק המפורט לעיל. הוועדה מאשרת את ההתקשרות עם הזוכים בפטור ממכרז לפי תקנה (8)3 לתקנות העירייה (מכרזים) תשמ"ח 1987 וע"פ הקבע בנחל 8/2016 של משרד הפנים, לאחר שמצאה כי בבסיבות העניין ולאור חו"ד היעמ"ש לפיה תקנה 3 (8) חלה על ההתקשרות ולאור הסכמי היחידה, מוצדק וסביר לבצע את ההתקשרות									



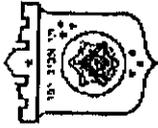
עיריית חל-אביב - י"פ
 מערכת ועדת מתכננים
 אינדוקס פרוטוקול לועדה מספר 21-74

מס'	הנושא	מינהל פונה	שם אנף	תאור העבודה	שם המתכנן	שכר טרחה	ל"ר חודש	החלטה	הערות להחלטה
4	ייעוץ, ליווי, תכנון ופיקוח של פרויקטים ארגונומיים בתחום העצים באגף שפ"ע	תפעול	שיפור פני העיר		פתילת המדבר בע"מ	958,000	1	אושר	הועדה מאשרת את הרגדלה המבוקשת וזאת בהמשך לדיון שהתקיים בנושא והבהרת היחידה בדבר הנחיצות בהמשך מתן שירותי המתכנן שניתנו עד כה בסקר הקודם, גם בסקרים הבאים.
5	אדריכל נוף לתוכנית הרכבת שבח יד הרוצים הא/מק/5280	הנדסה	תכנון עיר	עריכת תכנית עירונית במרכז העסקים במרחב שבח להקמת מגדלים בעירוב שימששים, תוך הקצאת שטחי קרקע לשטחי ציבור, שמירה על מבנה קיים, הרחבת רח' קיימים, יצירת רחובות חדשים, לשיפור השלד הציבורי ועידוד הלכתיות	יאיר לנדאו	78,000	36	אושר	ההתקשרות הינה בהתאם לתקנה (33) לתקנות העירייה (מכרזים) תשמ"ח 1987.
6	עריכת קטלוג הנחיות להארת חיותות מבנים לשמור ב"עיר הלבנה"	הנדסה	תכנון עיר	הצגת הנחיות להארת כ-30 אלמנטים יחודיים המאפיינים סגנונות בניה בתחום רובע 13 5- (איור ההכרזה של אונסק"ו)	ניעה לב תכנון ועיצוב תאורה	220,000	24	אושר	הועדה מאשרת את פסילת 3 המציעים הנ"ל בשל הנימוקים המפורטים לעיל. הועדה מאשרת את ההתקשרות עם הוזכה בפטור ממכרז לפי תקנה (83) לתקנות העירייה (מכרזים) תשמ"ח 1987

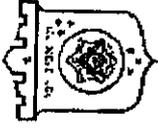


עיריית תל-אביב - י"פ
 מערכת ועדת מתכננים
 אינדקס פרויקטואל לועדה מספר 21-74

מס' מס	הנושא	מיתול פונה	שם אגף	תאור העבודה	שם המתכנן	שכר טרחה	ל"ז חודש	החלטה	הערות להחלטה
7	עריכת סקר שימור לשכונת מונטיפיורי - השכונה ההיסטורית	הנדסה	תכנון עיר		מסטר גל אדריכלים בע"מ		36	אושר	וע"פ הקבוע בנחל 8/2016 של משרד הפנים. הועדה מאשרת את בקשת ה"ח לקיום מ"מ עם הזוכה הארכת ההתקשרות הינה בהתאם לתקנה 3 (3) לתקנות העיריות (מכרזים) תשמ"ח 1987.
8	ניהול פרויקט לתכנית מרחב קרמיניצקי - חח"י	הנדסה	תכנון עיר	ניהול הכנת התכנית עג לאישור ועדה מקומית.	אייל אופק - ריבק אופק עוץ וניהול פרויקטים		12	אושר	ההתקשרות הינה בהתאם לתקנה 3(3) לתקנות העיריות (מכרזים) תשמ"ח 1987.
9	אדריכל לתכנית מרחב קרמיניצקי - חח"י	הנדסה	תכנון עיר	קידום ואישור התכנית בסמכות ועדה מקומית.	גוטמן אסיף אדריכלים בע"מ		12	אושר	ההתקשרות הינה בהתאם לתקנה 3(3) לתקנות העיריות (מכרזים) תשמ"ח 1987.
10	יעוץ טף לתכנית מרחב קרמיניצקי - חח"י	הנדסה	תכנון עיר	תכנון טפי הכולל תכנית סביבה ופיתוח תוך הטמעת צירי תנועה והולכי רגל, שבילי אופניים וכי. יצירת מרחב אינטראקטיבי ואיכותי לשימושים השונים.	סטודיו צורא בע"מ		12	אושר	ההתקשרות הינה בהתאם לתקנה 3(3) לתקנות העיריות (מכרזים) תשמ"ח 1987.
11	ניהול פרויקט רה פרצלציה בשכונת התקווה שלב ב	הנדסה	תכנון עיר	פרק מושעות תוך הבנת המשמעות האורבנית של המקום, התאמת התכנון למגמות עתידיות והתאמתו למצב הקיים בפועל. יצירת מנגנון איזון זכויות בין הבני בפועל לרשום בטאבו, תוך שמירה על אופיה של השכונה.	חושן ניהול פרויקטים בע"מ - אברהמי קלימשיטין לוי	522,405	1	אושר	



הערות להחלטה	החלטה	לוח חודש	שכר טרחה	שם המתכנן	תאור העבודה	שם אגף	מינהל פונה	הנושא	ס'ס
הועדה מאשרת את ההתקשרות עם הזוכה בפטור ממכרז לפי תקנה (8)3 לתקנות העירייה (מכרזים) תשמ"ח 1987 וע"פ הקבוע בבוהל 8/2016 של משרד הפנים.	אשר	12	306,432	חיים זילברמן		רשמי ופיקוח בניה	הנדסה	העסקת נש"מ מהנדס בודק במינהל הנדסה	12
הפנייה נדונה מחוץ לסדר היום. ההצעות הוזכות רק של 3 המתכננים הנ"ל. הועדה מאשרת את ההתקשרות עם הזוכים בפטור ממכרז לפי תקנה (8)3 לתקנות העירייה (מכרזים) תשמ"ח 1987 וע"פ הקבוע בבוהל 8/2016 של משרד הפנים, לאחר שמצאה כי בניסבות העניין ולאור חו"ד היועמ"ש לפיה תקנה 3 (8) חלה על ההתקשרות ולאור הסברי היחידה, מצדק וסביר לבצע את ההתקשרות בפטור ממכרז וזאת לאור טיבה ומהותה של ההתקשרות הדרושה ידע ומומחיות מיוחדים ואינה שגרתית ולאור התנאים המבוקשים במסגרתה ולאור יחסי האמון בממשקי העבודה הכרוכים במסגרתה. בחלוקת העבודה יובאו בחשבון סכומי הצעות המחיר, וזאת בכפוף	אשר	48	2,020,600	פרייברג דורון	יעוץ, תכנון, ליווי ופיקוח בהקמה ושיקום של שטחי בור, חורשות וגינת עירונית ועוד.	שיפור פני העיר	תפעול	שירותי ניהול, תאום ופיקוח בפרויקטים שונים באגף לשיפור פני העיר	13



עיריית תל-אביב - יפו
מערכת ועדת מתכננים
אנדוקס פרוטוקול לועדה מספר 21-74

הערות להחלטה	החלטה	לוח' חודש	שכר סדרה	שם המתכנן	תאור העבודה	שם אגף	מינהל פונה	הנושא	מס'
לצרכים מקצועיים הפנייה נדונה מחוץ לסדר היום. הגדלת ההתקשרות הינה בהתאם לחו"ד המשפטית שניתנה בנושא.	אושר	36	606,725	חשן ניהול פרויקטים בע"מ - אברהמי קלימשיצ'ין לוי	פרוק מושעות תוך הבנת המשמעות האורבנית של המקום, התאמת התכנון למגמות עתידיות והתאמתו למצב הקיים בפועל. יצירת מנגנון איזון זכויות בין הבנוי בפועל לרשום בטאבו, תוך שמירה על אופיה של השכונה.	חכנון עיר	הנדסה	ניהול פרויקטי רה פרצלציה בשכונת התקווה-1	14



סינהל: תפעול : אגף: תפעול - כללי פנייה: 71-0016 מ: 31/03/25

תכנון קונסטרוקציה בפרויקטים שונים

הנושא:

תאוד העבודה: תכנון, ביקורת ופיקוח והמלצות לגורמים הרלוונטיים באגף, בדיקות והכנת תוכניות ועוד.

לוח' בחודשים :	48	סיבת הצורך במתכנן חוץ :	העדר כח אדם מתאים ופנוי
סעיף תקציבי 1:	99-999999-999-7	פרויקטים שונים	

מתכנן / מתכננים מוצעים	עיסוק ראשי	מומלץ/	הנמקה לבחירה
שפרן יעקב	הנדסת בנין	כן	בעל כישורים מתאימים

ש כ ר ל פ י ש ע ו ת (לא כולל מע"מ)			
סוג תעריף	תעריף עת"א-יפו	ניכוי לשרותי משרד	
נת-סוג תעריף	עירוני אחיד	אומדן שעות לחודש	2,000
רמה (השכלה)	רמות שונות ממוצע עירוני	אומדן שעות כללי	
סכום לשעה	213.00 ש"ח		
תום תוקף תעריף	31/12/99		
% הנחה	20.00 %	אומדן סה"כ שכר	341,000 ש"ח

הערות לפניה : אגף החופים העביר פנייה ל - 4 מציעים מתוך המאגר לצורך בחירת זוכה אחד, וכל זאת ע"ב אמות המידה שקבעה הוועדה מראש לפי : 40% מחיר (בשעות) ו- 60% איכות (ע"ב 70% ניסיון ו- 30% ראיון), בפועל נתקבלו 2 הצעות.

הערות לשיטת השכר : לאור האמור לעיל מתבקשת הוועדה לאשר התקשרות עם המציע הנ"ל בעל הניקוד המשוקלל הגבוה ביותר, השכר הנ"ל הינו עבור כל תקופת ההתקשרות במלואה.

מצ"ב מסמכי הבל"מ, בקשת הפטור, פרוטוקול פתיחת ההצעות וטבלת הניקוד המשוקלל.

החלטה : מאשרים הבקשה כמפורט לעיל ומסירת העבודה ל: שפרן יעקב

הערות להחלטה : הוועדה מאשרת את ההתקשרות עם הזוכה בפטור ממכרז לפי תקנה 3(8) לתקנות העיריות (מכרזים) תשמ"ח 1987 וע"פ הקבוע בנוהל 8/2016 של משרד הפנים, לאחד שמצאה כי בנסיבות העניין ולאור חו"ד היועמ"ש לפיה תקנה 3(8) חלה על ההתקשרות ולאור הסברי היחידה, מוצדק וסביר לבצע את ההתקשרות בפטור ממכרז וזאת לאור טיבה ומחמתה של ההתקשרות הדורשת ידע ומומחיות מיוחדים ואינה שגרתית ולאור התוצרים המבוקשים במסגרתה ולאור יחסי האמון בממשקי העבודה הכרוכים במסגרתה.

**ריכוז ציוני ניקוד משוקלל מחיר/איכות - שירותי תכנון, ביקורת ופיקוח
קונסטרוקציה בפרויקטים שונים עבור אגף חופים * 1**

80

שם המועמד	ברוך ירמולינסקי מהנדס' מבנים בע"מ	יעקב שפרן
משתתף מס'	1	2
הצעת המשתתף	0.00%	-20.00%
מחיר	100.00	80.00
ציון גולמי : מחיר מינמלי / מחיר מציע	80.00	100.00
ציון מחיר ע"ב 40%	32.00	40.00
ציון איכות ע"ב 60%	56.37	58.44
סה"כ ציון איכות	93.95	97.41
ניסיון ע"ב 70%	100.00	100.00
ראיון אישי עם המציע ע"ב 30%	79.83	91.35
ניקוד משוקלל סופי	88.37	98.44

V
V
V

V
V
V

תנאי סף
השכלה
ניסיון
ציון איכות של 70 נק' לפחות

**אמדן היקף התקשרות עם הזוכה יעקב שפרן על בסיס הצעתו למתן הנחה
בשעור 20% לתעריף העירוני השעתי החדש :**

85,200
340,800

לשנה עבור 500 שעות == <
לכל תק' ההתקשרות של 48 חודשים == <



בידיעת הוראות הדין הייחודיות לשטחים אלו). לצד ההכרח בכך שנותן השירותים יהיה מהנדס אזרחי הרשום בפנקס המהנדסים ויהיה בעל יכולת ליווי כלל בעלי המקצוע השותפים בפרויקטים כגון מתכננים נוספים וקבלני ביצוע. מכאן שלא די בידע אקדמי בלבד לביצוע התפקיד, אלא במהנדס מקצועי בעל יכולת ביצוע מוכחות, יכולת הנעה, תכלול, תפעול ובקרה של נושאים שונים ומגוונים ובעל הכשורים המקצועיים הייחודיים כמפורט.

כמו כן, נמסר לי מהיחידה ולקחתי זאת בחשבון, כי נותן השירותים ייחשף במסגרת תפקידו למידע רגיש כגון שרטוטים ותכניות תכנון של מבני הצלה בחופי העיר תל אביב-יפו, מבני בטיחות ומשרדי פיקוח ציבוריים בחופי העיר. זאת לצד אופיו האינהרנטי של התפקיד (ובפרט בעריכת הביקורות) שיש בו כדי להשפיע באופן ישיר על חיי אדם רבים. ברי כי שירותים אלו מחייבים יחסי אמון מיוחדים.

נוכח האמור לעיל ולאור פרטי ההתקשרות ומאפייניה, לאור הידע, הניסיון והמומחיות הייחודיים הנדרשים לתפקיד, לאור יחסי העבודה הצמודים והאחריות הנלווים לתפקיד הדורשים יחסי אמון מיוחדים, אני סבורה, כי מדובר בהתקשרות לביצוע עבודה מקצועית, המצריכה היכרות וניסיון ספציפי עם התחום במסגרתו ניתנים השירותים ומשכך תקנה 3(8) לתקנות הערירות (מכרזים), התשמ"ח-1987, חלה על ההתקשרות המבוקשת.

יהודית הפטר-ישראל, עו"ד

חיועץ המשפטי

1030612151



היחידה: אגף החופים

פרוטוקול פתיחת מעטפות
 הצעות איכות הצעות מחיר

הנושא: בקשה לקבלת הצעות שירותי תכנון, ביקורת ומיקוח קונסטרוקציה בפרויקטים שונים עבור אגף החופים	
תאריך פתיחת המעטפות: 10/02/25	המועד האחרון להגשת הצעות: 10/02/25
מועד מקורי להגשת הצעות: 10/02/2025 (במסמך הבקשה)	סיבת הדחייה (אם נדחה המועד):

1. פרטי הנוכחים בפתיחת המעטפות

שם פרטי ושם משפחה	תפקיד
משה בן דוד	ס.חשבת המנהל
מורן משומר	מרכזת ועדה ומזכירות

2. פרטי הספקים אליהם פנתה העירייה

מס'	שם הספק	הגיש הצעה		הערות
		כן	לא	
1	אידלס נחמן מהנדסים	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
2	ברוך ירמולינסקי מהנדסי מבנים בע"מ	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	%
3	יעקב שפרן	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	20%
4	גל ירון הנדסה בע"מ	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
5		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
6		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
7		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
8		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
4	סה"כ			

משה בן דוד
סגן חשב מח' כספים
28-03-2025
מינהל בת"ש והנדסה
עיריית תל-אביב-יפו

הספקים אליהם פנתה העירייה הספקים שהגישו הצעה הספקים שלא הגישו הצעה

הערות:

משה בן דוד
סגן חשב מח' כספים
10-02-2025
מינהל בת"ש והנדסה
עיריית תל-אביב-יפו

מורן משומר
מרכזת ועדה ומזכירות
10-02-2025
נונה ג'ני ושושניט
עיריית תל-אביב-יפו

חתימות ←

מרכז התקשורות יחידתי



בל"מ מס' 3/25

ט"ד י"ת תל-אביב-יפו

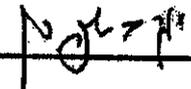
נספח ג' - טופס הצעת המחיר

תכנון, בקרת ופיקוח קונסטרוקציה בפרויקטים שונים עבור אנף החופים

לאחר שקראנו והבנו היטב את האמור בכל מסמכי המזרקה לקבלת הצעת מחיר, מגישים לכם בזאת את הצעתנו הכספית כולקמן-

<p>הנחה בשיעור % <u>20</u> ממחיר התעריף.</p> <p>(במקרה של אי מתן הנחה למחיר התעריף, יש למלא "0")</p>	<p>הרינו מציעים אחוז הנחה מתעריף מתכננים ויועצים הנדסיים לפי שיעור של העירייה, המצורף בגססה א"ז לחוזה, בהתאם לתעריפים המתאימים למבצעני העבודות מטעמנו.</p>
--	--


 חתימת ופיקוח


 שם המציט

9.2.25
 תאריך

הערה: את הצעת המחיר יש לשלוח בנספח משאר מסמכי ההצעה לכתובת המייל:

hambts@mail.tel-aviv.gov.il

פתיחת מעטפות: 2
 תעודת: 2
 כמות: 2
 מרכז חשב: 80/3/25
 חתום: 

בקשה לקבלת הצעות
שירותי תכנון, ביקורת ופיקוח
קונסטרוקציה בפרויקטים שונים
עבור אגף החופים

פרק א' – כללי

1. אגף החופים בעיריית תל אביב-יפו (להלן - "העירייה") מעוניין לקבל הצעות למתן שירותי תכנון, ביקורת ומיקוח קונסטרוקציה בפרויקטים שונים, ראה פירוט בפרק ד' תיאור העבודה המבוקשת (להלן - "העבודה").
2. החתקשרות עם המציע הזוכה (להלן: "הזוכה") תהיה בהתאם לתנאי בקשה זו על נספחיה.
3. המציע מתבקש להגיש הצעתו לפני כדלקמן: לרבות נספח ג' לפנייה - טופס הצעת המחיר, באמצעות דוא"ל: hambts@mail.tel-aviv.gov.il
4. המציע מתבקש להגיש את כל המסמכים הנדרשים לצורך הגשת הצעתו וזאת ב- 2 מיילים נפרדים כדלקמן:
 - מייל אחד עבור טופס הצעת המחיר בנספח ג'.
 - מייל נוסף עבור שאר המסמכים.את המיילים יש להעביר כשהם סרוקים וחתומים בהתאם לצורך וזאת באמצעות הדוא"ל הנ"ל, אחרת הדבר עלול לגרום לפסילת ההצעה.
5. את ההצעה יש להגיש עד לתאריך 10.02.2025 עד השעה 12:00. לא יתקבלו הצעות שיוגשו לאחר מועד זה.
6. מצורפים בזאת כל מסמכי הבקשה. מובהר בזאת כי למציע אסור לערוך כל שינויים ו/או מחיקות במסמכי הבקשה ו/או בנספחיה. כמו כן, אל למציע ליתן כל הבהרה ו/או הסברים ו/או הסתייגויות מהתנאים האמורים בפנייה זו על נספחיה, שכן הדבר עלול לגרום לפסילת הצעת המציע.
7. לשאלות/ברורים ניתן לפנות למר אמיל עקוקה באמצעות דוא"ל acoca_e@mail.tel-aviv.gov.il או באמצעות טלפון מס' 03-7246086. לא תתקבלנה שאלות לאחר תאריך 06.02.2025 בשעה 12:00.
8. ראיון עם המציע יתקיים באמצעות שיחת "זום" בתאריך 12.02.2025 בין השעות 10:00-12:00)אנא שרינו מועד זה ביומנכם).

פרק ב' - תנאי הפנייה לקבלת הצעות

1. כללי

- 1.1 העירייה שומרת לעצמה את הזכות לקבלת ההצעה כולה או חלק ממנה.
- 1.2 העירייה אינה מתחייבת לקבל את ההצעה הזולה ביותר או כל הצעה שהיא.
- 1.3 העירייה רשאית לפצל את היקף ההתקשרות בין המציעים עפ"י שיקול דעתה.
- 1.4 כל ההוצאות מכל מין וסוג הכרוכות בהכנת ההצעה זה יחולו על המציע.
- 1.5 אין לראות במסמכי הבקשה לקבלת ההצעות משום התחייבות כלשהי של העירייה להזמין את העבודה או להתקשר עם המציע.
- 1.6 המידע המוצג במסמכי הפנייה חינו לצורך אומדן בלבד ולצורך קבלת החלטות בקשר להצעת המציע, ולא מהווה התחייבות של העירייה.
- 1.7 ככל שהיקף העבודה שתבוצע בפועל תהיינה שונות מהרשום במסמכי הפנייה, למציע לא תהיה עילה לתביעה בגין השינוי בכמויות.
- 1.8 ימצא המציע במסמכי הבקשה סתירות, שגיאות, אי התאמות או שיחיה לו ספק כלשהו בקשר למובן המדויק של כל סעיף או פרט, עליו להודיע על כך בכתב לעירייה, לפני הגשת הצעתו.
- 1.9 העירייה רשאית בכל עת, להכניס שינויים ותיקונים במסמכי הבקשה, ביוזמתה או בתשובה לשאלות המשתתפים. השינויים והתיקונים, כאמור, יעשו בכתב ויהוו חלק בלתי נפרד מתנאי הפנייה.

2. תסינות ההצעה

- 2.1 הצעות שיוגשו באופן השונה מהמפורט לעיל עלולות להיפסל.
- 2.2 חסתיגות כלשהי של המציע עלולה לגרום לפסילת הצעתו.
- 2.3 העירייה רשאית שלא להתחשב כלל בהצעה שהיא בלתי סבירה.
- 2.4 העירייה איננה אחראית לכל הפירושים ואו ההסברים שיינתנו בעל פה למציעים.
- 2.5 הצעת המציע תוגש על ידי ישות משפטית אחת בלבד. העירייה לא תקבל הצעה של מציע שהינו "מיזם משותף" או "חברה בייסוד".
- 2.6 על המציע להיות בעל אישור לפי סעיף 2 לחוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ו - 1976.

3. תוקף ההצעה

- 3.1 תוקף ההצעה הינו ארבעה חודשים מהמועד האחרון להגשת ההצעות. תוקף ההצעה ניתן יהיה להארכה ב- ארבעה חודשים נוספים עפ"י דרישת העירייה.

4. מחויבות להצעה

- 4.1 המציע יגיש מסמך הצהרה על גבי נספח א' בו הוא מאשר כי קרא ובחן בחינה זהירה את כל מסמכי הבקשה וכי הגיש את הצעתו בהתאם לכך.

5. רשימת מסמכי חובה שעל המציע לצרף בהצעתו

המציע יצרף את המסמכים הבאים:

- 5.1 נספח א' - מסמך הצהרת המציע.
- 5.2 נספח ב' - הצהרת המציע על מעמדו המשפטי.
- 5.3 נספח ג' - טופס הצעת המחיר.
- 5.4 נספח ד' - הוכחת עמידה בתנאי סף ואמות המידה.
- 5.5 נספח ה' שאלון לאיתור חשש לניגוד עניינים.

5.6. אישור לפי סעיף 2 לחוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ו - 1976.

6. השלמת מסמכים

העירייה תהא רשאיות לדרוש מכל המציעים ו/או חלקם השלמת מסמכים ו/או מידע חסר ו/או המלצות ו/או אישורים ו/או פרטים נוספים ו/או הבהרות נוספות בכל הקשור לניסיונו ויכולתו או עמידתו בתנאי סף אחר, על פי שיקול דעתה, לשביעות רצונה המלא, על מנת לבחון את המציע והצעתו לרבות עמידתו בתנאי הסף במסגרת שיקוליה.

7. חודעה על הזכייה וההתקשרות

7.1. בין העירייה למציע שיזכה ייתתם חוזה.

7.2. תמציע מתחייב לתתם על החוזה תוך 7 ימי עבודה מיום שיידרש לכך על ידי העירייה.

7.3. הזוכה יגיש לפי דרישת העירייה ועד למועד החתימה על החוזה מסמכים נוספים, לפי הצורך.

7.4. היה וחזוכה לא יעמוד בהתחייבותו לפי פנייה זו, תהא העירייה רשאית לבטל את הזכייה בהודעה בכתב, החל מן התאריך שייקבע על ידי העירייה בהודעה זו, וכן למסור את ביצוע העבודה למי שייקבע על ידה. כמו כן, לעירייה תהא רשות לדרוש פיצוי מהמציע על כל הפסד שייגרם לה בשל כך.

פרק ג' – קריטריונים לבחינת החצעות

השיקולים בבחינת החצעות

בשיקוליה בבחינת החצעות תתחשב העירייה בשקלול הגורמים הבאים: 40% למחיר החצעה ו-60% לאיכות החצעה, והכל כמפורט להלן:

2. תנאי סף

על המציע לעמוד בתנאים המפורטים להלן במועד הגשת החצעות:

2.1 **זהות המציע** - המציע הוא אזרח ישראלי או תאגיד המאוגד כדין בישראל, בעל אישור לפי סעיף 2 לחוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ז - 1976.

2.2 **ניסיון בתחום המבוקש** - למציע ניסיון במתן שירותי תכנון, ביקורת ופיקוח קונסטרוקציה עבור גופים ציבוריים ב- 5 פרויקטים לפחות, וכל זאת במהלך 3 השנים שקדמו להגשת החצעה.

2.3 **השכלה / רישיון** - המציע יהיה מהנדס אזרחי הרשום בפנקס המהנדסים.

2.4 **ציון איכות** - עמידה בציון איכות מינימאלי של 70 נקודות, לפי אמנת המידה המפורטות להלן.

3. ניקוד ציון המחיר

משקל ציון המחיר יהווה 40% מהציון הכולל ולפיכך התמורה תקבע בהתאם לשיעור ההנחה שיוצע על ידי המציע עבור:

התחשבות על בסיס שעות עבודה: כמפורט בתעריף מתכננים ויועצים הנדסיים לפי שיע של העירייה, המצורף כנספח אי'2 לחוזה (שנוסחו מצורף לבקשה), ולפי התעריפים המתאימים למבצע העבודות.

4. ניקוד ציון האיכות

4.1 ציון האיכות יהווה 60% מהציון הכולל.

4.2 ציון האיכות הכולל יתקבל כסכום הנקודות שתקבל החצעה ברכיבים המפורטים בטבלה להלן:

הצגת/הבחנות	משקל	אמת השורה
עד 5 פרויקטים – 0 נקודות. כני"ל, עבור 6 ועד 7 פרויקטים – 60 נקודות. כני"ל, עבור 8 ועד 9 פרויקטים – 80 נקודות. כני"ל, עבור 10 פרויקטים ומעלה – 100 נקודות.	70%	ניסיון המציע במתן שירותי תכנון, ביקורת ופיקוח קונסטרוקציה עבור גופים ציבוריים, וכל זאת במהלך 3 השנים שקדמו להגשת החצעה.
על בסיס שאלון מובנה ופרמטרים כגון: הצגת פרויקטים שבוצעו על ידי המתכנן, תשובות לשאלות מקצועיות של האגף, זמינות וחתרשמות כללית.	30%	ראיון עם המציע
	100%	סה"כ

5. מסמכים להוכחת עמידה בתנאי הסף וניקוד איכות החצעה

5.1 על המציע לצרף את כל המסמכים הנדרשים לצורך הוכחת עמידתו בתנאי הסף שפורטו לעיל וניקוד איכות החצעה אמות המידה.

5.2 אנו מצרפים בזאת לחצעתנו את המסמכים הבאים הדרושים על פי בקשה זו (נא לסמן V בשורות של המסמכים שצורפו):

צורף	תעודה / מסמך
	נספח א' – אישור הבנת תנאי הבקשה לקבלת הצעות
	נספח ב' – הצחרת המשתתף על מעמדו המשפטי
	נספח ג' – טופס הצעת מחיר
	נספח ד' – תצהירים להוכחת עמידה בתנאי סף הקבועים בפרק ג'
	נספח ה' – שאלון לאיתור חשש לניגוד עניינים
	אישור לפי סעיף 2 לחוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ו – 1976
	תעודת השכלה או רישיון מתאים בתוקף להוכחת תנאי סף הקבוע בסעיף 2.3

פרק ד' – תיאור העבודה המבוקשת

אגף החופים נדרש לביקורת דו שנתית בכל חופי העיר תל אביב יפו, מחוף צוק צפון הגובל עם הרצליה ועד חוף גבעת עליה בדרום הגובל עם בת ים. תביקות תהא לכל המבנים הקבועים/הארעיים בחופי היס (כמו תחנות הצלה, סככות צל, פסלים למיניהם וכו'). עבודות המתכנן יכללו: תכנון, ביקורת ופיקוח והמלצות לגורמים הרלוונטיים באגף, בדיקות והכנת תוכניות לפי בקשת העירייה, ביקורת על כל המבנים פעמיים בשנה: לפני פתיחת עונת הרחצה בחודש מרץ בערך ובסיום עונת הרחצה בסביבות חודש נובמבר, בדיקת תחנות הצלה, בדיקת סככות צל, בדיקות מבנים שונים כמו פסלים בחופים, עמודים, משרדי פיקוח, בדיקות של מבנים נוספים בתיאום מול מנהל יחידת תחזוקת חופים ועל פי הצורך והכל כפי שמפורט בטיוטת תחזוקה המצורפת לבקשה זו.

הערות:

1. בכוונת העירייה להתקשר עם זוכה אחד.
2. אומדן כמות שעות –עד 500 שעות לשנה.
3. התקשרות הינה לתקופה של 48 חודשים ממועד החתימה על החוזה.
4. אין העירייה מתחייבת לבצע עבודות בחיקף הנ"ל או בכל חיקף אחר, וכן שומרת לעצמה העירייה את הזכות להקטין (אפילו ב- 100%), הכול לפי שיקול דעתה הבלעדי והמוחלט ועפ"י אילוצים תקציביים הקשורים בביצוע עבודות בכלל והעבודות בתחום שירותי תכנון, בקרה ופיקוח קונסטרוקציה במוסדות חינוך בעיר תל אביב יפו בפרט.
5. מצ"ב בקובץ נפרד טיוטת דוגמת חוזה שייחתם עם הזוכה(הגשת ההצעה תחשב כקבלה מוחלטת וסופית של כל תנאי החוזה).

נספח א' – הצהרת המציע

אנו החתומים מטה, מורשי חתימה מטעם המציע _____ (להלן: "המציע"), לאחר שקראנו בעיון ובחנו בחינה זהירה את כל מסמכי הבקשה, מצהירים ומתחייבים בזה כדלקמן:

1. כי הבנו את כל האמור במסמכי הבקשה לקבלת הצעות למתן שירותי _____ והגשנו את הצעתנו בהתאם, כי אנו מסכימים לכל האמור במסמכי הבקשה ולא נציג תביעות או דרישות המבוססות על אי ידיעה ו/או אי הבנה, ואנו מוותרים מראש על טענות כאמור.
2. כי המציע עומד בכל התנאים הנדרשים מהמציעים, כי הצעת המציע עונה על כל הדרישות שבמסמכי הבקשה, וכי המציע מקבל על עצמו לבצע את האספקה ו/או העבודה שבנדון, בהתאם לתנאים המפורטים בפנייה לקבלת הצעות, חוזה ובמסמך הדרישות המקצועיות ו/או המפרט הטכני המצורף אליה.
3. כי הצעה זו מוגשת ללא כל קשר או תיאום עם משתתפים אחרים.
4. כי לא ידוע לנו על ניגוד עניינים קיים או ניגוד עניינים בו אנו עשויים לעמוד בין מתן השירותים עבור העירייה לבין עניין אחר שלנו, ובמצב בו יעלה אצלנו חשש לאפשרות ניגוד עניינים כאמור נודיע על כך באופן מידי לעירייה.
5. הצעתנו זו היא בלתי חוזרת ואינה ניתנת לביטול או לשינוי ותהא תקפה במשך ארבעה חודשים לאחר המועד האחרון לחגשת הצעות. המזמין יהיה רשאי לבקש מהמציעים להאריך את תוקף הצעתם לתקופה נוספת, אחת או יותר.
6. אם תתקבל הצעתנו אנו מתחייבים, כי נחתום על החוזה המצורף למסמכי הפנייה לקבלת הצעות בתוך 7 ימי עבודה מיום הודעתכם נחתום על מסמכי החוזה.
7. אנו מסכימים, כי הצעת המציע היא בגדר חמטרות והסמכויות הקבועות במסמכי התאגיד בשמו מוגשת החצעה, וכי אנו זכאים לחתום בשם התאגיד על הצעה זו, וכי אין כל מניעה על פי כל דין או הסכם לחתימתנו על הצעה זו.

_____ שם
_____ תאריך
_____ חתימה וחותמת



נספח ב' – הצהרת המשתתף על מעמדו המשפטי

על המציע לציין במדויק את מעמדו המשפטי ולמלא את הפרטים בטבלאות שלהלן:

א. מעמד משפטי

<input type="checkbox"/> אדם פרטי	<input type="checkbox"/> שותפות לא רשומה	<input type="checkbox"/> שותפות רשומה	<input type="checkbox"/> אגודה שיתופית	<input type="checkbox"/> עמותה	<input type="checkbox"/> חברה בע"מ
(יש למלא טבלאות ב' ד')	(יש למלא טבלאות ב' ד')	(יש למלא טבלאות ב' ג, ד')	(יש למלא טבלאות ב' ג')	(יש למלא טבלאות ב' ג')	(יש למלא טבלאות ב' ג')

ב. פרטים כלליים (יש לצרף תדפיס מרשם החברות / עמותות, ככל שרלוונטי)

שם המציע	
כתובת למשלוח דואר	
טל' נייד	טלפון
פקס	כתובת מייל
מספר התאגיד	מס' עוסק מורשה

ג. שמות בעלי זכות החתימה (חברה בע"מ/ עמותה/ אגודה שיתופית/ שותפות רשומה)

מספר זהות	שם משפחה	שם פרטי	דוגמת חתימה

ד. שמות השותפים (שותפות רשומה/ שותפות לא רשומה או מציע (פרטי))

מספר זהות	שם משפחה	שם פרטי	דוגמת חתימה

דוגמת חותמת



אנו, התתומים מטה, מאשרים בזאת, כי הפרטים שמסרנו

על מעמדנו המשפטי בטופס זה מדויקים ועדכניים.

שם פרטי שם משפחה תאריך חתימה

אישור

אני מאמת/ת את חתימות מורשי החתימה של החברה/ העמותה/ האגודה השיתופית/ השותפות הנ"ל ומאשר/ת כי חתימתם מחייבת את _____ (החברה/ העמותה/ האגודה השיתופית/ השותפות) לכל דבר ועניין.

שם רו"ח / עו"ד חתימה תאריך

נספח ז' – הוכחת עמידה בתנאי סף האמות המידה

לכבוד עיריית תל-אביב יפו

תאריך: _____

הנדון: תצהיר פירוט ניסיון המציע

להלן פירוט ניסיוננו בתחום תכנון, ביקורת ופיקוח קונסטרוקציה עבור גופים ציבוריים לשם הוכחת תנאי הסף הקבוע בסעיף 2.2 וכמו כן לצורך ניקוד חניסיון כמפורט בסעיף 4.2 לפרק ג' לקבלת הצעות:

מס'	ניסיון המציע במתן שירותי תכנון, ביקורת ופיקוח קונסטרוקציה עבור גופים ציבוריים, וכל זאת במהלך 3 השנים שקדמו להגשת החצעה	תקופת ביצוע השירותים משנה עד שנה	פרטי מזמין העבודה		
			שם	טלפון נייד	דוא"ל
1					
2					
3					
4					
5					
6					
7					
8					
9					
10					
11					



					<u>12</u>
					<u>13</u>
					<u>14</u>
					<u>15</u>

הערה : תשומת ליבכם כי בעמדת " מהות הניסיון " הנכם מתבקשים לוודא כי הפרטים המוצגים יאפשרו מתן ניקוד ע"פ אמות המידה כאמור בסעיף 4.2 לפרק ג' – קריטריונים לבחינת ההצעות.

אנו, החתומים מטה, מאשרים בזאת, כי הפרטים שמסרנו בטופס זה מדויקים ועדכניים,

חתימה

תאריך

שם משפחה

שם פרטי

שאלון לאיתור חשש לניגוד עניינים – נספח ה'
(יש לצרף קורות חיים ובמקרה של חברה בע"מ גם אישור מורשה חתימה של החותם)



תעודת מס': 28-1457 פנייה: מ: 27/04/25 תיעול: אגף: תייעול מינהל: בת"ש

הנושא: שירותי ייעוץ, תכנון ניקוז ותיעול וניהול נגר בפרויקטים שונים

תאור העבודה: תכנון תקמת קווי ניקוז במסגרת פרויקטי ניקוז בעיר, ניהול נגר, ריכוז וליויז תוכניות עבודה ועוד.

לר"ז בחודשים :	36	סיבת הצורך במתכנן חוזי :	העדר כח אדם מתאים ופנוי
סעיף תקציבי 1:	99-999999-999-7	פרוייקטים שונים	

מתכנן / מתכננים מוצעים	עיסוק ראשי	מומלץ	הנמקה לבחירה
יזמות למען הסביבה והקהילה בע"מ	איכות הסביבה	כן	בעל כישורים מתאימים
סוטובסקי מערכות אזרחיות בע"מ	הנדסת מים וביוב ותיעול	כן	
פלגי מים בע"מ	הנדסת מים וביוב ותיעול	כן	

ש כ ר ל פ י מ ב נ ה (לא כולל מע"מ)	
סוג תעריף	מש"ב"ט-אגף בינוי ונכסים
מקצוע / עיסוק	הנדסת מים וביוב ותיעול
% השכר המוצע	5.50 %
% שרדתיים תלקיים	91.00 %
אומדן סה"כ שכר	ש"ח 793,000
מסבע שער חליפי	ש"ח :
תאריך שער חליפי	ש"ח :
אומדן הוצאות הקמה	ש"ח 18,000,000
% הנחה מהתעריף	12.00 %
תאריך מדד בסיס	:

ש כ ר ל פ י ש ע ו ת (לא כולל מע"מ)	
סוג תעריף	תעריף עת"א-יפו
תת-סוג תעריף	עירוני אחיד
רמה (השכלה)	רמות שונות ממוצע עירוני
סכום לשעה	ש"ח 213.00
תום תוקף תעריף	31/12/99
% הנחה	12.00 %
ניכוי לשרותי משרד	
אומדן שעות לחודש	2,100
אומדן שעות כללי	
אומדן סה"כ שכר	ש"ח 394,000

סה"כ שכר לשתי השיטות :	1,187,000	ש"ח (לא כולל מע"מ)
------------------------	-----------	--------------------

הערות לפניה : יחידת התיעול העבירה פנייה ל-7 מציעים מתוך המאגר לצורך בחירת 3 זוכים וכל זאת בהתאם לכללי אמנות המידה שקבעה הוועדה מראש לפי : 40% מחיר (ע"ב 65% בערך מבנה + 35% בשעות) ולפי 60% איכות (ע"ב 70% נסיון + 30% ראיון). במועל התקבלו 5 הצעות.

הערות לשיטת השכר : לאור האמור לעיל מתבקשת הוועדה לאשר התקשרות עם 3 המציעים הנ"ל בעלי הניקוד המשוקלל הגבוה ביותר. השכר הנ"ל שהינו עבור יזמות למען הסביבה והקהילה בע"מ, הינו לכל תק' ההתקשרות במלואה (ראה במקביל אומדן שכ"ט ל-2 הזוכים הנוספים בטבלת הניקוד המשוקלל).

מצ"ב: טבלת הניקוד המשוקלל, חו"ד המשפטית לעניין הפטור, מסמכי תב"מ ופרוטוקול פתיחת התצעות.



עיריית תל-אביב - יפו
ועדה למסירת עבודות למתכננים

05/05/25
דף: 2

ועדה 21-74 נושא 2



עיריית תל אביב - יפו

פרוטוקול הועדה למסירת עבודות למתכננים מתאריך: 05/05/2025

המועצה ה 21 ועדה מס': 74 החלטה: 2

דף: 2

החלטה: מאשרים הבקשה כמפורט לעיל ומסירת העבודה ל: **יוזמות למען הסביבה והקהילה בע"מ**

הערות להחלטה :

ההצעות הזוכות הן של : יוזמות למען הסביבה, סוטובסקי מערכות ו - פלגי מים.

הוועדה מאשרת את ההתקשרות עם הזוכים בפטור ממכרז לפי תקנה 3(8) לתקנות העירייה (מכרזים) תשמ"ח 1987 וע"פ הקבוע בנחל 8/2016 של משרד הפנים, לאחר שמצאה כי בנסיבות העניין ולאור חו"ד היועמ"ש לפיה תקנה 3 (8) חלה על ההתקשרות ולאור הסברי היחידה, מוצדק וסביר לבצע את ההתקשרות בפטור ממכרז וזאת לאור טיבה ומהותה של ההתקשרות הדורשת ידע ומומחיות מיוחדים ואינה שגרתית ולאור התוצרים המבוקשים במסגרתה ולאור יחסי האמון בממשקי העבודה הכרוכים במסגרתה.

בחלוקת העבודה יובאו בחשבון סכומי הצעות המחיר, וזאת בכפוף לצרכים מקצועיים ותפעוליים.

**

ריכוז ציוני ניקוד משוקלל מחיר/איכות - שירותי ייעוץ, תכנון ניקוד ותיעול וניהול נגר בפרויקטים שונים * 3

88.00

שם המועמד	יזמות למען הסביבה בע"מ	סטובסקי מערכות אזרחיות בע"מ	פלגי מים בע"מ	ירון גלר הנדסה וניהול משאבי מים בע"מ	ח.ג.מ מהנדסים יועצים ומתכננים 1980 בע"מ	היחידה פנתה ל - 7 מועמדים, אך המועמד "יונו" תכנון ייעוץ ומחקר בע"מ, בחר שלא להגיש הצעתו. כמו כן, המועמד "פי. ג'י. אל - הנדסה ותכנון ותבורה בע"מ", הגיש הצעתו לאחר פקיעת מועד ההגשה שנקבע במסמכי הב"מ ומשך הצעתו לא נפתחה.
משתתף מס'	1	2	3	4	5	
הצעת מחיר המשתתף משוקלל	-12.00%	-11.75%	-10.75%	-8.90%	-6.50%	
אחוז ההנחה - שכ"ט לפי מבנה ע"ב 65%	-12.00%	-10.00%	-16.00%	-11.00%	-10.00%	
אחוז ההנחה - לפי שעות ע"ב 35%	-12.00%	-15.00%	-1.00%	-5.00%	0.00%	
מחיר	88.00	88.25	89.25	91.10	93.50	
ציון גולמי : מחיר מינמלי / מחיר מציע	100.00	99.72	98.60	96.60	94.12	
ציון מחיר ע"ב 40%	40.00	39.89	39.44	38.64	37.65	
ציון איכות ע"ב 60%	59.01	58.74	56.94	46.83	56.85	
ציון איכות כללי	88.35	97.90	94.90	78.05	94.75	
ניסיון ע"ב 70%	100.00	100.00	100.00	80.00	100.00	
ראיון אישי עם המציע ע"ב 30%	94.50	93.00	83.00	73.50	82.50	
ניקוד משוקלל סופי	99.01	98.63	96.38	85.47	94.50	

אפידה במפני 88

השכלה	V	V	V	V	V
ניסיון	V	V	V	V	V
ציון איכות מעל 70	V	V	V	V	V

שם המועמד	משתתף מס'	אחוז ההנחה - שכ"ט לפי מבנה ע"ב 65%	אחוז ההנחה - לפי שעות ע"ב 35%	ניקוד משוקלל סופי	אמדין שנתי ע"ב 6 מלש"ח בערך מבנה + 700 ש'	אמדין לכל התק' עבור 36 חודשים
יזמות למען הסביבה בע"מ	1	-12.00%	-12.00%	99.01	395,472	1,186,416
סטובסקי מערכות אזרחיות בע"מ	2	-10.00%	-15.00%	98.63	397,005	1,191,015
פלגי מים בע"מ	3	-16.00%	-1.00%	96.38	399,861	1,199,583
ח.ג.מ מהנדסים יועצים ומתכננים 1980 בע"מ	5	-10.00%	0.00%	94.50		
	4	-11.00%	-5.00%	85.47		



היחידה:

פרוטוקול פתיחת מעטפות

הצעות איכות הצעות מחיר

הנושא: בקשה לקבלת הצעות למתן שרותי ייעוץ, תכנון ניקה ותיעול וניהול נגר בפרויקטים שונים	
תאריך פתיחת המעטפות: 23/03/25 10:30	המועד האחרון להגשת הצעות: 23/03/25
מועד מקורי להגשת הצעות: (במסמך הבקשה) 23/03/25	סיבת הדחייה (אם נדחה המועד):

1. פרטי הנוכחים בפתיחת המעטפות

שם פרטי ושם משפחה	תפקיד
משה בן דוד	ס.חשבת המנהל
מרכז התקשרויות	
משתתפים נוספים	מנכ"ל ועדה ומזכירות

2. פרטי הספקים אליהם פנתה העירייה

מס'	שם הספק	הגיש הצעה		הערות
		כן	לא	
1	יוזמות למען הסביבה	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	12%
2	סוטובסקי מערכות אזרחיות בע"מ	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	10%
3	פלגי מים בע"מ	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	16%
4	פי.גי.אל. הנדסה ותכנון וחבורה בע"מ	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	11%
5	Y GELLER WATER RESOURCES	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	10%
6	ה.ג.מ. מהנדסים יועצים ומתכננים (1980) בע"מ	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	5%
7	ינון תכנון יעוץ ומחקר בע"מ	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	10%
8		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
7	סה"כ			

משה בן דוד
סגן חשב מח' כספים
30-03-2025
מנהל בת"ש וחבר
עיריית תל-אביב - יפו

נכנס לאור הצעה הנכונה
למחר הנכנס האמון אג"ש

הספקים אליהם פנתה העירייה הספקים שהגישו הצעה הספקים שלא הגישו הצעה

הערות:

משה בן דוד
סגן חשב מח' כספים
30-03-2025
מנהל בת"ש וחבר
עיריית תל-אביב - יפו

מנכ"ל ועדה ומזכירות
30-03-2025
נוהל גיון ותשתית

חתימות ←

חשבת היחידה



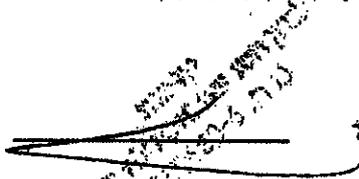
נספח ג' – טופס הצעת המחיר

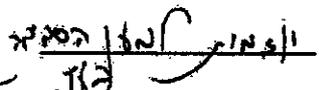
ייעוץ, תכנון ניקוז ותיעול וניהול נגר בפרויקטים שונים

אחר שקראנו וחבנו-חיטב את האמור-בכל מסמכי הפנייה-לקבלת הצעת מחיר, מאשיים לכם בזאת את הצעתנו הכספית כדלקמן-

<p>12% על מחירי התעריף (שיעור הנחה לא יפחת מ-10%)</p>	<p>משקל ציון 65%</p>	<p>הרינו להציע אחוז הנחה לתעריף מתכננים ויועצים על בסיס: "שכ"ט לפי מבנה" כמפורט בחוברת התעריפים והנחלים לעבודות התכנון במערכת הביטחון / "הספר הצהוב" (במהדורת 7/96) בפרק מים וביוב</p>
<p>12% על מחירי התעריף (כמקרה של אי מתן הנחה למחיר התעריף, יש למלא "0")</p>	<p>משקל ציון 35%</p>	<p>הרינו להציע אחוז הנחה לתעריף מתכננים ויועצים לפי שעות עבודה: התחשבות על בסיס שעות עבודה: על פי המפורט בתעריף מתכננים ויועצים הנדסיים לפי שיעור של עריית תימא-יפו, ולפי התעריפים המתאימים למבצע העבודות, המצורף כנספח אי 2 לטיוטת החוזה המצ"ב.</p>

- הצעת מחיר קטנה מ-10%, לפרק אחוז מאומדן הוצאות להקמת מבנה, תיפסל.
- אי מלוי הצעת המחיר במלואה (ב-2 הרכיבים) יוביל לפסילתה.


חתימה וחותמת


שם המציע

25/3/25
תאריך

הערה: את הצעת המחיר יש לשלוח בנפרד משאר מסמכי ההצעה לכתובת המייל:
hambts@mail.tel-aviv.gov.il

תחנת מעטפות - יעוץ
20/4/25
מרכז התקן
תשב

נספח ג' – טופס הצעת המחיר

ייעוץ, תכנון ניקוז ותיעול וניהול נגר בפרויקטים שונים

אחר שקראנו ונהבנו היטב את האמור בכל מסמכי הפנייה לקבלת הצעת מחיר, מאגשים לכם בזאת את הצעתנו הכספית כדלקמן-

<p style="text-align: center;">10%</p> <p>על מחירי התעריף (שיעור ההנחה לא יפחת מ-10%)</p>	<p style="text-align: center;">משקל ציון 65%</p>	<p>הרינו להציע אחוז הנחה לתעריף מתכננים ויועצים על בסיס: "שכ"ט לפי מבנה" כמפורט בחוברת התעריפים והנהלים לעבודות התכנון במערכת הביטחון / "הספר הצהוב" (במהדורת 7/96) בפרק מים וביוב</p>
<p style="text-align: center;">15%</p> <p>על מחירי התעריף (במקרה של אי מתן הנחה למחיר התעריף, יש למלא "0")</p>	<p style="text-align: center;">משקל ציון 35%</p>	<p>הרינו להציע אחוז הנחה לתעריף מתכננים ויועצים לפי שעות עבודה: התחשבות על בסיס שעות עבודה: על פי המפורט בתעריף מתכננים ויועצים הנדסיים לפי ש"ע של עיריית ת"א-יפו, ולפי התעריפים המתאימים למבצע העבודות, המצורף כנספח א' 2 לטיטות החוזה המצ"ב.</p>

- הצעת מחיר קטנה מ-10%, לפרק אחוז מאומדן הוצאות להקמת מבנה, תיפסל.
- אי מלוי הצעת המחיר במלואה (ב-2 הרכיבים) יוביל לפסילתה.

סוטובסקי
 מערכות אזרחיות בע"מ
 ח.פ. 516113982
 חתימה וחותמת

סוטובסקי
 מערכות אזרחיות בע"מ
 ח.פ. 516113982
 שם המציע

תאריך
 20. 3. 25

הערה: את הצעת המחיר יש לשלוח בנפרד משאר מסמכי ההצעה לכתובת המייל:
hambts@mail.tel-aviv.gov.il

תיחת מעטפו
 צעו:
 20/4/25
 מרכז התקני
 חשב

סוטובסקי
 מערכות אזרחיות בע"מ
 ח.פ. 516113982



עיריית תל-אביב-יפו

נספח ג' – טופס הצעת המחיר

ייעוץ, תכנון גיבוי ותיעול וניהול נגר במריסקים שונים

אחר שקראנו והבנו היטב את האמור בכל מסמכי הנצייה לקבלת הצעת מחיר, מגישים לכם בזאת את הצעתנו הכספית כדלקמן-

<p>16% על מחירי התעריף (שיעור ההנחה לא יפחת מ-10%)</p>	<p>משקל ציון 65%</p>	<p>חריג לחציע אחוז הנחה לתעריף מתכננים ויועצים על בסיס: "שכ"ט לפי מבנה" כמפורט בחוברת התעריפים והנחלים לעבודות התכנון במערכת הביטחון / "הספר הצחוב" (במודעות 7/96) בפרק מים וביוב</p>
<p>1% על מחירי התעריף (במקרה של אי טען הנחה למחיר התעריף, יש למלא "סי")</p>	<p>משקל ציון 35%</p>	<p>חריג לחציע אחוז הנחה לתעריף מתכננים ויועצים לפי שעות עבודה: הנהגשבות על בסיס שעות עבודה: על פי המפורט בתעריף מתכננים ויועצים הנדסיים לפי ש"ע של עיריית ת"א-יפו, ולפי התעריפים המתאימים למבצע העבודות, המצורף כנספח א' 2 לסיטת החוזה המצ"ב.</p>

• הצעת מחיר קטנה מ-10%, לפרק אחוז מאומדן והתאמת לחקמת מבנה, תיפסל.

• אי מלוי הצעת המחיר במלואה (ב-2 חרזיבים) יוביל למסילדתה.

פלגי מים בע"מ

ת.פ. 520661984

שם המציע

תאריך

חתימה וחותמת

שם המציע

תאריך

הערה: את הצעת המחיר יש לשלוח בנפרד משאר מסמכי ההצעה לכתובת המייל:

hambts@mail.tel-aviv.gov.il

צעת מעטפו
פלגי מים בע"מ
25/6/2009
מרכז התקן
חשב

תאריך: 30/04/2025

לכבוד
היועץ המשפטי

הנדון: בקשה לפטור ממכרז לפי תקנה 8(3)

1. פרטי היחידה

שם החטיבה/מנהל	שם האגף	שם המחלקה/יחידה
מינהל בתייש	תיעול	תיעול

2. פרטי ההתקשרות המבוקשת

נושא ההתקשרות
שרותי ייעוץ, תכנון ניקוז ותיעול וניהול נגר בפרויקטים שונים * 3
תיאור מותג ההתקשרות
העבודות יכללו בין היתר: תכנון הקמת קווי ניקוז במסגרת פרויקטי ניקוז בעיר, ניהול נגר, ריכוז וליווי תוכניות עבודה עבור יחידת התיעול ועריכת סקר מוצאים מובלים ראשיים, עדכון תוכנית אב לניקוז, סקר רב שנתי, מתן ייעוץ בנושאים שונים עפ"י צרכי היחידה כגון תביעות משפטיות בדיקות התכנות והכנת אומדנים למערכות ניקוז, תיעול וניהול נגר.
תקומת ההתקשרות
36 חודשים
תיקף בסמי מועדף
*אומדן הוצאות (ערך מבנה) -עד 6 מלשי"ח בשנה. *אומדן כמות שעות -עד 700 שעות לשנה לכל מתכנן.

3. פרמטרים לקבלת פטור לפי תקנה 8(3)

מתי ייחודיות נותן תשלומים בגינה מבוקש להתקשר בפטור ממכרז לפי תקנה 8(3), לביצוע עבודת מקצועית הדורשת ידע ומומחיות מיוחדים, או יחסי אמון מיוחדים? יש למרש ולנמק
בעבודות הייעוץ נדרשת מומחיות מיוחדת של ידע וניסיון בייעוץ, תכנון ניקוז ותיעול וניהול נגר, נדרשת השכלה בעל תואר ראשון לפחות בהנדסה אזרחית / חקלאות/ סביבה/ או הידרולוגיה, כמו כן ישנו צורך בליווי כל בעלי המקצוע השותפים בחליך הפרויקטים כמו מתכננים נוספים, מנהלי פרויקט וקבלני ביצוע. בשל מומחיותו הייחודית בתחום תכנון מערכות ניקוז ותיעול וניהול נגר בשטחים עירוניים יש הכרח בניסיון מוכח בתכנון פתרונות אינטגרטיביים הכוללים אלמנטים של תיעול מסורתי יחד עם פתרונות מבוססי טבע. המתכנן צריך להיות בעל מומחיות ייחודית וניסיון מוכח בתכנון מערכות ניקוז וניהול נגר בסביבות מורכבות, ובפרט בתחום העבודה הנדרש ברחבי השטחים הציבוריים. בנוסף, יש צורך בהכרה לעומק של מאפייני השטח המדובר, לרבות התשתיות הקיימות, נתונים היסטוריים והגורמים המקצועיים המעורבים, דבר המאפשר תכנון מדויק, המתכנן מוכר כגורם מקצועי המייעץ לרשויות ניקוז ומשרדי ממשלה, ומכיר לעומק את מאפייני השטח הרלוונטיים, התקשרות עמו נשענת על יחסי אמון וידע מצטבר, המתכנן ייחשף למידע רגיש בתחום תכנון ניקוז ותיעול של מערכות המים והביוב של כל העיר תל אביב כולל נתונים הנוגעים למיקומי תשתיות תת-קרקעיות, תוואי צנרת מרכזיים ותכניות הירום לשיטפונות מידע החשוב לתפקוד התקין של מערכות עירוניות.

4. הוות דעת היועץ המשפטי

בחנתי את ההתקשרות המבוקשת ואת הנתונים שנמסרו ע"י מחלקת תיעול באגף תיעול, לפיהם מדובר בהתקשרות למתן שירותי ייעוץ, תכנון ניקוז ותיעול וניהול נגר בפרויקטים שונים. שירותים אלה כוללים, בין היתר, תכנון פתרונות אינטגרטיביים הכוללים אלמנטים של תיעול מסורתי יחד עם פתרונות מבוססי טבע, ליווי וייעוץ לגורמים המקצועיים השונים וניהול ממשקים עם בעלי מקצוע נוספים המעורבים בפרויקט. בנוסף, בחנתי את הסברי המחלקה, לפיהם מדובר בשירותים חדרשים ניסיון, ידע ומומחיות מיוחדת בתחום תכנון מערכות ניקוז ותיעול וניהול נגר בשטחים עירוניים, הכרה מעמיקה של מאפייני השטח, התשתיות הקיימות ונתונים היסטוריים רלוונטיים. בהתאם להסברי המחלקה, המומחיות הנדרשת כוללת השכלה פורמלית של תואר ראשון לפחות בהנדסה אזרחית, חקלאות, סביבה או הידרולוגיה, וכן ניסיון מוכח בתכנון מערכות ניקוז וניהול נגר בסביבות מורכבות, ונדרשת גורם מקצועי המייעץ לרשויות ניקוז ומשרדי ממשלה בעל היכרות לעומק של מאפייני השטח הרלוונטיים. בנוסף, הבאתי בחשבון את הסברי המחלקה, לפיהם מדובר בהתקשרות המצריכה יחסי אמון מיוחדים, וזאת לאור אופי העבודה והחשיפה למידע רגיש בתחום תכנון ניקוז ותיעול של

מערכות המים והביוב של העיר תל אביב-יפו, כולל נתונים הנוגעים למיקומי תשתיות תת-קרקעיות, תוואי צנרת מרכזיים ותכניות חירום לשיטפונות – מידע חיוני לתפקוד התקין של חמערכות העירוניות, וכן לאור ממשקי עבודה עם גורמים עירוניים וחוץ עירוניים, כמו מתכננים נוספים, מנהלי פרויקטים וקבלני ביצוע. לאור האמור, בשים לב לנתונים שנמסרו אודות פרטי ההתקשרות ומאפייניה, אני סבורה, כי מדובר בהתקשרות לביצוע עבודה מקצועית, המצריכה היכרות מעמיקה עם התחום במסגרתו ניתנים השירותים וניסיון ספציפי בו, כמו גם ידע, מומחיות ויחסי אמון מיוחדים, אשר לאור טיבת ומחותה היא אינה עבודה מקצועית שגרתית, ומשכך תקנה 3(8) לתקנות העיריות (מכרזים), תשמ"ח-1987, חלה על ההתקשרות המבוקשת.

נטלי שמואלי מעודי, עו"ד

63126311



תל אביב
תל אביב
תל אביב



עיריית תל-אביב-יפו

בקשה לקבלת הצעות

למתן שרותי ייעוץ, תכנון ניקוז ותיעול

ונייהול נגר בפרויקטים שונים

פרק א' – כללי

1. יח' התייעול בעיריית תל אביב-יפו (להלן - "העירייה") מעוניינת לקבל הצעות למתן שירותי שדותי ייעוץ, תכנון ניקוז ותייעול וניהול נגר בפרויקטים שונים, ראה פירוט בפרק ד' תיאור העבודה המבוקשת (להלן - "העבודה").
2. ההתקשרות עם המציע הזוכה (להלן: "הזוכה") תהיה בחתום לתנאי בקשה זו על נספחיה.
3. המציע מתבקש להגיש הצעתו לפנייה לרבות נספח ג' לפנייה - טופס הצעת המחיר, באמצעות דוא"ל:

הערה: שליחת ההצעה לכתובת דוא"ל נוספת, עלולה להוביל hambts@mail.tel-aviv.gov.il

לפסילתה).

4. המציע מתבקש להגיש את כל המסמכים הנדרשים לצורך הגשת הצעתו, כשהם סרוקים וחתומים בהתאם לצורך וזאת באמצעות דוא"ל הני"ל, אחרת הדבר עלול לגרום לפסילת ההצעה.
5. את ההצעה יש להגיש עד לתאריך **23.03.2025** עד השעה **12:00**. לא יתקבלו הצעות שיוגשו לאחר מועד זה וכל זאת ב-2 מיילים נפרדים כדלקמן:

- מייל אחד עבור הצעת המחיר כמפורט בנספח ג' – טופס הצעת המחיר.
- מייל נוסף עבור כל שאר המסמכים הנדרשים.

6. מצורפים בזאת כל מסמכי הבקשה. מובחר בזאת כי למציע אסור לערוך כל שינויים ו/או מחיקות במסמכי הבקשה ו/או בנספחיה. כמו כן, אל למציע ליתן כל הבהרה ו/או הסברים ו/או הסתייגויות מהתנאים האמורים בפנייה זו על נספחיה, שכן הדבר עלול לגרום לפסילת הצעת המציע.

7. לשאלות/ברורים ניתן לפנות למר עזרא נוה באמצעות דוא"ל nave_e@mail.tel-aviv.gov.il

או באמצעות טלפון מס' 03-7247011, לא תתקבלנה שאלות לאחר תאריך **19.03.2025** בשעה **12:00**.

8. ראיון עם המציע יתקיים ביום **25.03.2025** בין השעות **13:00-10:30** באמצעות שירות "זום" (אנא שריינו מועד זה ביומנים).

פרק ב' - תנאי הפנייה לקבלת הצעות

1. כללי

- 1.1 העירייה שומרת לעצמה את הזכות לקבלת החצעה כולה או חלק ממנה.
- 1.2 העירייה אינה מתחייבת לקבל את החצעה הזולה ביותר או כל הצעה שהיא.
- 1.3 העירייה רשאית לפצל את היקף ההתקשרות בין המציעים עפ"י שיקול דעתה.
- 1.4 כל ההוצאות מכל מין וסוג הכרוכות בהכנת החצעה זה יחולו על המציע.
- 1.5 אין לראות במסמכי הבקשה לקבלת ההצעות משום התחייבות כלשהי של העירייה לחזמין את העבודה או להתקשר עם המציע.
- 1.6 המידע המוצג במסמכי הפנייה הינו לצורך אומדן בלבד ולצורך קבלת החלטות בקשר להצעת המציע, ולא מהווה התחייבות של העירייה.
- 1.7 ככל שהיקף העבודה שתבוצע בפועל תחיינה שונות מחרשום במסמכי הפנייה, למציע לא תהיה עילה לתביעה בגין השינוי בכמויות.
- 1.8 ימצא המציע במסמכי הבקשה סתירות, שגיאות, אי התאמות או שיחיה לו ספק כלשהו בקשר למוכן המדויק של כל סעיף או פרט, עליו להודיע על כך בכתב לעירייה, לפני הגשת הצעתו.
- 1.9 העירייה רשאית להאריך את המועד האחרון שנקבע להגשת ההצעות, ובכלל זאת לפנות למציעים נוספים, ובתנאי שלא בוצעה פתיחה של ההצעות שהתקבלו, זאת אף לאחר שחלף המועד המקורי שנקבע להגשת ההצעות.
- 1.10 העירייה רשאית להכניס שינויים ותיקונים במסמכי הבקשה, ביוזמתה או בתשובה לשאלות המשתתפים. השינויים והתיקונים, כאמור, יעשו בכתב ויהוו חלק בלתי נפרד מתנאי הפנייה.

2. תסינות ההצעה

- 2.1 הצעות שיוגשו באופן השונה מהמפורט לעיל עלולות להיפסל.
- 2.2 הסתייגות כלשהי של המציע עלולה לגרום לפסילת הצעתו.
- 2.3 העירייה רשאית שלא להתחשב כלל בחצעה שהיא בלתי סבירה.
- 2.4 העירייה איננה אחראית לכל הפירושים ו/או החסברים שיינונו בעל פה למציעים.
- 2.5 הצעת המציע תוגש על ידי ישות משפטית אחת בלבד. העירייה לא תקבל הצעה של מציע שחינו "מיזם משותף" או "יתברר בייסוד".
- 2.6 על המציע לחיות בעל אישור לפי סעיף 2 לחוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ו - 1976.

3. תוסף ההצעה

- 3.1 תוקף ההצעה הינו ארבעה חודשים מהמועד האחרון להגשת ההצעות. תוקף ההצעה ניתן יהיה להארכה ב- ארבעה חודשים נוספים עפ"י דרישת העירייה.

4. מחויבות להצעה

- 4.1 המציע יגיש מסמך הצהרה על גבי נספח א' בו הוא מאשר כי קרא ובחן בחינה זהירה את כל מסמכי הבקשה וכי הגיש את הצעתו בהתאם לכך.

5. רשימת מסמכי חובה שעל המציע לצרף בהצעתו

- המציע יצרף את המסמכים הבאים:
- 5.1 נספח א' - מסמך הצהרת המציע.
 - 5.2 נספח ב' - הצהרת המציע על מעמדו המשפטי.
 - 5.3 נספח ג' - טופס הצעת המחיר.

5.4. נספח ד' – פירוט לצורך ניקוד ציון האיכות והוכחת תנאי הסף.

5.5. נספח ה' – שאלון לאיתור חשש ניגוד עניינים.

6. השלמת מסמכים

העירייה תהא רשאיות לדרוש מכל המציעים ו/או חלקם השלמת מסמכים ו/או מידע חסר ו/או המלצות ו/או אישורים ו/או פרטים נוספים ו/או הבהרות נוספות בכל הקשור לניסיונו ויכולתו או עמידתו בתנאי סף אחר, על פי שיקול דעתה, לשביעות רצונה המלא, על מנת לבחון את המציע והצעתו לרבות עמידתו בתנאי הסף במסגרת שיקוליה.

7. חזעה על הזכייה והתקשרות

7.1. בין העירייה למציע שיזכה ייחתם חוזה.

7.2. המציע מתחייב לחתום על החוזה תוך 7 ימי עבודה מיום שיידרש לכך על ידי העירייה.

7.3. הזוכה יגיש לפי דרישת העירייה ועד למועד החתימה על החוזה מסמכים נוספים, לפי הצורך.

7.4. חיה והזוכה לא יעמוד בהתחייבויותיו לפי פנייה זו, ותהא העירייה רשאית לבטל את הזכייה בחודעה בכתב, החל מן התאריך שייקבע על ידי העירייה בחודעה זו, וכן למסור את ביצוע העבודה למי שייקבע על ידה. כמו כן, לעירייה תהא רשות לדרוש פיצוי מהמציע על כל הפסד שייגרם לה בשל כך.

פרק ג' – קריטריונים לבחינת ההצעות

1. השיקולים בבחינת ההצעות

בשיקוליה בבחינת ההצעות תתחשב העירייה בשקלול הגורמים הבאים: 40% למחיר ההצעה ו-60% לאיכות ההצעה, וחכל כמפורט להלן:

2. תנאי סף

עמידה בתנאי הסף כדלקמן:

2.1. **זכות המציע** - המציע הוא אזרח ישראלי או תאגיד המאוגד כדין בישראל, בעל אישור לפי סעיף 2 לחוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ו - 1976.

2.2. **ניסיון בתחום המבוקש** – למציע ניסיון במתן שירותי ייעוץ ותכנון ניקוז ותיעול או ניחול נגר ב-5 פרויקטים לפחות, שהיקף עבודות התיעול והניקוז או ניחול הנגר שבהם הנו 800 אש"ח (ללא מע"מ) לפחות (כל אחד) וכל זאת במהלך 5 השנים האחרונות שקדמו למועד הגשת ההצעה.

2.3. **השכלה/רישיון** - המציע או מי מטעמו יהיה בעל תואר ראשון לפחות בתנדסה אזרחית / חקלאות/ סביבה/ או הידרולוגיה.

2.4. **ציון איכות** - עמידה בציון איכות מינימאלי של 70 נקודות, לפי אמות המידה המפורטות בסעיף 4 בהמשך לחלן.

3. ניקוד מחיר ההצעה

משקל ציון המחיר יהווה 40% מחציון הכולל ולפיכך התמורה תקבע בחתאם לשיעור ההנחה שיוצע על ידי המציע עבור כל אחד מ-2 חרכיבים הבאים:

- בגין רכיב ההתחשבות על בסיס "שכ"ט לפי מבנה" כמפורט בחוברת התעריפים והנהלים לעבודות התכנון במערכת הביטחון / "הספר הצהוב" (במחזורת 7/96) בפרק "מים וביוב" וכל זאת על בסיס הנחה בשיעור שלא יפחת מ- 10% (רכיב זה יהווה 65% בשקלול).
- התחשבות על בסיס שעות עבודה: כמפורט בתעריף מתכננים ויועצים הנדסיים לפי שיע של עיריית ת"א - יפו, ולפי התעריפים המתאימים למבצע העבודות, המצורף כנספח א' 2 בטיוטת החוזה המצורפת אף היא לבקשה זו (רכיב זה יהווה 35% בשקלול).

4. ניקוד ציון האיכות

4.1 ציון האיכות יהווה 60% מהציון הכולל

4.2 ציון האיכות הכולל יתקבל כסכום הנקודות שתקבל החצעה ברכיבים המפורטים בטבלה להלן:

הערות/הבהרות	משקל	אמת המידה
<ul style="list-style-type: none"> עד 5 פרויקטים – 0 נק'. כנייל, בין 6 ל- 7 פרויקטים – 60 נק'. כנייל, בין 8 ל- 9 פרויקטים – 80 נק'. כנייל, עבור 10 פרויקטים ומעלה – 100 נק'. 	70%	ניסיון המציע במתן שירותי ייעוץ ותכנון ניקוז ותיעול או ניהול נגר בפרויקטים, שהיקף עבודות התיעול והניקוז או ניהול הנגר שבהם הנו 800 אש"ח (ללא מע"מ) לפחות (כל אחד) וכל זאת במהלך 5 השנים האחרונות שקדמו למועד הגשת החצעה.
על בסיס שאלון מובנה ופרמטרים כגון : חצגת פרויקטים שבוצעו על ידי המתכנן, תשובות לשאלות מקצועיות של האגף, זמינות וחתרשמות כללית.	30%	ראיון עם המציע
	<u>100%</u>	<u>סה"כ</u>

5. מסמכים להוכחת עמידה בתנאי הסף וניקוד איכות החצעה

אנו מצרפים בזאת להצעתנו את המסמכים הבאים הדרושים על פי בקשה זו (נא לסמן V בשורות של המסמכים שצורפו):

צורך	תעודה / מסמך
	נספח א' – אישור הבנת תנאי הבקשה לקבלת הצעות
	נספח ב' – הצהרת המשתתף על מעמדו המשפטי
	נספח ג' – טופס הצעת המחיר
	נספח ד' – תצויר פירוט ניסיון המציע לצורך ניקוד איכות והוכחת עמידה בתנאי הסף



--	--

פרק ד' - תיאור העבודה המבוקשת

העבודות יכללו בין היתר: תכנון הקמת קווי ניקוז במסגרת פרויקטי ניקוז בעיר, ניהול נגר, ריכוז וליווי תוכניות עבודה עבור יחידת התיעול ועריכת סקר מוצאים מובלים ראשיים, עדכון תוכנית אב לניקוז, סקר רב שנתי, מתן ייעוץ בנושאים שונים עפ"י צרכי היחידה כגון תביעות משפטיות בדיקות התכנות והכנת אומדנים למערכות ניקוז והכל כפי המפורט בטיוטת החוזה המצורפת לבקשה זו

הערות:

1. בכוננת העירייה להתקשר עם עד 3 זוכים.
2. לצורך מתן הצעת המחיר להלן אומדני הרכיבים הבאים כמפורט להלן:
 - אומדן הוצאות (ערך מבנה) - עד 6 מלשי"ח בשנה.
 - אומדן כמות שעות - עד 700 שעות לשנה לכל מתכנן.
3. החתקשרות חינה לתקופה של 36 חודשים ממועד החתימה על החוזה.
4. אין העירייה מתחייבת לבצע עבודות בהיקף הנ"ל או בכל היקף אחר, וכן שומרת לעצמה העירייה את הזכות להקטין (אפילו ב- 100%), הכל לפי שיקול דעתה הבלעדי והמוחלט ועפ"י אילוצים תקציביים הקשורים בביצוע עבודות בכלל לייעוץ תכנון ניקוז ותיעול וניהול נגר בפרויקטים שונים בעיר תל אביב יפו בפרט.
5. מצורף טיוטת חוזה עליו יחתום כל אחד מהזוכים (הגשת ההצעה תחשב כקבלה מוחלטת וסופית של כל תנאי החוזה).

נספח א' – הצהרת המציע

אנו החתומים מטת, מורשי חתימה מטעם המציע _____ (להלן: "המציע"), לאחר שקראנו בעיון ובחנו בחינה זהירה את כל מסמכי הבקשה, מצהירים ומתחייבים בזה כדלקמן:

1. כי הבנו את כל האמור במסמכי הבקשה לקבלת הצעות למתן שירותי _____ והגשנו את הצעתנו בחתאם, כי אנו מסכימים לכל האמור במסמכי הבקשה ולא נציג תביעות או דרישות המבוססות על אי ידיעה ו/או אי הבנה, ואנו מוותרים מראש על טענות כאמור.
2. כי המציע עומד בכל התנאים הנדרשים מהמציעים, כי הצעת המציע עונה על כל הדרישות שבמסמכי הבקשה, וכי המציע מקבל על עצמו לבצע את האספקה ו/או העבודה שבנדון, בחתאם לתנאים המפורטים בפנייה לקבלת הצעות, חוזה ובמסמך הדרישות המקצועיות ו/או המפרט הטכני המצורף אליה.
3. כי הצעה זו מוגשת ללא כל קשר או תיאום עם משתתפים אחרים.
4. כי לא ידוע לנו על ניגוד עניינים קיים או ניגוד עניינים בו אנו עשויים לעמוד בין מתן השירותים עבור העירייה לבין עניין אחר שלנו, ובמצב בו יעלה אצלנו חשש לאפשרות ניגוד עניינים כאמור נודיע על כך באופן מיידי לעירייה.
5. הצעתנו זו היא בלתי חוזרת ואינה ניתנת לביטול או לשינוי ותהא תקפה במשך ארבעה חודשים לאחר המועד האחרון להגשת הצעות. המזמין יהיה רשאי לבקש מהמציעים לחאריך את תוקף הצעתם לתקופה נוספת, אחת או יותר.
6. אם תתקבל הצעתנו אנו מתחייבים, כי נחתום על החוזה המצורף למסמכי הפנייה לקבלת הצעות בתוך 7 ימי עבודה מיום הודעתכם נחתום על מסמכי החוזה.
7. אנו מסכימים, כי הצעת המציע היא בגדר המטרות והסמכויות הקבועות במסמכי התאגיד בשמו מוגשת ההצעה, וכי אנו זכאים לחתום בשם התאגיד על הצעה זו, וכי אין כל מניעה על פי כל דין או הסכם לחתימתנו על הצעה זו.

_____ חתימה וחותמת

_____ תאריך

_____ שם

נספח ב' – הצהרת המשתתף על מעמדו המשפטי

על המציע לציין במדויק את מעמדו המשפטי ולמלא את הפרטים בטבלאות שלהלן:

א. מעמד משפטי

<input type="checkbox"/> חברה בע"מ	<input type="checkbox"/> עמותה	<input type="checkbox"/> אגודה שיתופית	<input type="checkbox"/> שותפות רשומה	<input type="checkbox"/> שותפות לא רשומה	<input type="checkbox"/> אדם פרטי
(יש למלא טבלאות ב' ג')	(יש למלא טבלאות ב' ג')	(יש למלא טבלאות ב' ג')	(יש למלא טבלאות ב' ג, ד')	(יש למלא טבלאות ב' ג, ד')	(יש למלא טבלאות ב' ד')

ב. פרטים כלליים (יש לצרף תדפיס מרשם החברות / עמותות, ככל שרלוונטי)

שם המציע	
כתובת למשלוח דואר	
טל' נייד	טלפון
פקס	כתובת מייל
מספר התאגיד	מס' עוסק מורשה

ג. שמות בעלי זכות החתימה (חברה בע"מ/ עמותה/ אגודה שיתופית/ שותפות רשומה)

מספר זהות	שם משפחה	שם פרטי	דוגמת חתימה

ד. שמות השותפים (שותפות רשומה/ שותפות לא רשומה או מציע (פרטי))

מספר זהות	שם משפחה	שם פרטי	דוגמת חתימה

דוגמת חותמת

אנו, החתומים מטה, מאשרים בזאת, כי הפרטים שמסרנו על מעמדנו המשפטי בטופס זה מדויקים ועדכניים.

חתימה

תאריך

שם משפחה

שם פרטי

אישור

אני מאמת/ת את החתימה מורשי החתימה של החברה/ העמותה/ האגודה השיתופית/ השותפות הנ"ל ומאשר/ת כי חתימתם מחייבת את _____ (החברה/ העמותה/ האגודה השיתופית/ השותפות) לכל דבר ועניין.

_____ תאריך

_____ חתימה

_____ שם רו"ח / עו"ד

נספח ג' – טופס הצעת המחיר

ייעוץ, תכנון ניקוז ותיעול וניהול נגר בפרויקטים שונים

אחר שקראנו והבנו היטב את האמור בכל מסמכי הפנייה לקבלת הצעת מחיר, מגישים לכם בזאת את הצעתנו הכספית כדלקמן-

<p>_____% על מחירי התעריף (שיעור הנחה לא יפחת מ-10%)</p>	<p>משקל ציון 65%</p>	<p>הרינו להציע אחוז הנחה לתעריף מתכננים ויועצים על בסיס: "שכ"ט לפי מבנה" כמפורט בחוברת התעריפים והנהלים לעבודות התכנון במערכת הביטחון / "הספר הצהוב" (במחזורת 7/96) בפרק מים וביוב</p>
<p>_____% על מחירי התעריף (במקרה של אי מוזן הנחה למחיר התעריף, יש למלא "0")</p>	<p>משקל ציון 35%</p>	<p>הרינו להציע אחוז הנחה לתעריף מתכננים ויועצים לפי שעות עבודה : התחשבות על בסיס שעות עבודה : על פי המפורט בתעריף מתכננים ויועצים הנדסיים לפי ש"ע של עיריית ת"א- יפו, ולפי התעריפים המתואמים למבצע העבודות, המצורף כנספח א' 2 לטיטות החוזה המצ"ב.</p>

• הצעת מחיר קטנה מ-10%, לפרק אחוז מאומדן הוצאות להקמת מבנה, **תיפסל**.

• אי מלוי הצעת המחיר במלואה (ב - 2 הרכיבים) יוביל לפסילתה.

חתימה וחותמת

שם המציע

תאריך

הערה: את הצעת המחיר יש לשלוח בנפרד משאר מסמכי ההצעה לכתובת המייל:

hambts@mail.tel-aviv.gov.il

נספח ז' – פירוט הניסיון לצורך בחינת עמידה בתנאי הסף וניקוד ציון האיכות

לכבוד עיריית תל-אביב יפו

תאריך: _____

הנדון: תצהיר פירוט ניסיון המציע

לחלף פירוט ניסיונו ייעוץ ותכנון ניקוז ותיעול או ניהול נגר לצורך הוכחת עמידה בתנאי הסף שבסעיף 2.2 וניקוד ציון האיכות כמפורט בסעיף 4.2 לפרק ג'- קריטריונים לבחינת החצעות:

מס'	מהות הניסיון - נא לפרט את מהות הניסיון במתן שירותי ייעוץ ותכנון ניקוז ותיעול או ניהול נגר בפרויקטים, שהיקף עבודות התיעול והניקוז או ניהול הנגר שבהם חנו 800 אש"ח (ללא מע"מ) לפחות (כל אחד) וכל זאת במהלך 5 השנים האחרונות שקדמו למועד הגשת ההצעה.	היקף עבודות התיעול והניקוז בפרוייקט בש"ח (ללא מע"מ)	תקופת ביצוע משנה - שנה	פרטי מזמין העבודה		
				שם	טלפון נייד	דוא"ל
1						
2						
3						
4						
5						
6						
7						
8						
9						

						10
						11
						12
						13
						14
						15

הערה : תשומת ליבכם כי בעמודת " מהות הניסיון " הנכם מתבקשים לוודא כי הפרטים המוצגים יאפשרו מתן ניקוד ע"פ אמות המידה כאמור בסעיף 4.2 לפרק ג' – קריטריונים לבחינת ההצעות.

ניתן לשכפל עמוד בעת הצורך

אנו, החתומים מטה, מאשרים בזאת, כי הפרטים שמסרנו בטופס זה מדויקים ועדכניים.

_____ שם פרטי
 _____ שם משפחה
 _____ תאריך
 _____ חתימה



נספח ה- שאלון לאיתור חשש לניגוד עניינים

יש להוסיף קורות חיים של החותם,

במקרה של חברה בע"מ יש לחתום גם בחותמת חברה ולצרף אישור מורשה חתימה



מינהל: בת"ש אגף: אגף דרכים ומאור פנייה: 23-1870 ת: 27/04/25

הנדשא: שירותי פיקוח עבודות סלילה, שיקום כבישים ומדרכות בפרויקטים שונים

תאור העבודה: פיקוח על עבודות סלילה ושיקום כבישים ומדרכות בחיפאים קטנים וגדולים ועוד.

לר"ז בחודשים:	48	סיבת הצורך במתכנן חוזר:	העדר כח אדם מתאים ופנוי
סעיף תקציבי:	1	סעיף תקציבי:	7-999-999999-99 פרויקטים שונים

מתכנן / מתכננים מוצעים	עיסוק ראשי	מומלץ	הנמקה לבחירה
ר.ד. הנדסה מעגן תשתיות בע"מ	הנדסת דרכים	כן	בעל כישורים מתאימים
אדר הנדסה (ע.א.) ניהול בניוי ותשתיות	הנדסת דרכים	כן	
אלדר גסנוב	ניהול פרויקטים	כן	
יעקב קרני	פיקוח הנדסי	כן	
לרנר ראובן	ניהול מעקב ופיקוח פרוי	כן	
ש. ברק הנדסה ניהול וביצוע פרויקטים	הנדסת דרכים	כן	

ש כ ר ל פ י ש ע ו ת		(לא כולל מע"מ)
סוג תעריף	תעריף עת"א-ימו	ניכוי לשרותי משרד
תת-סוג תעריף	עירוני אחיד	אומדן שעות לחודש
רמה (השכלה)	רמות שונות ממוצע עירוני	אומדן שעות כללי
סכום לשעה	213.00 ש"ח	12,000
תום תוקף תעריף	31/12/99	
% הנחה	15.00 %	אומדן טה"כ שכר
		2,173,000 ש"ח

הערות לפניה:

אגף דרכים ומאור העביר פנייה ל- 11 מציעים מתוך המאגר לצורך בחירת 6 זוכים וכל זאת בהתאם לכללי אמנת המידה שקבעה הוועדה מראש ע"ב: 40% מחיר (בשעות) ו- 60% איכות (ע"ב 70% ניסיון ו- 30% ראיון) בפועל התקבלו 7 הצעות, אך בתום הליך הבדיקה נותרו 6 הצעות בלבד, זאת לנוכח אי עמידתו של המציע ר.א בתנאי הסף לדרישת הניסיון, על רקע הצהרתו כי במהלך 3 השנים האחרונות לא עסק בפיקוח עבודות כלל, אלא בניהול התכנון בלבד.

לאור האמור לעיל הוועדה מתבקשת לאשר:

- התקשרות עם 6 המציעים הנ"ל, העומדים בתנאי הסף
- למסור את מועמדותו של המציע רון אריאל מהנימוקים המפורטים לעיל. השכר הנ"ל שהינו עבור " ר.ד הנדסה מעגן תשתיות בע"מ", הינו לכל תק' ההתקשרות במלואה (ראוה במקביל אמדן שכ"ט ל- 5 הזוכים הנוספים בטבלת הניקוד המשקולל).

מצ"ב: טבלת הניקוד המשוקלל, תו"ד המשפטיות לעניין הסטור, מסמכי הבל"מ, פרוטוקול פתיחת ההצעות והצהרתו של רון אריאל בנוגע להעדר ניסיונו, כמתבקש.



עיריית תל-אביב - יפו
ועדה למסירת עבודות למתכננים

07/05/25
2: 2

ועדה 21-74 נושא 3



עיריית תל אביב - יפו

2: 2

פרוטוקול הועדה למסירת עבודות למתכננים מתאריך: 05/05/2025

המועצה ה 21 ועדה מס': 74 החלטה: 3

החלטה: מאשרים הבקשה כמפורט לעיל ומסירת העבודה ל: ר.ד. הנדסה מעגן תשתיות בע"מ

השדה להחלטה: החלטות הזכות הן של ר.ד. הנדסה מעגן תשתיות בע"מ, אודי הנדסה, אלדד גסנוב, יעקב קרני, לרנר ראובן ו - ש. בויק הנדסה. הועדה מאשרת את פטילת החצעה של המציע ר.א בשל הנימוק המפורט לעיל.

הועדה מאשרת את ההתקשרות עם הזוכים במסור ממכרז למי תקנה 3(8) לתקנות העירייה (מכרזים) תשמ"ח 1987 וע"מ הקבוע בנוהל 8/2016 של משרד המים, לאחר שמטאנה כי בנסיבות העניין ולאור חו"ד היתעמ"ש למיית תקנה 3 (8) חלה על ההתקשרות ולאור הסבדי היחידה, מוצדק וסביר לבצע את ההתקשרות במסור ממכרז זאת לאור טיבה ומתותה של ההתקשרות הדורשת ידע ומומחיות מיוחדים ואינה שגרתית ולאור התוצרים המבוקשים במסגרתה ולאור יחסי האמון בממשקי העבודה הכרוכים במסגרתה. בחלוקת העבודה יובאו בחשבון סכומי הצעות המחיר, וזאת בכמוף לצרכים מקצועיים ותפעוליים.

**

**ריכוז ציוני ניקוד משוקלל מחיר/איכות - שירותי פיקוח עבודת סלילה, שיקום כבישים ומדרכות
בפרויקטים שונים * 6**

שם המועמד	ש. ברק הנדסה ניהול וביצוע פרויקטים בנייה ותשתיות בע"מ	יעקב קרני	ר.ד. הנדסה מעגב תשתיות בע"מ	ראובן לרנר	רון אריאל	אלדר גסנוב	הדר הנדסה ע.א. ניהול בינוי ותשתיות בע"מ
משתתף מס'	1	2	3	4	5	6	7
הצעת המשתתף מחיר	-12.50%	-1.70%	-15.00%	0.00%		0.00%	-10.00%
ציון מלמי: מחיר מינימלי / מחיר מציע	87.50	98.30	85.00	100.00		100.00	90.00
ציון מחיר ע"ב 40%	97.14	86.47	100.00	85.00		85.00	94.44
ציון איכות ע"ב 60%	38.86	34.59	40.00	34.00		34.00	37.78
ציון איכות סה"כ ציון איכות	59.42	48.81	59.82	59.96		59.82	51.29
ציון איכות של 70%	99.04	81.35	99.70	99.94	27.96	99.70	85.49
ראובן לרנר עם המציע על 30%	100.00	80.00	100.00	100.00	-	100.00	80.00
ציון איכות של 70 מל לפחות	96.80	84.50	99.00	99.80	93.20	99.00	98.30
ניקוד משוקלל סופי	98.28	83.40	99.82	93.96	0.00	93.82	89.07

85

היחידה פנתה ל- 11 מועמדים, אך 4 מתוכם בחרו שלא להגיש הצעתם: רומן הנדסה בע"מ, אליאור צמח הנדסה בע"מ, י.א. עמית הנדסה בע"מ ו- אמיר ניהול פרויקטים.

V	V	V	V	V	V	V	V
V	V	X	V	V	V	V	V
V	V	X	V	V	V	V	V

שם המועמד	משתתף מס'	הצעת המשתתף	ניקוד משוקלל סופי	אומדן שנתי ע"ב 3,000 שעות	אומדן לכל תק' ההתקשרות עבור 48 חודשים
ר.ד. הנדסה מעגב תשתיות בע"מ	3	-15.00%	99.82	543,150	2,172,600
ש. ברק הנדסה ניהול וביצוע פרויקטים בנייה ותשתיות בע"מ	1	-12.50%	98.28	559,125	2,236,500
ראובן לרנר	4	0.00%	93.96	639,000	2,556,000
אלדר גסנוב	6	0.00%	93.82	639,000	2,556,000
הדר הנדסה ע.א. ניהול בינוי ותשתיות בע"מ	7	-10.00%	89.07	575,100	2,300,400
יעקב קרני	2	-1.70%	83.40	628,137	2,512,548

מורן משומר - מרכזת וועדה ומזכירות

מאת: <Ron Ariel <Ron-A@ronareng.com>
נשלח: יום ראשון 06 אפריל 2025 15:21
אל: מורן משומר - מרכזת וועדה ומזכירות
נושא: RE: מסמכים חסרים- בקשה לקבלת הצעות עבור שירותי פיקוח עבודות סלילה, שיקום כבישים ומדרכות בפרויקטים שונים קורות חיים - רון אריאל - תקציר - pdf.2025; רשימת פרויקטים - רון אריאל.pdf

מורן שלום,

בהמשך לשיחתנו וכפי שהצגתי בראיון ובמסמכים שהוגשו במכרז,

רוב הנסיון שלי בשנים האחרונות הינו בניהול תכנון, הנסיון בפיקוח בוצע לפני יותר משלוש שנים. * * *

במידה ואזכה במכרז אעסיק מפקח עם נסיון רלוונטי מהשנים האחרונות תחתי.

זהו הנתון
הנכס רון אריאל

בברכה,
רון אריאל

מהנדס אזרחי, מנהל פרויקטים B.Sc & M.E
052-868-6463

Ron-A@ronareng.com

אריאל איל
RONAR

הנדסה • ייעוץ • ניהול פרויקטים

קישור לאתר שלנו [/https://ronareng.com](https://ronareng.com)

שימו לב! עדכנו את כתובות המייל במשרד - נא עדכנו אצלכם ברשימות.

From: מורן משומר - מרכזת וועדה ומזכירות <meshumar_m@mail.tel-aviv.gov.il>

Sent: Sunday, 6 April 2025 11:46

To: Ron Ariel <Ron-A@ronareng.com>

Subject: FW: מסמכים חסרים- בקשה לקבלת הצעות עבור שירותי פיקוח עבודות סלילה, שיקום כבישים ומדרכות בפרויקטים שונים

From: מורן משומר - מרכזת וועדה ומזכירות

Sent: Sunday, April 6, 2025 11:45 AM

To: 'Ron-A.Eng@outlook.com' <Ron-A.Eng@outlook.com>

Subject: מסמכים חסרים- בקשה לקבלת הצעות עבור שירותי פיקוח עבודות סלילה, שיקום כבישים ומדרכות בפרויקטים שונים

רון שלום,

בהמשך לשיחתנו הטלפונית,

אשמח לקבל הצהרה, במייל חוזר, בדבר אי ניסיוןך בעבודות פיקוח בשנים האחרונות כפי שהתבקשת לשלוח אלא בניהול

תכנון

תודה רבה

29/04/2025

תאריך:

לכבוד

היועץ המשפטי

הנדון: בקשה לפטור ממכרז לפי תקנה 8(3)

1. פרטי היחידה

שם המחלקה/יחידה	שם האגף	שם התסביח/מנהל
דרכים ומאור	אגף דרכים ומאור	מינהל בת"ש

2. פרטי ההתקשרות המבוקשת

נושא ההתקשרות	
פיקוח עבודות סלילה, שיקום כבישים ומדרכות בפרויקטים שונים*6	
תיאור מותג ההתקשרות	
פיקוח על עבודות סלילה ושיקום כבישים ומדרכות בחיקפים קטנים וגדולים, פיקוח בשטח עירוני, תאום מול גורמים פנים עירוניים וחיצוניים, בירור הפרוגרמה עם העירייה, מדידות ותכנון סופי, תכנון מפורט ופיקוח עליון על הביצוע, ייעוץ למנהל והשתתפות בבירורים עם הקבלן בזמן ביצוע המבנה.	
תקופת ההתקשרות	חיקף כספי מוערך
48 חודשים	אומדן כמות שעות – עד כ- 3,000 שעות לשנה.

3. פרמטרים לקבלת פטור לפי תקנה 8(3)

<p>מהי ייחודיות נותן השירותים בגינה מבוקש להתקשר בפטור ממכרז לפי תקנה 8(3), לביצוע עבודה מקצועית הדורשת ידע ומומחיות מיוחדים, או יחסי אמון מיוחדים? יש לפרט ולנמק</p> <p>בעבודות הייעוץ נדרשת מומחיות מיוחדת של ידע וניסיון בפיקוח על עבודות סלילה ושיקום כבישים ומדרכות, נדרשת השכלה כ-מהנדס אזרחי/ הנדסאי אזרחי הרשום בפנקס המהנדסים והאדריכלים/ ההנדסאים והטכנאים, כמו כן ישנו צורך בליווי כל בעלי המקצוע השותפים בהליך הפרויקטים כמו מתכננים נוספים, מנהלי פרויקט וקבלני ביצוע. המפקח יהיה חשוף למידע רגיש כגון שרטוטים ותכניות של תשתיות וכבישים בעיר ת"א, נדרשת הכרת הנחלים והגורמים הרלוונטיים בתוך העירייה קרי אגף דרכים ומאור, עבודת המפקח דורשת מומחיות ספציפית ומקצועית תוך כדי שמירה על יחסי אמון מיוחדים עם העירייה משום שעבודת פיקוח על עבודות סלילה, שיקום כבישים ומדרכות בעיר תל אביב כוללת בקרה על ביצוע תקני, בטיחותי ומדויק של חקבלנים בשטח, המפקח אחראי לוודא עמידה בלוחות הזמנים, איכות החומרים והשגת תוצאות בהתאם לתכניות ההנדסיות, עליו לוודא תיאום עם גורמים עירוניים כמו חברת החשמל, תאגיד המים והתחבורה הציבורית, המומחיות הנדרשת כוללת ידע בהנדסת תשתיות, קריאת תוכניות, תקני סלילה ובטיחות עבודה, בנוסף, נדרשות יכולות ניהול, פתרון בעיות בזמן אמת ותקשורת בין-אישית טובה לעבודה מול קבלנים וגורמי עירייה.</p>

4. חוות דעת היועץ המשפטי

בחנתי את ההתקשרות המבוקשת ואת התנונים שנמסרו ע"י מחלקת דרכים ומאור באגף דרכים ומאור, לפיהם מדובר בהתקשרות למתן שירותי פיקוח על עבודות סלילה, שיקום כבישים ומדרכות בחיקפים קטנים וגדולים, הכוללים, בין היתר, פיקוח בשטח עירוני, תאום מול גורמים פנים עירוניים וחיצוניים, בירור הפרוגרמה עם העירייה, מדידות ותכנון סופי, תכנון מפורט ופיקוח עליון על הביצוע, ייעוץ למנהל והשתתפות בבירורים עם הקבלן בזמן ביצוע העבודות. בנוסף, בחנתי את הסברי המחלקה, לפיהם מדובר בשירותים חוזרים נסיון, ידע ומומחיות מיוחדת, ספציפית ומקצועית בפיקוח על עבודות סלילה ושיקום כבישים ומדרכות, לרבות הכרת התהליכים הסטטוטוריים, ליווי של בעלי המקצוע השותפים בהליך, בקרה על ביצוע תקני, בטיחותי ומדויק של חקבלנים בשטח, תוך אחריות לעמידה בלוחות זמנים צפופים, איכות החומרים והשגת תוצאות בהתאם לתכניות ההנדסיות. המומחיות הנדרשת כוללת ידע בהנדסת תשתיות, קריאת תוכניות, תקני סלילה ובטיחות בעבודה. בנוסף, הבאתי בחשבון את הסברי המחלקה לפיהם מדובר בהתקשרות המצריכה יחסי אמון מיוחדים, וזאת לאור ממשקי העבודה הרבים הכרוכים במסגרתה, וכן תיאום עם גורמים עירוניים השותפים לתהליך:



חברת חשמל, תאגיד המים והתחבורה הציבורית, וכן לאור הנתונים הרגישים אליהם צפוי להיחשף נותן השירותים כגון שרטוטים ותכניות של תשתיות וכבישים בעיר תל אביב-יפו.
לאור האמור, בשים לב לנתונים שנמסרו אודות פרטי ההתקשרות ומאפייניה, אני סבורה, כי מדובר בהתקשרות לביצוע עבודה מקצועית, המצריכה היכרות מעמיקה עם התחום במסגרתו ניתנים השירותים וניסיון ספציפי בו, כמו גם ידע, מומחיות ויחסי אמון מיוחדים, אשר לאור טיבה ומהותה היא אינה עבודה מקצועית שגרתית, ומשכך תקנה 3(8) לתקנות העיריות (מכרזים), תשמ"ח-1987, חלה על ההתקשרות המבוקשת.

נטלי שמואלי מעודי, עו"ד



היחידה: דרכים ומאור

פרוטוקול פתיחת מעטפות

הצעות איכות הצעות מחיר

הנושא: בקשה לקבלת הצעות עבור שירותי פיקוח עבודות סלילה, שיקום כבישים ומדרכות בפרויקטים שונים	
תאריך פתיחת המעטפות: 06/03/25	המועד האחרון להגשת הצעות: 06/03/25
מועד מקורי להגשת הצעות: 06/03/25 (במסמך הבקשה)	סיבת הדחייה (אם נדחה המועד):

1. פרטי הנוכחים בפתיחת המעטפות

שם פרטי ושם משפחה	תפקיד
חשב	משה בן דוד
מרכז התקשרויות	ס.חשבת המנהל
משתתפים נוספים	מורן משומר
	מרכזת ועדה ומזכירות

2. פרטי הספקים אליהם פנתה העירייה

מס'	שם הספק	הגיש הצעה		הערות
		כן	לא	
1	דורמן הנדסה בע"מ	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
2	אליאור צמח הנדסה בע"מ	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
3	י.א. עמית הנדסה בע"מ	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
4	ש.ברק הנדסה ניהול וביצוע פרויקטים בניה ותשתיות	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	12.5%
5	אמיר ניהול פרויקטים	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
6	יעקב קרני	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	1.7%
7	ר.ד הנדסה מעגן תשתיות בע"מ	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	15%
8	ראובן לרנר	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	0%
11	סה"פ			

משה בן דוד
סגן חשב מה' כספים
06-03-2025
מזכיר ועדה ומזכירות

הספקים אליהם פנתה העירייה הספקים שהגישו הצעה הספקים שלא הגישו הצעה

הערות:

משה בן דוד
סגן חשב מה' כספים
06-03-2025
מזכיר ועדה ומזכירות

מורן משומר
מרכזת ועדה ומזכירות
06-03-2025
מזכיר ועדה ומזכירות

מרכז התקשרויות יחידתי



היחידה: דרכים ומאור

פרוטוקול פתיחת מעטפות
 הצעות איכות הצעות מחיר

הנושא: בקשה לקבלת הצעות עבור שירותי פיקוח עבודות סלילה, שיקום כבישים ומדרכות בפרויקטים שונים	
תאריך פתיחת המעטפות: 06/03/25	המועד האחרון להגשת הצעות: 06/03/25
מועד מקורי להגשת הצעות: 06/03/25 (במסמך הבקשה)	סיבת הדחייה (אם נדחה המועד):

1. פרטי הנוכחים במתיחת המעטפות

שם פרטי ושם משפחה	תפקיד
משה בן דוד	ס.חשבת המנהל
מורן משומר	מרכזת ועדה ומזכירת
	מרכז התקשרויות
	משתתפים נוספים

2. פרטי הספקים אליהם פנתה העירייה

מס'	שם הספק	הגיש הצעה		הערות
		כן	לא	
1	רון אריאל	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	לא (סמך הנסג - נסג לאוני' סניג בתל-אביב)
2	אלדר גסנוב	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
3	אדר הנדסה	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
4		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
5		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
6		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
7		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
8		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
11	סה"כ			

הספקים שלא הגישו הצעה

הספקים שהגישו הצעה

הספקים אליהם פנתה העירייה

הערות:

משה בן דוד
 סגן חשב מח' כספים
 06-03-2025
 מינהל בפרויקט היחידה
 עיריית תל-אביב-יפו

מורן משומר
 מרכזת ועדה ומזכירת
 06-03-2025
 מינהל בפרויקט היחידה
 עיריית תל-אביב-יפו

← התיבות



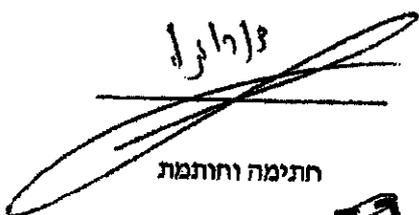
ע"ד י"ת תל אביב-יפו

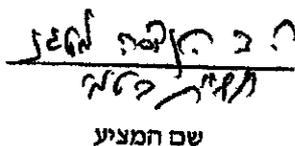
נספח ג' – טופס הצעת המחיר

שירותי פיקוח עבודות סלילה, שיקום כבישים ומדרכות בפרויקטים שונים

לאחר שקראנו וחבנו היטב את האמור בכל מסמכי הפנייה לקבלת הצעת מחיר, מגישים לכם בזאת את הצעתנו הכספית כדלקמן-

<p>הנחה בשיעור <u>15</u> % על מחיר התעריף</p> <p>(במקרה של אי מתן הנחה למחיר התעריף, יש למלא "0")</p>	<p>הרינו מציעים אחוז הנחה מתעריף מתכננים ויועצים הנדסיים לפי שייע של העירייה, המצורף כנספח א' לחוזה, בהתאם לתעריפים המתאימים למבצעי העבודות מטעמנו (להלן "התעריף")</p>
---	--

ג'ורג'ו

 חתימה וחותמת

הבן הקטן

 שם המציע

3-3-2025
 תאריך

ר.ד. בנדסה
 מעגל א' / עזרת בטיחות
 ח.פ. 514927482

ק/ח/א/א

הערה: את הצעת המחיר יש לשלוח בנפרד משאר מסמכי ההצעה לכתובת המייל:
hambts@mail.tel-aviv.gov.il

זיחת מעטפו

צער

6 3
 10/4/25

מרכז התקן

חשב



עיריית תל-אביב-יפו

נספח ג' - טופס הצעת המחיר

שירותי פיקוח עבודות סלילה, שיקום כבישים ומדרכות בפרויקטים שונים

לאחר שקראנו והבנו היטב את האמור בכל מסמכי הפנייה לקבלת הצעת מחיר, מגישים לכם בזאת את הצעתנו הכספית כדלקמן-

<p>הנחה בשיעור <u>10</u> % על מחיר התעריף</p> <p>(במקרה של אי מתן הנחה למחיר התעריף, יש למלא "0")</p>	<p>הרינו מציעים אחוז הנחה מתעריף מתכננים ויועצים הנדסיים לפי שיע של העירייה, המצורף כנספח א'2 לחוזה, בהתאם לתעריפים המתאימים למבצעי העבודות מטעמנו (להלן "התעריף")</p>
---	--

מדידת מחיר
מחיר המכר
מחיר המכר

אדר הנדסה (ע.א) ניהול
בינוי ותשתיות בע"מ

2/3/2025

חתימה וחותמת

שם המציע

תאריך

הערה: את הצעת המחיר יש לשלוח בנפרד משאר מסמכי ההצעה לכתובת המייל:
hambts@mail.tel-aviv.gov.il

9

ניחת מעטם 6

6

10/4/25

מרכוזתקי

חשב



עיריית תל-אביב-יפו

נספח ג' - טופס הצעת המחיר

שירותי פיקוח עבודות שלילה, שיקום כבישים ומדרכות בפרויקטים שונים

לאחר שקראנו והבנו היטב את האמור בכל מסמכי הפנייה לקבלת הצעת מחיר, מגישים לכם בזאת את הצעתנו הכספית כדלקמן-

<p>הנחה בשיעור <u>1.7%</u> (אחד נקודת עגול) על מחיר התעריף</p> <p>(במקרה של אי מתן הנחה למחיר התעריף, יש למלא "0")</p>	<p>הדינו מציעים אחוז הנחה מתעריף מתכננים ויועצים הנדסיים לפי שיוע של העירייה, המצורף כנספח א'2 לחוזה, בהתאם לתעריפים המתאימים למבצעי העבודות מטעמנו ולהלן "התעריף"</p>
--	--

יחידת יעקב קרני
צ.מ. 058083775

יאקב קרני

חתימה וחותמת

יאקב קרני

שם המציע

28/2/2025

תאריך

הערה: את הצעת המחיר יש לשלוח בנפרד משאר מסמכי ההצעה לכתובת המייל:
hambts@mail.tel-aviv.gov.il

ניחת מעטמו

6/10/25

מרכז חתום

חשב



עיריית תל-אביב-יפו

נספח ג' - סופס הצעת המחיר

שירותי פיקוח עבודות סלילה, שיקום כבישים ומדרכות בפרווקטים שונים

לאחר שקראנו וחבנו היטב את האמור בכל מסמכי הפנייה לקבלת הצעת מחיר, מגישים לכם בזאת את הצעתנו הכספית כדלקמן-

<p>הנחה בשיעור % <u>0</u> על מחיר התעריף</p> <p>(במקרה של אי מתן הנחה למחיר התעריף, יש למלא "0")</p>	<p>חרינו מציעים ארוז הנחה מתעריף מתכננים ויועצים הנדסיים לפי שיעור של העירייה, המצורף כנספח א'2 לחוזה, בהתאם לתעריפים המתאימים למבצע העבודות מטעמנו (לחץ "התעריף")</p>
--	--

אינג' ראובן לרנר
הענין וניקול פרויקטים

[Signature]

התמנה והותמנה

דאן זכר

שם המציע

6/3/25

תאריך

הערה: את הצעת המחיר יש לשלוח בנפרד משאר מסמכי ההצעה לכתובת המייל: hambts@mail.tel-aviv.gov.il

ניחת מעטפו

צעד

6 9

10.4/25

מרכז התקן

חשב



נספח ג' - טופס הצעת המחיר

שירותי פיקוח עבודות סלילה, שיקום כבישים ומדרכות בפרויקטים שונים

לאחר שקראנו וחבנו היטב את האמור בכל מסמכי המנייה לקבלת הצעת מחיר, מגישים לכם בזאת את הצעתנו חכספת
מלקמן-

<p>הנחה בשיעור 12.5% על מחיר התעריף (במקרה של אי מתן הנחה למחיר התעריף, יש למלא "0")</p>	<p>הרינו מציעים אחוז הנחה מתעריף מתכננים ויועצים הנדסיים למי ש"ע של העירייה, המצורף כנספח א'2 לרזוה, בהתאם לתעריפים המתאימים למבצעי העבודות מטעמנו (להלן "התעריף")</p>
--	--

ש. ברק הנדסה

ניחול וביצוע פרויקטים
בנייה ותשתיות בע"מ
פ.ת. 516229101

חתימה וחתימת

שיגבך הנדסה (ניחול והביצוע)
ברוקסלר בנייה ותשתיות בע"מ

שם המציע

3/3/2025

תאריך

הערה: את הצעת המחיר יש לשלוח בנפרד משאר מסמכי ההצעה לכתובת המייל:

hambts@mail.tel-aviv.gov.il

ש. ברק הנדסה

ניחול וביצוע פרויקטים
בנייה ותשתיות בע"מ
פ.ת. 516229101

הצעת מחיר
10/4/25
מרכז התע
חשב

**בקשה לקבלת הצעות
עבור שירותי פיקוח עבודות סלילה,
שיקום כבישים ומדרכות
בפרויקטים שונים**

פרק א' - כללי

1. אגף דרכים ומאור בעיריית תל אביב-יפו (להלן - "העירייה") מעוניין לקבל הצעות עבור שירותי פיקוח עבודות סלילה, שיקום כבישים ומדרכות בפרויקטים שונים, ראה פירוט בפרק ד' תיאור העבודה המבוקשת (להלן - "העבודה").
2. ההתקשרות עם המציע הזוכה (להלן: "הזוכה") תהיה בהתאם לתנאי בקשה זו על נספחיה.
3. המציע מתבקש להגיש הצעתו לפניו לרבות נספח ג' לפנייה - טופס הצעת המחיר, באמצעות דוא"ל:

hambts@mail.tel-aviv.gov.il

4. המציע מתבקש להגיש את כל המסמכים הנדרשים לצורך הגשת הצעתו, כשחס סרוקים וחתימים בהתאם לצורך וזאת באמצעות הדוא"ל הנ"ל, אחרת הדבר עלול לגרום לפסילת ההצעה.
5. את החצעה יש להגיש עד לתאריך **06.03.2025** עד השעה **12:00**. לא יתקבלו הצעות שיוגשו לאחר מועד זה וכל זאת ב 2 מיילים נפרדים כדלקמן:
 - מייל אחד עבור הצעת המחיר כמפורט בנספח ג' – טופס הצעת המחיר.
 - מייל נוסף עבור כל שאר המסמכים הנדרשים.
6. מצורפים בזאת כל מסמכי הבקשה. מובחר בזאת כי למציע אסור לערוך כל שינויים ו/או מחיקות במסמכי הבקשה ו/או בנספחיה. כמו כן, אל למציע ליתן כל הבהרה ו/או הסברים ו/או הסתייגויות מהתנאים האמורים בפנייה זו על נספחיה, שכן הדבר עלול לגרום לפסילת הצעת המציע.
7. לשאלות/ברורים ניתן לפנות למר היתם אסדי באמצעות דוא"ל asadi_h@mail.tel-aviv.gov.il
- או באמצעות טלפון מסי 03-7247633 לא תתקבלנה שאלות לאחר תאריך **03.03.2025** בשעה **12:00**.
8. ראיונות עם המציעים באמצעות שיחת "זום" יתקיימו (אנא שרינו מועד זה ביומנכם):
 - ביום **09.03.2025** בין השעות **08:00** עד **12:00**
 - ביום **16.03.2025** בין השעות **11:30** עד **09:30**

פרק ב' - תנאי הפנייה לקבלת הצעות

1. **כללי**
 - 1.1. העירייה שומרת לעצמה את הזכות לקבלת ההצעה כולה או חלק ממנה.
 - 1.2. העירייה אינה מתחייבת לקבל את ההצעה הזולה ביותר או כל הצעה שהיא.
 - 1.3. העירייה רשאית לפצל את היקף ההתקשרות בין המציעים עפ"י שיקול דעתה.
 - 1.4. כל ההוצאות מכל מין וסוג הכרוכות בהכנת ההצעה זה יחולו על המציע.
 - 1.5. אין לראות במסמכי הבקשה לקבלת ההצעות משום התחייבות כלשהי של העירייה להזמין את העבודה או להתקשר עם המציע.
 - 1.6. המידע המוצג במסמכי הפנייה הינו לצורך אומדן בלבד ולצורך קבלת החלטות בקשר להצעת המציע, ולא מהווה התחייבות של העירייה.

- 1.7. ככל שהיקף העבודה שתבוצע בפועל תחיינה שונות מהרשום במסמכי הפנייה, למציע לא תהיה עילה לתביעה בגין השינוי בכמויות.
- 1.8. ימצא המציע במסמכי הבקשה סתירות, שגיאות, אי התאמות או שיהיה לו ספק כלשהו בקשר למובן המדויק של כל סעיף או פרט, עליו להודיע על כך בכתב לעירייה, לפני הגשת הצעתו.
- 1.9. העירייה רשאית בכל עת להכניס שינויים ותיקונים במסמכי הבקשה, בלזמותה או בתשובה לשאלות המשתתפים. השינויים והתיקונים, כאמור, יעשו בכתב ויהוו חלק בלתי נפרד מתנאי הפנייה.

2. תקינות הצעה

- 2.1. הצעות שיוגשו באופן חשונה מהמפורט לעיל עלולות לחיפסל.
- 2.2. חסתיינות כלשהי של המציע עלולה לגרום לפסילת הצעתו.
- 2.3. העירייה רשאית שלא להתחשב כלל בהצעה שהיא בלתי סבירה.
- 2.4. העירייה איננה אחראית לכל הפירושים ו/או החסברים שיינתנו בעל פה למציעים.
- 2.5. הצעת המציע תוגש על ידי ישות משפטית אחת בלבד. העירייה לא תקבל הצעה של מציע שחינו "מיזם משותף" או "חברה בייסוד".
- 2.6. על המציע להיות בעל אישור לפי סעיף 2 לחוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ו - 1976.

3. תוקף הצעה

- 3.1. תוקף הצעה הינו ארבעה חודשים מהמועד האחרון להגשת הצעות. תוקף הצעה ניתן יהיה להארכה ב- ארבעה חודשים נוספים עפ"י דרישת העירייה.

4. מחויבות להצעה

- 4.1. המציע יגיש מסמך הצהרה על גבי נספח א' בו הוא מאשר כי קרא ובחן בחינה זכירה את כל מסמכי הבקשה וכי הגיש את הצעתו בחתאם לכך.

5. רשימת מסמכי חובה שעל המציע לצרף בהצעתו

חמציע יצרף את המסמכים הבאים:

- 5.1. נספח א' - מסמך הצהרת המציע.
- 5.2. נספח ב' - הצהרת המציע על מעמדו המשפטי.
- 5.3. נספח ג' - טופס הצעת המחיר.
- 5.4. נספח ד' - הוכחות עמידה בתנאי סף ואמות המידה.
- 5.5. נספח ה' - שאלון איתור חשש לניגוד עניינים.
- 5.6. אישור לפי סעיף 2 לחוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ו - 1976.

6. השלמת מסמכים

העירייה תהא רשאית לדרוש מכל המציעים ו/או חלקם השלמת מסמכים ו/או מידע חסר ו/או המלצות ו/או אישורים ו/או פרטים נוספים ו/או הבהרות נוספות בכל הקשור לניסיונו ויכולתו או עמידתו בתנאי סף אחר, על פי שיקול דעתה, לשביעות רצונה המלא, על מנת לבחון את המציע והצעתו לרבות עמידתו בתנאי הסף במסגרת שיקוליה.

7. הודעה על הזכייה וההתקשרות

- 7.1. בין העירייה למציע שיזכה יחתם חוזה.
- 7.2. המציע מתחייב לחתום על החוזה תוך 7 ימי עבודה מיום שיודרש לכך על ידי העירייה.
- 7.3. הזוכה יגיש לפי דרישת העירייה ועד למועד החתימה על החוזה מסמכים נוספים, לפי הצורך.
- 7.4. היה והזוכה לא יעמוד בהתחייבויותיו לפי פנייה זו, תהא העירייה רשאית לבטל את הזכייה בהודעה בכתב, החל מן התאריך שייקבע על ידי העירייה בהודעה זו, וכן למסור את ביצוע העבודה למי שייקבע על ידה. כמו כן, לעירייה תהא רשות לדרוש פיצוי מהמציע על כל הפסד שייגרם לה בשל כך.



הערות/הבהרות	משקל	אמת המידה
<ul style="list-style-type: none"> עד 5 פרויקטים - 0 נק'. כנייל, מ - 6 עד 7 פרויקטים - 60 נק. כנייל, מ - 8 עד 10 פרויקטים - 80 נק. כנייל, עבור 11 פרויקטים ומעלה - 100 נק'. 	70%	ניסיון המציע במתן שירותי פיקוח על עבודות סלילה ושיקום כבישים ומדרכות בפרויקטים ברשויות מקומיות, שהיקף כל אחד מהם בנפרד לא יפחת מ - 1 מיליון ש"ח, וכל זאת במהלך 3 השנים האחרונות שקדמו למועד הגשת ההצעה.
<p>על בסיס שאלון מובנה ופרמטרים כגון : הצגת פרויקטים שבוצעו על ידי המציע, תשובות לשאלות מקצועיות של האגף, זמינות והתרשמות כללית.</p>	30%	ראיון עם המציע
	<u>100%</u>	<u>סה"כ</u>

5. מסמכים להוכחת עמידה בתנאי הסף וניקוד איכות ההצעה

5.1 על המציע לצרף את כל המסמכים הנדרשים לצורך הוכחת עמידתו בתנאי הסף שפורטו לעיל וניקוד איכות ההצעה אמות המידה.

5.2 אנו מצרפים בזאת להצעתנו את המסמכים הבאים הדרושים על פי בקשה זו (נא לסמן V בשורות של המסמכים שצורפו):

צורף	תעודה / מסמך
	נספח אי - אישור הבנת תנאי הבקשה לקבלת הצעות
	נספח בי - הצהרת המשתתף על מעמדו המשפטי
	נספח גי - טופס הצעת המחיר
	נספח די - תצהירים להוכחת עמידה בתנאי סף הקבועים בפרק ג'
	נספח הי - שאלון לאיתור חשש ניגוד עניינים
	אישור לפי סעיף 2 לחוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ו - 1976
	תעודת השכלה ורישיון מתאים בתוקף להוכחת תנאי סף הקבוע בסעיף 2.3

פרק ד' – תיאור העבודה המבוקשת

העבודות יכללו בין היתר: פיקוח על עבודות סלילה ושיקום כבישים ומדרכות בחיקפים קטנים וגדולים, פיקוח בשטח עירוני, תאום מול גורמים פנים עירוניים וחינוניים, בירור הפרוגרמה עם העירייה, מדידות ותכנון סופי, תכנון מפורט ופיקוח עליון על הביצוע, ייעוץ למנחל והשתתפות בבירורים עם הקבלן בזמן ביצוע המבנה והכל כמפורט בטיוטת החוזה המצורף לבקשה זו.

הערות:

- בכוונת העירייה להתקשר עם עד 6 זוכים.
- אומדן כמות שעות – עד 3,000 שעות לשנה.
- ההתקשרות הינה לתקופה של 48 חודשים ממועד החתימה על החוזה.
- אין העירייה מתחייבת לבצע עבודות בחיקף הנייל או בכל חיקף אחר, וכן שומרת לעצמה העירייה את הזכות להקטין (אפילו ב- 100%), הכול לפי שיקול דעתה הבלעדי והמוחלט ועפ"י אילוצים תקציביים הקשורים בביצוע עבודות בכלל והעבודות בתחום פיקוח עבודות סלילה, שיקום כבישים ומדרכות בפרויקטים שונים בפרויקטים שונים בעיר תל אביב יפו בפרט.

נספח א' – הצהרת המציע

אנו החתומים מטה, מורשי חתימה מטעם המציע _____ (להלן: "המציע"), לאחר שקראנו בעיון ובחנו בחינה זהירה את כל מסמכי הבקשה, מצהירים ומתחייבים בזה כדלקמן:

1. כי הבנו את כל האמור במסמכי הבקשה לקבלת הצעות למתן שירותי _____ והגשנו את הצעתנו בהתאם, כי אנו מסכימים לכל האמור במסמכי הבקשה ולא נציג תביעות או דרישות המבוססות על אי ידיעה ו/או אי הבנה, ואנו מוותרים מראש על טענות כאמור.
2. כי המציע עומד בכל התנאים הנדרשים מהמציעים, כי הצעת המציע עונה על כל הדרישות שבמסמכי הבקשה, וכי המציע מקבל על עצמו לבצע את האספקה ו/או העבודה שבנדון, בהתאם לתנאים המפורטים בפנייה לקבלת הצעות, חוזה ובמסמך הדרישות המקצועיות ו/או המפרט הטכני המצורף אליה.
3. כי הצעה זו מוגשת ללא כל קשר או תיאום עם משותתפים אחרים.
4. כי לא ידוע לנו על ניגוד עניינים קיים או ניגוד עניינים בו אנו עשויים לעמוד בין מתן השירותים עבור העירייה לבין עניין אחר שלנו, ובמצב בו יעלה אצלנו חשש לאפשרות ניגוד עניינים כאמור נודיע על כך באופן מידי לעירייה.
5. הצעתנו זו היא בלתי חוזרת ואינה ניתנת לביטול או לשינוי ותהא תקפה במשך ארבעה חודשים לאחר המועד האחרון לחגשת הצעות. המזמין יהיה רשאי לבקש מהמציעים להאריך את תוקף הצעותם לתקופה נוספת, אחת או יותר.
6. אם נתקבל הצעתנו אנו מתחייבים, כי נחתום על החוזה המצורף למסמכי הפנייה לקבלת הצעות בתוך 7 ימי עבודה מיום הודעתכם נחתום על מסמכי החוזה.
7. אנו מסכימים, כי הצעת המציע היא בגדר המטרות והסמכויות הקבועות במסמכי התאגיד בשמו מוגשת ההצעה, וכי אנו זכאים לחתום בשם התאגיד על הצעה זו, וכי אין כל מניעה על פי כל דין או הסכם לחתימתנו על הצעה זו.

שם _____ חתימה וחותמת _____ תאריך _____

נספח ב' – הצהרת המשתתף על מעמדו המשפטי

על המציע לציין במדויק את מעמדו המשפטי ולמלא את הפרטים בטבלאות שלהלן:
א. מעמד משפטי

<input type="checkbox"/> אדם פרטי	<input type="checkbox"/> שותפות לא רשומה	<input type="checkbox"/> שותפות רשומה	<input type="checkbox"/> אגודה שיתופית	<input type="checkbox"/> עמותה	<input type="checkbox"/> חברה בע"מ
(יש למלא טבלאות ב' ד')	(יש למלא טבלאות ב', ד')	(יש למלא טבלאות ב', ג', ד')	(יש למלא טבלאות ב' ג')	(יש למלא טבלאות ב' ג')	(יש למלא טבלאות ב' ג')

ב. פרטים כלליים (יש לצרף תדפיס מרשם החברות / עמותות, ככל שרלוונטי)

שם המציע	
כתובת למשלוח דואר	
טל' נייד	טלפון
פקס	כתובת מייל
מספר התאגיד	מס' עוסק מורשה

ג. שמות בעלי זכות החתימה (חברה בע"מ/ עמותה/ אגודה שיתופית/ שותפות רשומה)

מספר זהות	שם משפחה	שם פרטי	דוגמת חתימה

ד. שמות השותפים (שותפות רשומה/ שותפות לא רשומה או מציע (פרטי))

מספר זהות	שם משפחה	שם פרטי	דוגמת חתימה

דוגמת חותמת

אנו, החתומים מטה, מאשרים בזאת, כי הפרטים שמסרנו

על מעמדנו המשפטי בטופס זה מדויקים ועדכניים.

חתימה

תאריך

שם משפחה

שם פרטי

אישור

אני מאמת/ת את חתימות מורשי החתימה של החברה/ העמותה/ האגודה השיתופית/ השותפות תג"ל ומאשר/ת כי חתימתם מחייבת את _____ (החברה/ העמותה/ האגודה השיתופית/ השותפות) לכל דבר ועניין.

שם רו"ח / עו"ד _____ חתימה _____ תאריך _____

נספח ד' – תוכחת עמידה בתנאי סף ואמות המידה

לכבוד עיריית תל-אביב יפו

תאריך: _____

הכדון: תצהיר פירוט ניסיון המציע

להלן פירוט ניסיונו בתחום מותן שירותי פיקוח עבודות סלילה, שיקום כבישים ומדרכות לשם הוכחת תנאי הסף הקבוע בסעיף 2.2 לפרק ג' למסמכי חפנייה וכמו כן לצורך ניקוד הניסיון כמפורט בסעיף 4.2 לפרק ג' לקבלת הצעות:

מס'	מחוז הניסיון: נא לפרט את ניסיון המציע במותן שירותי פיקוח על עבודות סלילה ושיקום כבישים ומדרכות בפרויקטים ברשויות מקומיות, שהיקף כל אחד מהם בנפרד לא יפחת מ- 1 מיליון ₪, וכל זאת במהלך 3 השנים האחרונות שקדמו למועד הגשת הצעה.	היקף כספי בש"ח	תקופת ביצוע השירותים משנה עד שנה	פרטי מזמין העבודה		
				שם	טלפון נייד	דוא"ל
1						
2						
3						
4						
5						
6						
7						
8						
9						
10						
11						

					12
					13
					14
					15

הערה : תשומת ליבכם כי בעמודת " מהות הניסיון " הנכם מתבקשים לוודא כי הפרטים המוצגים יאפשרו מתן ניקוד ע"פ אמות המידה כאמור בסעיף 4.2 לפרק ג' - קריטריונים לבחינת ההצעות. ניתן לשכפל עמוד בעת הצורך

אנו, החתומים מטה, מאשרים בזאת, כי הפרטים שמסרנו בטופס זה מדויקים ועדכניים,

חתימה

תאריך

שם משפחה

שם פרטי

נספח ה- שאלון לאיתור חשש לניגוד עניינים

יש להוסיף קורות חיים של החותם,

במקרה של חברה בע"מ יש לחתום גם בחותמת חברה ולצרף אישור מורשת חתימה



פרוטוקול הוועדה למסירת עבודות למתכננים מתאריך: 05/05/2025

המועצה ה' 21 ועדה מס': 74 החלטה: 6

מינהל: הנדסה אגף: תכנון עיר פנייה: 13-3546 מ: 21/04/25

הנדסה: עריכת קטלוג הנחיות להארת חזיתות מבנים לשימור ב"עיר הלבנה"

תאור העבודה: הצגת הנחיות להארת כ-30 אלמנטים יחודיים המאפיינים סגנונות בניה בתחום רובע 3 ו-5 (איזור ההכרזה של אונסק"ו)

לויז' בחודשים:	24	סיבת הצורך במתכנן חוץ:	העדר כח אדם מתאים ופנוי
סעיף תקציבי:	1	שם שירות:	02-073220-700-5 שמואל ארזים

מתכנן / מתכננים מוצעים	עיסוק ראשי	מומלץ!	הנמקה לבחירה
נועה לב תכנון ועיצוב תאורה	יועץ תאורה	כן	ראה הערות לפניה

ש כ ר ג ל ו ב ל י		(לא כולל מע"מ)
אומדן סה"כ שכר	220,000	תאריך שעד חליפי
מסבע שעד חליפי	ש"ח	תאריך מדד בסיס

הערות לפניה:

בהמשך לוועדת פטור ממכרז מתאריך 11.8.2024, פנינו ל-7 משרדים ע"ב 60% איכות (ציון מינמאלי של 50 נקודות) ו-40% מחיר, קבלנו 5 הצעות. הצעתם של ע.ב., א.ז. ו-פ.ר. לא עמדו במינימום ציון האיכות ולכן מבקשים לפסול אותם. מצ"ב אישור פטור, טב' שקלול פרוטוקול פתיחת מעטפות ופניה להצעות מחיר. האומדן הינו 70 אש"ח. מבדיקה חוזרת והיקף העבודה המתבקש, נמצא כי האומדן בחסר ואומדן העבודה המוערך הינו 180 אש"ח. מבקשים להכריז על המציע בעל החצעה המשוקללת הטובה כזוכה ולקיים מו"מ עם המועמד להפחתת הצעת המחיר.

הערות לשיטת החסר:

נועה לב שלחה הצעת מחיר בסכום ללא מע"מ וסכום כולל מע"מ, מצ"ב חו"ד משפטית לקבלת ההצעת המחיר. החוזה יחתם בסכום קבוע. התשלום ע"פ אבני דרך המפורטות בפניה להצעות מחיר. החוזה ל-24 חודשים או עד לסיום העבודה לפי המאוחר מביניהם. שריון 52-25-602.

החלטה: מאשרים הבקשה כמפורט לעיל ומסירת העבודה ל: נועה לב תכנון ועיצוב תאורה

העדות להחלטה:

הוועדה מאשרת את פסילת 3 המציעים הנ"ל בשל הנימוקים המפורטים לעיל. הוועדה מאשרת את ההתקשרות עם הזוכה בפטור ממכרז לפי תקנה 3(8) לתקנות העירייה (מכרזים) תשמ"ח 1987 וע"פ הקבוע בנוהל 8/2016 של משרד הפנים. הוועדה מאשרת את בקשת היח' לקיום מו"מ עם הזוכה לצורך הפחתת הצעתו.

הארת חזיתות מבנים לשימור – קריטריונים לבחירת ההצעות

איכות – 60%, מינימום ציון - 50

סה"כ	ראיון (30) הבולל הצעה להרכב הצוות	מתודולוגיה (15) וגישה כוללת לביצוע הפרויקט	ניסיון (15)	
60	30	15	15	נועה לב
50	26	12	12	חנן פרץ
40	20	10	10	עמיר ברנר
36	18	8	10	פי"ב רינגס בע"מ גידי לזין
35	17	8	10	אנה זלסין

הערות:

1. נועה לב מצרפת לצוות המחקר את קים רחוב, בעלת השכלה אקדמית מגוונת, הציגה בראיון ניתוח עשיר של תאורת מבנים בארץ ובעולם, מבנים בשימושים נרחבים, סגנונות אדר' מגוונים, בעלויות שונות, ניסיון רב.
2. חנן פרץ הציג בראיון גישה מעניינת למחקר תאורת מבנים באזור ההכרזה בהתאם למיקום המבנים, שימושים ובעלויות.
3. עמיר ברנר הציג פרויקטים מעניינים והעלה סוגיות מעניינות בנושא ניתוח טכני.
4. גידי לזין הציג סוגיות מעניינות בנושא ניהול תאורת חזיתות.
5. אנה זלסין הציגה מגוון מעניין של עבודות.

עלות – 40%

חנן פרץ	נועה לב	ניקוד	אמת מידה לקביעת ציון האיכות
50	60		סה"כ איכות
350,000 ש"ח	220,000 ש"ח		סה"כ מחיר
25	40		שקלול המחיר
75	100		סה"כ ציון משוקלל

פרוטוקול ועדת התכנונים מסורי מכרז לפי תקנה 83 (מספר 76 מיום 11.08.2024)

החלטה מס' 1 - עריכת קטלוג הנחיות להארת חזיתות מבנים לשימור 1

הנדון: בקשה לשימור ממכרז לפי תקנה 83

1. פרטי היחידה

שם המנהל/מנהלת	שם המבין	שם המנהל/מנהלת היחידה
מנחם מנדל	התכנון והגדר	שימור

2. פרטי ההתקשרות המבוקשת

השם והתקשרות:	
הכנת קטלוג הנחיות להארת חזיתות מבנים לשימור באזור ההכרזה של אנטקויל. הקטלוג יתאים ל-30 אלמנטים ייחודיים המאופיינים בטענות ביה ברובלים 3,5, בזיכאים אדריכליים, טענות ביות, מיקום המבנים, שימוש.	
השם והתקשרות:	
גיבוש מסמך מד ליהודי מפורט, וכן פירוט פירוט להארת אלמנטים ייחודיים המאופיינים מבנים היסטוריים במרכז היידי, ודרך התייחסות והכנת ערכי המבנה, מיקומו, טענו ביות, שימוש נכחי, שימוש מוצע, חומרי גמר, אסתטיקה, מנגנון עבודות, ודרך התחשבות בזני חילכי הרגל, טענים בתחבורה, שכנים הגרים בסמיכות למבנה ובכלל זאת למסג חזית עירונית, ודרך התחשבות בזיכאים אקולוגיים וכלכליים.	
היקף העבודות:	היקף עמ"פ מוצע:
24 חודשים	70 אש"ח (או כולל מע"מ)

3. מרמרים לקבלת מסוד לפי תקנה 83

מתי יתקיימו מני השירותים: ביום מוקדם להקשר מסוד ממכרז לפי תקנה 83, לביצוע עבודה מקצועית וחלופית ידע ופוטנציאל מיוחדים, או יחסי אגון מיוחדים יש למבני העסק
הכנת קטלוג הנחיות להארת חזיתות מבנים לשימור ברובן 3 ו-5 מותבי ידע ופוטנציאל מיוחדים במומחים רבים כגון בורגס, חשמל, גישון, תכנון, תאורה, ידע בסדרות האדריכלות, תולדות האמנות, ידע בזיכאים מרמרים וממורים, הכנה בתכנון בר קיימא אקולוגי, יכולת בחירת אלמנטים בודדים וייחודיים המאופיינים את המבנה, וכן היכרות וישיון מפורדה עם מדיניות התיירות והעמים עירוניים. טרם השירותים יעבד עם מרמרים עירוניים כגון אגף דרכים ומאור, אדריכל העיר, מחלקת השימור, מחלקת מריטיות ועד. בנוסף, טרם השירותים יהיה חשוף למידע עירוני, בין היתר, למקורות האת השמל ביה, תכניות לחומרי ביות ושינוי שטחים יצאו לשטל, מילים והמחיות עירוניות הנכיות בטווח לתכנון מבני ציבור ועד.

4. תחז דעת חילוף ומלומדי

בחנתי את ההתקשרות המבוקשת והמחיה ואת התונים שעמטור ציי אגף התכנון עיר, מחלקת שימור, למיחם מדובר בהתקשרות להכנת קטלוג הנחיות להארת חזיתות מבנים לשימור ברובלים 3 ו-5 ביה החללים, בין היתר, גיבוש מסמך מדיניות מפורט, פירוט פירוט להארת אלמנטים ייחודיים המאופיינים מבנים היסטוריים במרכז היידי, ודרך התייחסות והכנת ערכי המבנה, מיקומו, טענו ביות, שימוש נכחי, שימוש מוצע, חומרי גמר, אסתטיקה, מנגנון עבודות, ודרך התחשבות בזני חילכי הרגל, טענים בתחבורה, שכנים הגרים בסמיכות למבנה, וכן התחשבות בזיכאים אקולוגיים וכלכליים. כמו כן, בחנתי את הסמך והאגף, למיחם השירותים המבוקשים הינם שירותים המחייבים ידע ופוטנציאל מיוחדים, בין היתר, בתחום התכנון, חשמל, ידע במדיבת מרמרים וממורים, תכנון בר קיימא אקולוגי, וישיון סטטיבי בהארת מבנים, לרבות עם הנחיות ומדיניות עירונית ועד.

05082151

פרוטוקול ישיבת מנהלים מסודר מכתב לצי הקנה (8) מספר 76 מיום 11.08.2024



בנוסף, הואיל כחשבון את הסכרי האגף כי מדובר בתפקיד המצריך יחסי אומן מיוחדים והוא עבודה סוכים, שכן עותק השירותים ידרש לעבודה מול מרמים עירומים רבים כפן אגף זרמים ומאגר, אדריכל העיר, מחלקת השימור, מנהלי פרויקטים ועוד.

ואת העד, באסגרת מות השירותים צבוי טזק השירותים לוחשף למידע עירוני כפון מקורות תונת השכל מגיד, המכנת לזרמי בנה ושיפוף שטרם יסאו לעול, תלים והנחיות עיוניות תוכניות כפונן להכנת מבני ציבור וכדיב.

סאור-המאור, ובסיים לב לתומים קעמסרז אודות פרטי ההתקשרות האנאמינית, ולכוח ייחודיות השירותים הנדרשים כמסגרת, ולסאור אומים וסיכס, ולסאור ותומים אליהם ייחשף מות השירותים, אנו סבורה כי מדובר בהתקשרות לכאפע עבודה מקצועית, המצריכה היכרות וניסיון ספציפי עם התחום כמסגרת מתגום השירותים, אשר דורשת יחסי אומן מיוחדים, האגר סאור סיכס ומפוחה היא אילח עבודה מקצועית שרדית, מלשכף ולקנה (8) לזקנת השירות (מכרזים), והנשמית-1987, חלח על ההתקשרות המבוקשת.

נמר הלגום, עידי
עוזרת ראשית לתומים השירות המסטי

5. תמא טף

החבלה והצטרף - על המשותף או עותק השירותים לזכות ככל האגר באגרי או הכנת שייס או עמוב/מאודרה האגר המוכר עידי המועמנה להסכלה גבוהת, לזכות בעלי ניסיון כפונן פובנים, בשלימד מבנים או כפונן השירות לכפנים.

תונת תלומע - המכנת הוא אודות ישראל או תצידי המאגר כדן בישראל.

6. אמות מידה לכפירות התועמ האלח

עלות המעמדה 40% (ניקוד התועמ הכללית יעסח באופן תכא התועמ תודלה ביוחרי תוכח לניקוד 100%, התועמ והפירות תלכחה לניקוד יחסי לתועמ תודלה בהתאמה)

אמנת 50% לצי המודדים האלים: ציון מסימליל לזכחה יחית 50 נעמדות.

- **ניסוח המשותף או מות השירותים מסיסם המשותף - (1.5 קפ),**
- **מחודת/תונת וגמולת כוללת למחשף הפרויקט - תענת התמיסה הכללית לכבי המרחב הציבורי, אופן תכנת התועמ המסטי, תענת המיסח אינסטרטיבית של הטשאות, כפונן כלל מועמ, מקורות מידע כפסיס תועמים - (1.5 קפ).**
- **תאור המכלל כיו החור את תוכב תועמם - (30 קפ).**

7. מוטאים סאישור תועדה

7.1 אישור הועדה כי מוצדק וטביר ככסיכות תועמין לכפע את ההתקשרות במסרר ממכרז, עיפ תקנה (8) לתקנת העיריחה (מכרזים).

7.2 אישור תכא הסף תכנת המסדה עבור ההתקשרות כמפורט לעיל, יכויק בשל טעות אנוש, ככר-תועמ מניח למצינים מוחף למאגר, אך תואיל ותמומד ותאחרון לתענת תענת סא חקי, ולסאורי תועמנות עם השירות המספטי, מרואגן עתה כפייח זו.

אורלי אריאל
סכנית מהנדס העיר
תועמדת אגף תכנת העיר
עיריית תל-אביב-יפו

4-8.24

מנחל תועמין

92802101

דיון

1. גבי סיגל בן מאיר מציגה את הפניה.
2. הוועדה בחנה את הבקשה לביצוע החתקשרות המבוקשת, בהתאם לחוראות נוהל 8/2016 שפרסם משרד הפנים לחתקשרויות לביצוע עבודה מקצועית חזרשית ידע ומומחיות מיוחדים או יחסי אמון מיוחדים בפסור ממכרז (לחלן: "נוהל משרד הפנים"), ובמסגרת זאת בחנה את האפשרות לבצע את החתקשרות המבוקשת בדרך של מכרז, על מנת להחליט האם מוצדק וסביר בגסיבות העניין לבצע את החתקשרות בפסור ממכרז על פי תקנה 8(3) לתקנות העיריות (מכרזים), התשס"ז-1987 (לחלן: "תקנות העיריות (מכרזים)").
3. הוועדה דנה בפניה לאחר בחינת חוות הדע היועץ המשפטי, לפיה תקנה 8(3) לתקנות העיריות (מכרזים) חלה על החתקשרות המבוקשת וזאת לנוכח הניסיון הספציפי, הידע והמומחיות המיוחדים הנוגעים למתן שירותי ערכת קטלוג הנחיות להארת חזירות מבנים לשימור, הכוללים, בין היתר, גיבוש מסמך מדיניות מפורט, פיתוח פתרונות להארת אלמנטים ייחודים המאפיינים מבנים היסטוריים במרכז העיר, תוך התייחסות וחבנת ערכי המבנה, מיקומו, סגנון בניו, אסתטיקה, תוך התחשבות בעניי תולכי הרגל, נוסעים בתחבורה, שכנים הגרים בסמיכות למבנה, וכן התחשבות בחיבטים אקולוגיים וכלכליים, וכן לאור יחסי האמון המיוחדים הכרוכים בחתקשרות, בשים לב לממסקי העבודה הכרוכים במסגרתה, למחלתה ולנתונים שיימסרו במסגרתה.
4. הוועדה בחנה את הסברי היחידה, לפיהם מדובר בחתקשרות לביצוע תפקיד ייחודי המצריך ידע ומומחיות מיוחדים, בין היתר, בתחום ותכנון, תחשמל, ידע כתיבת מפרטים ואומדנים, תכנון בר קיימא ואקולוגי, וניסיון ספציפי בהארת מבנים, לרבות עם הנחיות ומדיניות עירונית ועוד. בנוסף, תביאה תוועדה בחשבון את הסברי היחידה, כי מדובר בשירות חזרשית יחסי אמון מיוחדים ומומחיות הכרוכה בליווי של שלג העבודה וממסקי עבודה מול היחידה לה ינתן השירות ותיאום מול גורמים שונים בתוך העירייה, וכן לנתונים אליהם ייתשף המציע חוזקה, באופן שחתקשרות במכרז אינה הדרך המיטבית לבחירת נתן השירות בחתקשרות מסוג זה.
5. הוועדה בחנה את תסאי חסף למציעים בהתאם לחיקף החתקשרות המבוקשת ומאפייניה, וכן את אמות המידה ומשקלן, לפיהן תקבל העצעה תוזכה ואישרה אותם.

החלטה

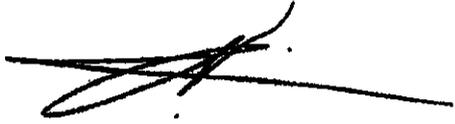
1. הוועדה מצאה כי בגסיבות העניין מוצדק וסביר לבצע את החתקשרות בפסור ממכרז לפי תקנה 8(3) לתקנות העיריות (מכרזים) ועל פי הקבוע בנהל משרד הפנים, וזאת לאור סיבה ומחלתה של החתקשרות, אשר חרשית ידע ומומחיות מיוחדים, ואינה שגרתית ולאור התוצרים המבוקשים במסגרתה, ולאור יחסי האמון וממסקי העבודה הכרוכים במסגרתה.
2. הוועדה מחליטה לאשר את תנאי חסף ואמות המידה בשיעור של 60% איכות ו-40% מחיר כפי שחובאו בפניה שהוגשה.
3. הוועדה מאשרת פניה תחרותית לקבלת הצעות, בתנאי הפניה לעיל.
4. תוצאות הפניה ותחרותית יבאו לאישור ועדת מתכננים וכמפורט לעיל.


עוזי נופר הלפרט,
שירות משככי

תאריך

ניב ירושלים
סגן נזיר
ומנהל אגף החשבונות
ניב ירושלים
מנהל אגף חשבונות

תאריך


מנהל אגף החשבונות
ניב ירושלים

תאריך

30.6.24 3/5 37

עיריית תל-אביב-יפו

תאריך: כ"ד אלול תשס"ב, 01/09/02
סימוכין: זיו יועצים



היחידה: הנדסה

3 אי"כ
70,000

פרוטוקול פתיחת מעטפות

הצעות איכות הצעות מחיר
40 ק"מ 100 ק"מ

הנושא: בקשה לקבלת הצעת מחיר לעריכת קטלוג הנחיות לארזות הזיתות מבנים לשימור

תאריך פתיחת המעטפות: 01/01/00

מועד מקורי להגשת הצעות: 8/8/24 (במסמך הבקשה)

מועד האחרון להגשת הצעות: 08/08/24

סיבת הדחייה (אם נדחה המועד):

1. פרטי הנוכחים בפתיחת המעטפות

שם פרטי ושם משפחה	תפקיד
משה בן דוד	סגן חשב
דיאנה הראל	
מרכז התקשרויות	
משתתפים נוספים	

מחיר - 17/11/2024

2. פרטי הספקים אליהם פנתה העירייה

מס' ספק	שם הספק	הגיש הצעה		הערות (פרט נמנים סכמים - אם ותגלו במהלך הפתיחה, כגון: מעטפת ריקה, חוסר חתימות וכד')
		כן	לא	
1	נועה לב	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	220,000
2	עמיר ברנר זילב מאנה ב"ר	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	לא שילב את המפרט של אי"כ
3	אנה זלסון	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	לא שילב את המפרט של אי"כ
4	מיכל קנטור	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
5	אורי פדן	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
6	מייב רינגס בע"מ (גידי לוי)	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	לא שילב את המפרט של אי"כ
7	חנן פרוץ	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	350,000
8		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
סה"כ				

הספקים אליהם פנתה העירייה הספקים שהגישו הצעה הספקים שלא הגישו הצעה

הערות: בהצעה - מחיר של 50 ק"מ מרזומים 2 סכומים אחר 220,000 אחר 257,400 (220,000 + 37,400)

ל"כ

משה בן דוד
סגן חשב מ"ח כספים
05-09-2024
מנהל פת"ש ונח"ש
עיריית תל-אביב-יפו

חתימות ←

מרכז התקשרויות יחידת

2002/4 0 3302 9E

סיגל בן מאיר - רכות פרויקטים

מאת: נופר הלפגוט - עוזרת ראשית ליועמש
נשלח: יום חמישי 28 נובמבר 2024 10:35
אל: סיגל בן מאיר - רכות פרויקטים
עותק: נטלי שמואלי מעודי - ס.ליועמש סגנית מנהל תחום מסחר
נושא: הצעת מחיר שהתקבלה ללא מע"מ ועם מע"מ
קבצים מצורפים: scan@mail.tel-aviv.gov.il_20241120_084300.pdf

סיגל שלום,

בהמשך לשיחתנו הטלפונית ולהסברים שניתנו, אני סבורה כי מבחינה משפטית אין מניעה לקבל את ההצעה, שכן הסכום הגבוה (בעמודה מצד ימין) הוא סכום המורכב ממע"מ שהתווסף לסכום שבעמודה מצד שמאל (ללא מע"מ). כמו כן, לא מדובר בשני סכומים שונים או בהצעה שאינה מסויימת. מה גם, שחוות דעתנו לעיל, עולה בקנה אחד עם ההלכה הפסוקה, לפיה יש להעדיף פרשנות המקיימת את ההצעות על פני זו הפוסלת אותן.

בכל שאלה או בהחרה אשמח לסייע.

בברכה,

5 ה"ן חת"ל
המסל - תנוצ - סה"צ -
טאה 21



נופר הלפגוט עו"ד
עוזרת ראשית ליועמש
השירות המשפטי
אזרחית
03-7244278

נחזיר את החטופים וביחד נתחזק

From: סיגל בן מאיר - רכות פרויקטים <sigal_bm@mail.tel-aviv.gov.il>
Sent: Wednesday, November 20, 2024 7:52 AM
To: נטלי שמואלי מעודי - ס.ליועמש סגנית מנהל תחום; נופר הלפגוט - עוזרת ראשית ליועמש <helfgot_n@mail.tel-aviv.gov.il>; מסחר <maudi_n@mail.tel-aviv.gov.il>
Subject: הצעת מחיר שהתקבלה ללא מע"מ ועם מע"מ

הי נופר ונטלי

הועברה פניה למציעים בנושא עריכת קטלוג הנחיות להארת חזיתות מבנים לשימור, ע"ב 60% איכות ו- 40% מחיר מצ"ב הצעות המחיר שהתקבלו, המועמדת נועה לב רשמה בהצעתה את המחיר ללא מע"מ 220,000 ₪ ואת המחיר עם המע"מ 257,400 ₪.

האם נוכל לקבל את ההצעה?

תודה ויום טוב

סיגל בן מאיר
רכות פרויקטים

עיריית תל-אביב-יפו
מינהל הנדסה - אגף תכנון העיר
המחלקה לשימור מבנים 27.6.24



מחיר
1 מחיר 2
סמ"מ - 2024
[Handwritten signature]

נספח א'

הצעת מחיר לעריכת סטלוג הנחיות להארת חזיתות מבנים לשימור באזור התכרוח של אונסק"ו - "העיר הלבנה", בתחום רובע 5.3

יש למלא את התאים האמורים בטבלה

מחיר בשי"ח לא כולל מע"מ	הצעת מחיר <u>₪ 257,400</u>
<u>₪ 220,000</u>	
שם התכנון/עוסק מורשה: <u>ע"מ אב תכנון/אדריכלות</u>	
חתימה: <u>ע"מ אב</u>	
חתימת: _____	
סמ"מ תכנון ועיצוב האדריכל סמ"מ מדינה 058630742	



אמיר
 2 אמיר 2
 (שמת -)
 17/11/2024

נספח א'

הצעת מחיר לעריכת קטלוג הנחיות להארת חזיתות מבנים לשימור באזור חתכרות של אוניסקיי - "העיר הלבנה", בתחום רובע 3, 5

יש למלא את התאים האפורים בטבלה

מחיר בש"ח לא כולל מע"מ	הצעת מחיר _____
350,000	
	שם החברה/עוסק מורשה: <u>מגן עט</u> חתימה: <u>[Signature]</u> חתומות: <u>[Signature]</u>

Peretz Architects
 Consulting Urban Spaces
 No. 11361933
 13 Zamenhof St.
 1 Aviv, Israel, 6417101
 P. P.O. Box 2104495
 Tel: 054-4571177
 E: info@peretzarc.com
 www.peretzarc.com



לכתוב: קים רוזמוב, kim@noalev.com, 054-5803868

הנדון: פנייה לקבלת הצעת מחיר לעריכת קטלוג הנחיות להארת חזיתות מבנים לשימור באזור ההכרזה של אונסק"ו - "העיר הלבנה". בתחום רובע 5.3.

מחלקת שימור בעיריית תל אביב יפו מקדמת חכנת תכנית מדיניות להארת חזיתות מבנים לשימור במרכז העיר של תל אביב-יפו.
הנדן מוזמנת בזאת להגיש הצעת מחיר למחקר זה בהתאם למפורט במסמכי פניה זו.

1. רקע לעבודה - כללי ותכנוני:

העיר לבנה בתל אביב יפו הוכרזה ע"י אונסקו בשנת 2003 כאתר מורשת עולם, ניהול האתר מנוהל כעיר עולם אשר מובילה וסוללת את הדרך לערים אחרות בארץ.

עיצוב ותכנון תאורה בסביבת עירונית בנויה הוא תחום חדש יחסית שבו לאור פנים שונות ותפקידים מורכבים: האור מבדיל בין אור לחושך, בין ביטחון לסכנה, בין האינטימי לציבורי, בין עוני פשיעה וניווט לאיכות חיים, מדגיש מרכזי מגורים ופעילות חברתית מאפיין ומוסיף ערכים אסתטיים ותרבותיים למקום ולמבנה.

האור ממתג ומכיים את חלקי העיר השונים, מדגיש אדריכלות, מבנים, פרטים ומקומות חשובים, מעודד תיירות חוץ ופנים ויוצר חגיגה עירונית, כול זאת תוך שמירה על בריאות התושבים, איכות הלילה, הסכון אנרגטי, ותפעול נכון.

היום בבואנו להאיר מבנים ברחבי העיר חשוב להבין את האפשרויות השונות והרציונל בבחירת אופי וסוג התאורה באופן שידגיש את סגנון המבנה, שייחד את מאפייני המרקם, שיוזיה צנוע, הסכוני, קל לתפעול, שיעודד שימוש ויתחשב בקהל המשתמשים, לא יפריע למתגוררים ולמשתמשים השונים וימנע זיהום אור.

2. מטרת הפרויקט:

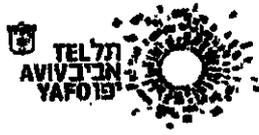
יצירת קטלוג הנחיות תאורה להארת מבנים לשימור באזור ההכרזה של אונסק"ו.

3. תיאור העבודה:

- א. **הצגת הנחיות להארת 30 אלמנטים ייחודיים המאפיינים סגנונות בניה בתחום רובע 3-5 - אזור ההכרזה של אונסק"ו - "העיר הלבנה".** תכנון התאורה יסתמך על מיקום המבנים, שימוש וסגנונות בניה: אקלקטי, בינלאומי, ברוטליזם, פוסט מודרניזם.
- ב. **ניתוח סוגי תאורה:** טכנולוגיה, עוצמת אור, עלות, אופן התקנה, תחזוקה, צבע, קרינה, אורך גל, ייצור זכו.
- ג. **גיבוש מסמך מדיניות מפורט להארת מבנים לשימור בהתאם לסגנון המבנה, מיסומן ושימוש, כולל: איורים, צילומים, פרטי בנין עקרוניים וטבלה מסכמת.**

4. אבני דרך ושלבי התשלום:

קידום התכנית יעשה לפי אבני דרך העקרוניות כמפורט לחלו. שלבי התשלום יהיו בהתאם לחשלמת אבני דרך אלה.



שלב	תוצרים	גורם מאשר	תשלום לפי חלק יחסי
א'	צילומים, תכניות, חזיתות ותכנים ופרטים	מח' שימור	20%
ב'	טבלה חכוללת כתובות, תיאור המבנה, תיאור האלמנט, אופן ההארה, הדמיה וצילום של הפרטים המוארים	מח' שימור	30%
ג'	ניסוח מסמך הנחיות להארה מבנים לשימור, הכולל גם כלים לשמירה ותחזוקת התאורה, הטמעה בתיקי מידע ותיעוד השלמות	מח' שימור	30%
ד'	השלמות	מח' שימור	20%

5. פורמט הגשה :

- א. העבודה תוגש בפורמט מודפס 4A אנכי, בכריכה לבנה, בפורמט מח' השימור, 10 עותקים, כל העמודים הצבעוניים יהיו בהדפסה צבעונית על נייר צבע איכותי, תחברת תחיה כרוכה בכריכת ספירלה/סיכות.
- ב. העבודה תוגש למחלקת השימור גם בפורמט דיגיטלי כך שניתן יהיה לחלול את המידע למערכות עירוניות.
- ג. מצגת.
- ד. העבודה תוצג ע"י עורך העבודה בוועדת השימור עפ"י הצורך וכן אצל אדריכל העיר ובהרצאה בבית ליבלינג.

הערות כלליות

- a) החומר יועבר לביקורת ולהערות מחלקת השימור עפ"י השלבים המפורטים בסעיף 4 ויאושר ע"י מנהל המחלקה לשימור.
- b) ערים בעולם וישראל שיבחרו לצורך בחינה להשוואה וכן דוגמאות למבנים מוארים בתל אביב יפו יוגדרו ע"י מחלקת השימור בשיתוף עם כותבת העבודה.
- c) מפות ותצלומי אוויר יסופקו ע"י עיריית תל אביב - יפו. איתורו רכישה של הומר ארכיוני שאינו ברשות העירייה יהיה ע"י מגיש החצעה.
- d) מגישות החצעה יהיה אחראי על טיב העבודה, וילווה אותה כולל פגישות מול גורמים בעירייה באופן אישי.

6. קריטריונים לבחירת הצעות לביצוע העבודה:

עלות העבודה: 40% (ניקוד החצעה הכללית יעשה באופן הבא החצעה הזולה ביותר תזכה לניקוד 100%, החצעות האחרות תזכנה לניקוד יחסי להצעה הזולה בהתאמה)

איכות: 60% לפי המדדים הבאים: ציון מינימלי לאיכות יהיה 50 נקודות.

- ניסיון המשתתף או נותן השירותים מטעם המשתתף - (15 נק') ,
- מתודולוגיה וגישה כוללת לביצוע הפרויקט - הצגת התמיסה הכוללת לגבי המרחב הציבורי, אופן הכנה והצגת המסמך, הצגת תפיסה אינטגרטיבית של הנושאים, מגוון כלי ניתוח, מקורות מידע כבסיס נתונים - (15 נק').
- ראיון (הכולל בין היתר את חרכב הצוות) - (30 נק').

7. תנאי סף:

- 7.1 השכלה ורישיון - על המשתתף או נותן השירותים להיות בעל תואר באדריכלות או תכנון ערים או עיצוב, תואר המוכר על ידי המועצה לחשכלה גבוחה, להיות בעלי ניסיון בתכנון מבנים, בשימור מבנים או בתכנון תאורה למבנים.



8. מסמכים שיש לצרף להצעה

- 8.1 מסמכים לחוכחת אמות מידה האיכות, כאמור עפ"י סעיף 6.
- 8.2 מסמכים לחוכחת תנאי הסף, כאמור עפ"י סעיף 7.
- 8.3 טופס ניווד עניינים, על המשותף למלא את השאלון המצ"ב ולהגיש במצורף להצעתו, במקרה בו יש שתי מעטפות – מעטפת איכות ומעטפת מחיר, יש לצרף למעטפת האיכות
- 8.4 הצעת מחיר – נספח א' טופס הצעת מחיר.

העירייה תחה רשאית לדרוש מכל המציעים ו/או חלקם השלמת מסמכים ו/או מידע חסר ו/או המלצות ו/או אישורים ו/או פרטים נוספים ו/או חבהרות נוספות בכל הקשור לניסיונו ויכולתו או עמידתו בתנאי סף אחר. על פי שיקול דעתה, לשביעות רצונה המלא, על מנת לבחון את תמצית והצעתו לרבות עמידתו בתנאי הסף במסגרת שיקוליה.

9. **משך ההתקשרות:** ההתקשרות הינה ל 24 חודשים מיום חתימת חוזה ההתקשרות, או עד לסיום העבודה, המאוחר מבניהם.

10. **שכר הטרחה המבוקש:** שכר הטרחה המבוקש ינקב בסכום קבוע בשקלים, לא כולל מע"מ. שכר הטרחה לא יהיה צמוד למדד לכל משך תקופת ההתקשרות. שכר הטרחה יכלול את כל החוצאות הישירות והעקיפות הנדרשות לביצוע העבודה בשלמותה, למעט הדפסות, העתקות ותדפיסי מחשב.

11. אופן הגשת הצעת העבודה:

את החצעות יש להגיש בשתי מיילים נפרדים. על האחת יירשם: [נושא הפניית] - איכות" (מסמך זה לא יכלול את הצעת המחיר ויכלול את שאר המסמכים) ועל השנייה יירשם: " (נושא הפנייה) – מחיר (יכלול את -טופס הצעת מחיר-נספח א').

באמצעות דוא"ל: Hashavutminalhandasa@mail.tel-aviv.gov.il

- את החצעות יש לשלוח עד לתאריך, 8.8.24 עד שעה 13:00. חצעות שיוגשו לאחר המועד האחרון שנקבע להגשת החצעות לא ייפתחו.
- אין לשלוח לחיבת מייל אחרת

הערות:

- את החצעות יש לשלוח בקבצי PDF למייל הרשום לעיל בלבד. (אין לשלוח באמצעות גימבו מייל וכדומ')
- מצייב בקובץ נפרד טיוטת דוגמת חוזה שייחתם עם הזוכים, נספח א' בחוזה יושלם בהסתמך על הפנייה לחצעות, (תגשת הצעה תחשב כקבלה סופית ומוחלטת של תנאי החוזה)

- העירייה רשאית שלא להתחשב כלל בחצעה שהיא בלתי סבירה. הצעה שתוגש שלא כנדרש למי פרטי העבודה עלולה להיפסל. העירייה שומרת לעצמה את הזכות לקבלת החצעה כולה או חלק ממנה.
- אין לראות בהעברת הצעה לעירייה משום התחייבות כלשהיא של העירייה לחזמין את העבודה נושא הצעת המחיר. העירייה אינה מתחייבת לקבל את החצעה הזולה ביותר או כל הצעה שהיא.
- העירייה תתקשר עם מתכנ שהינו עוסק מורשה ושחציג אישורים על כך. על המתכנ להציג אישור מפקיד השומה, מרואה חשבון מוסמך כי הוא מנהל ספרי חשבוניות כחוק, או שהוא פטור מלנהלם.
- לעירייה תהיה הזכות לדרוש שינוי של איש צוות מטעם המתכנ הזוכה בתאום עמו.
- יובהר כי הענות לבקשה זו והגשת הצעה מהווים אישור מטעם המתכנ כי קרא את תנאי הבקשה, וכי הוא מסכים לכולם ומאשר כי הנו עומד בכל חדרישות המפורטות.



12. זכויות קניין

- א. העירייה תחיה רשאית לעשות כל שימוש בתוצרי התקשרות זו עם המתכנן הזוכה (להלן: "התוצרים/ התכנון"), כולם או חלקם, בכל מקום ובכל זמן כראות עיניה, לרבות לפריסם ו/או למסור התוצרים כולם או מקצתם למי שתמצא לנכון בכל דרך, ו/או לערוך/לבצע במה מתוצרים שיוניים קטנים כגדולים, ו/או לבצע חלקים בלבד מתוצרים, אם בכלל, והכל לפי שיקול דעתה הבלעדי, וללא כל צורך בקבלת הסכמת המתכנן וללא כל תשלום נוסף למתכנן ו/או למי מטעמו, ולמתכנן לא תהיה כל טענה ו/או תביעה ו/או דרישה כנגד העירייה בגין כך.
- ב. כמו כן יובהר, כי אין בהתקשרות העירייה עם המתכנן משום חובה על העירייה לעשות במה מתוצרים שימוש לטניד לבוא בכל צורה ו/או בכל דרך שהיא, ולמתכנן לא תהיה כל טענה ו/או תביעה ו/או דרישה כנגד העירייה בגין כך.
- ג. מבלי לגרוע מכל תאמור לעיל ומכל סעד אחר שבדין, מוסכם כי למתכנן אין ולא תהיה בשום מקרה כל זכות עכבון ו/או שיעבוד ו/או כל זכות שהיא לגבי מה מתוצרים שיתקבלו במסגרת התקשרות זו של העירייה עמו, וכי לא יהיה זכאי לשום פיצוי ו/או לתשלום נוסף בגין כל שימוש שיעשה, אם יעשה, על ידי העירייה ו/או מי מטעמה בקשר עם מה מתוצרים שהעביר המתכנן לעירייה ו/או למי מטעמה במסגרת התקשרות זו.
- ד. למען חסר ספק, בידי העירייה הזכות הבלעדית להכריע על ביצוע/יישום התכנון כולו או חלקו, על שלבי ביצועו, אם בכלל, ומעדיהם, על עריכת שינויים טכניים ו/או מהותיים בתכנון, והכל לפי שיקוליה, ולרבות שיקולי תקציב, אילוצים כאלו ואחרים של גורמים פנימיים ו/או חיצוניים לעירייה, תוצאות חליך שיתוף הציבור, הנחיות/ החלטות של ועדות התכנון השונות וכדומה, ואין ולא תהיה למתכנן ו/או למי מטעמו כל טענה ו/או תביעה ו/או דרישה בגין כך.
- ה. יובהר, כי התכנון אשר יבוצע ע"י המתכנן הזוכה יהיה רכוש הבלעדי של עתי"א ולא תשמרנה זכויות קנייניות, זכויות יוצרים או כל אמצעי אחר אשר יצמצם את יכולת העירייה לעשות שימוש, לבטל, לבנות ו/או להרוס לאחר מכן את אשר נבנה על בסיס התוכנית על ידה או ע"י מי מטעמה.

- לביורר פרטים ניתן לפנות לאדרי עדי רוז, אדרי במחלקה לשימור באמצעות מייל:
rose_a@mail.tel-aviv.gov.il

בכבוד רב,
אדרי עדי רוז,
המחלקה לשימור מבנים, אגף תכנון העיר
מינהל הנדסה, עיריית תל אביב - יפו

העתיקים:
אורלי אראל - סגנית מח"ע ומנהלת אגף תכנון העיר
סיגל בן מאיר - אתראית חוזים והתקשרויות
אדרי ירמי הופמן - מנהל מחלקת שימור מבנים
אדרי יואב דוד - אדריכל העיר



נספח א'

הצעת מחיר לערוכת קטלוג הנחיות לחזרת חזיתות מבנים לשימור באזור החכרזה של
אונסק"ו - "חצר הלבנה", בתחום רובע 5.3

יש למלא את התאים האפורים בטבלה

מחיר בש"ח לא כולל מע"מ	הצעת מחיר _____
שם החברה/עוסק מורשה: _____ תזימה: _____ חתימת: _____	



פרוטוקול הוועדה למסירת עבודות למתכננים מתאריך: 05/05/2025

המועצה ה' 21 ועדה מס': 74 החלטה: 12

מינהל: הנדסה אגף: רישוי ופיקוח בניה פנייה: 11-0123 מ: 21/04/25

העסקת נש"מ מהנדס בודק במינהל הנדסה

הנושא:

לר"ז בחודשים: 12	טיבת הצורך במתכנן חוץ:	העדר כח אדם מתאים ופנוי
סעיף תקציבי 1:	01-735330-752-9	פיקוח מבנים מסוכנים

מתכנן / מתכננים מוצעים	עיסוק ראשי	מומלץ	הנמקה לבחירה
חיים זילברמן		כן	ראה הערות לפניה

ש כ ר ל פ י ש ע ו ת		(לא כולל מע"מ)	
סוג תעריף	תעריף ע"א-יפו	ניכוי לשרותי משרד	10.00 %
תת-סוג תעריף	עירוני אחיד	אומדן שעות לחודש	150
רמה (השכלה)	אקדמאי בכיר-רמה א	אומדן שעות כללי	1,800
סכום לשעה	224.00 ש"ח		
תום תוקף תעריף	31/12/99		
% הנחה	14.00 %	אומדן סה"כ שכר	306,432 ש"ח

הערות לפניה:

בהמשך לאישור ועדת פטור ממכרז מס' 85 מיום 23.2.2025 לתנאי הסף ולאמות המידה לגיוס נש"מ לאגף ר"פ, מצ"ב. הועברה פנייה על בסיס 70% איכות ו- 30% מחיר (ע"ב מחירון עירוני, מנימום 14% הנחה) ל-4 מועמדים פוטנציאליים, נתקבלה הצעה אחת. מצ"ב אישור מנכ"ל, פנייה להצעות, פרוטוקול פתיחת ההצעות וטב' שקלול ההצעה. מבקשים שתחילת החוזה יהיה מיום הוועדה.

הערות לשיטת השכר: ההתקשרות לשנה +4 אופציות של שנה כ"א. שרון 52-25-228

החלטה: מאשרים הבקשה כמפורט לעיל ומסירת העבודה ל: חיים זילברמן

הערות להחלטה: הוועדה מאשרת את ההתקשרות עם הזוכה בפטור ממכרז לפי תקנה 3(8) לתקנות העיריות (מכרזים) תשמ"ח 1987 וע"פ הקבוע בנוהל 8/2016 של משרד הפנים.

נש"מ פיקוח על בנייה מהנדס בודק

טבלת שהלול

חיים זילברמן	הערות/הבהרות	ניקוד מקסימלי	אמת המידה
12 נק' (ניסיון מעל 16 שנה)	10 שנות ניסיון – 10 נק' 11-15 שנות ניסיון- 20 נק' 16 ומעלה – 30 נק'	12 נק'	ניסיון במתן שירותים בתחום הפיקוח על הבנייה/מבנים מסוכנים.
13 נק'	ניסיון בכל חלופה מעל ל-5 שנים תעביק 13 נקודות.	13 נק'	ניסיון בעבודה: א. בדיקת כל סוגי הבניינים למתן חוות דעת בעניין רמת מסוכנותם לדיירים/לציבור/לנכסים הסמוכים; ב. פיקוח ואכיפת דרישות על פי חוק העזר (מבנים מסוכנים); ג. מתן שירות והכוונת בעלי נכסים ובעלי מקצוע בביצוע תיקונים, חיזוקים ושיקום מבנים מסוכנים.
2 נק' (ניסיון כ-5 שנים)	ניסיון 1-10 שנים 2- נק' ניסיון מעל ל-10 שנים – 7 נק'	7 נק'	ניסיון בביצוע חישובים סטטיים ותוכניות ביצוע להקמת בניינים שונים.
30 נק' (התרשמתי מחיים כמהנדס מקצועי, בעל ניסיון רב בעבודת מפקח, שירותי וחרוץ בעבודתו)	על בסיס פרמטרים כגון: ניסיון המציע, חוות דעת שניתנו על ידו, תשובות לשאלות מקצועיות של האגף, זמינות, והתרשמות כללית.	30 נק'	ראיון עם המציע
8 נק' (מאות פרויקטים)	1-2 פר' 4 נק' 3 פר' – 6 נק' 4 פר' – 8 נק'	8 נק'	הצגת פרויקטים שבהם ניתנה חו"ד מהנדס בהיבט סכנה לדיירים, לציבור ולנכסים הסמוכים
65 נקודות		70 נקודות	סה"כ

סיגל בן מאיר - רכות פרויקטים

מאת: מנחם לייבה - מנכל העירייה
נשלח: יום ראשון 22 דצמבר 2024 08:50
אל: ענת ענבר גמליאל - סגנית מהנדס העיר למינהל
עותק: אודי כרמלי - מהנדס העיר; ענת אגמי דיין - מתאמת פעולות המינהל; סיגל בן מאיר -
רוכות פרויקטים
נושא: אישור מנכ"ל להעסקת נש"מים RE:

מאשר

*** זהו סיגל בן מאיר



מנחם לייבה
מנכל העירייה

From: <inbar_g@mail.tel-aviv.gov.il> ענת ענבר גמליאל - סגנית מהנדס העיר למינהל
Sent: Thursday, December 19, 2024 10:40 AM
To: <leiba@mail.tel-aviv.gov.il> מנחם לייבה - מנכל העירייה
Cc: <carmely_e@mail.tel-aviv.gov.il> אודי כרמלי - מהנדס העיר; <agami_a@mail.tel-aviv.gov.il> ענת אגמי דיין - מתאמת פעולות המינהל; <sigal_bm@mail.tel-aviv.gov.il> סיגל בן מאיר - רכות פרויקטים
Subject: FW: אישור מנכ"ל להעסקת נש"מים

מנחם שלום,

עקב סיום הונקשרויות קיימות, מבקשת אישורך לצאת בהליך הצעות להתקשרות עם נש"מים בתחומים הבאים
למשך שנה +4 אופציות של שנה:

אדריכל לנושא אישור שלטים בעיר - יחידת אדריכל העיר

שני מתני שרותים בפקוח על הבניה

נותן שרותים במכון הרישוי (תנועה)

נותן שרותים במבנים מסוכנים

כל הנ"ל מתוקצב בתקציב 2025 של מינהל ההנדסה.

בתודה ובברכה,

ענת ענבר גמליאל

פרוטוקול ועדת מתכננים מטורי מכרז למי תקנה 8(3) מספר 85 מיום 23.02.2025

החלטה מס' 2 - נשימ רז"פ 1*

7. פריטי היחידה

שם החטיבה/מנהל	שם האגף	שם המחלקה/יחידה
מינהל הנדסה	רז"פ	פיקוח על הבניה

8. פריטי ההתקשרות המבוקשת

נושא ההתקשרות	
העסקת נשימ רז"פ	
תיאור מהות ההתקשרות	
1.	בדיקת תכניות ארגון אתר ומתן אישור התאמה לתכניות הסדרי תנועה באתרי בניה בתל אביב - יפו.
2.	בדיקה ומונן אישורים לאמצעי מיגון באתרי בניה ושטחים ציבוריים.
3.	ייצוג אגף רז"פ בוועדת התייעצות לצורך מתן רישיון לחסדרי תנועה זמניים ומונן שירות לציבור הלקוחות.
4.	סיוע במשימות השוטפות של היחידה ככל שיידרש על ידי המנהל.
תקופת ההתקשרות	הזקף כספי מוערך
12 חודשים +4 אופציות של שנה	כ- 1,500 שעות עבודה ובחיקף של כ- 277 אשיית לא כולל מע"מ לשנה

9. פרמטרים לקבלת מטורי למי תקנה 8(3)

<p>מהי ייחודיות מונן השירותים בגינת מבוקש להתקשר במטורי ממכרז למי תקנה 8(3), לביצוע עבודה מקצועית חיונית ודע ומומחיות מיוחדים, או יחסי אומן מיוחדים? יש למדט ולמק</p> <p>מונן שירותים כמפורט לעיל, דורש דיע מקצועי ומומחיות בתחום חוק העיר העירוני לרבות חוק תכנון ובניה ותקנות התכנון והבניה, כמו גם היכרות מעמיקה עם מגוון תכניות (תבי"ע) חקיימות בעיר לרבות חליך הגשת הבקשות לחיתר עם המחלקות והיחידות השונות בעירייה ומחוצה לת. כן נדרש ניסיון ייחודי בתחום התכנון והבניה ובתחום רישוי בניה.</p> <p>היועץ יידרש לעבוד עם מערכות מיחשוב שונות כגון: מערכת פיקוח על הבניה, מערכת תיאום הנדסי בחן מצויים בין חיתר נתונים ומידע רגיש; כגון פרטים אישיים של מבקשי חיתר, עורכי בקשות לחיתר, מספרי ועודות זהות, כתובת מגורים, כתובות מיילים.</p> <p>כמו כן הנשימ ייחשף לנתונים כגון, נתונים של פניות תושבים בתחום עבירות בניה, הליכים משפטיים בתחום פיקוח על הבניה והחלטות ביהמ"ש בתחום פיקוח על הבניה.</p> <p>היועץ יידרש לממשקי עבודה רבים במהלך עבודתו, עם היחידות השונות במנהל הנדסה, כגון: אגף תכנון עיר, מחלקת מידע, מחלקת פיקוח, מהנדס העיר, אדריכל המינהל עם חיועצים המשפטיים של העירייה בנושאי תכנון ובניה, עם עורכי ומבקשי הבקשות, עם יועצי תנועה וכן עם גורמים מחוץ לעירייה.</p> <p>התפקיד מחייב יחסי אימון מיוחדים, תודעת שירות גבוהה, עצמאות ויחסי אנוש מצויינים.</p>

10. חוות דעת היועץ המשפטי

בחנתי את ההתקשרות המבוקשת, את תנאיה ואת הנתונים שנמסרו ע"י מינהל הנדסה - אגף רישוי ופיקוח בניה, לפיהם מדובר בהתקשרות למתן שירותי ייעוץ עבור אגף רישוי ופיקוח בנושא הסדרי תנועה ואתרי בניה

ברחבי העיר תל אביב-יפו. עסקינן בשירותים שיכללו בין היתר, בדיקת תוכניות ארגון אתר ומתן אישורי התאמה לתכניות הסדרי תנועה באתרי בניה ברחבי העיר תל אביב-יפו, בדיקה ומתן אישורים לאמצעי מיגון באתרי בניה ושטחים ציבוריים, ייצוג אגף רישוי ופיקוח בוועדת ייעוץ למתן רישיונות להסדרי תנועה זמניים, וכיו"ב.

בנוסף, בחנתי את הסברי היחידה לפיהם השירותים המבוקשים הם שירותים מקצועיים חזורשים שילוב של ידע מקצועי בנושא חוראות הדין בתחום תכנון בניה והיכרות מעמיקה עם מגוון תכניות הבניה בעיר תל אביב-יפו לרבות היכרות עם תהליך הגשת בקשות לקבלת היתרי בניה. זאת לצד ניסיון ומומחיות ייחודית בתחום התכנון והתנועה כאשר בכלל זאת יישא היועץ באחריות גבוהה שתתבטא בין היתר בבדיקה ואישור של תכניות הסדרי תנועה, קביעת אמצעי מיגון נדרשים באתרי בניה וכן ייצוג אגף רישוי ופיקוח בוועדת ייעוץ למתן רישיונות להסדרי תנועה זמניים. כמו כן, חוסבר לי מהיחידה כי במסגרת התפקיד, יידרש היועץ לקיים ממשקי עבודה מורכבים מול גורמים רבים – פנים וחוץ עירוניים. לפיכך, נדרש לתפקיד זה, יועץ בעל ראייה רחבת ויכולת תכלול גבוהה, בעל חכישורים הייחודיים כמפורט.

נמסר לי מהיחידה כי מתן שירותים מן הסוג והחיקף המתוארים לעיל, מחייב ניסיון וממשקי עבודה מרובים בתוך העירייה וכי נתן השירותים צפוי לעבוד באופן שוטף מול אגף תכנון העיר, מחלקת מידע, מחלקת פיקוח, מחנ"ס העיר, אדריכל מינהל הנדסה, יועצים משפטיים עירוניים, יועצי תנועה ועוד. במקביל, נותן השירותים צפוי לעבוד מול גורמים חיצוניים לעירייה, ובכלל זאת מגישי וערכי בקשות לחיתר בניה. דחינו לא די בידיעות אקדמיות אלא ביכולות ביצוע מוכחות הדרשות תנועה, תפעול ובקרה של נושאים שונים ומגוונים, לצד תודעת שירות גבוהה ויחסי אנוש מצויינים.

כמו כן, נמסר לי מהיחידה ולקחתי זאת בחשבון, כי נותן השירותים יעבוד באופן שוטף עם מערכות מחשוב שונות כגון מערכת פיקוח על הבניה ומערכת תיאום הנדסי בהם מצויים נתונים רגישים שונים, ובכלל זאת: פרטים אישיים של מבקשי חיתר, עורכי בקשות לחיתר, מספרי תעודות זהות, כתובות מגורים וכתובות מיליים. לצד כך, גם נמסר לי כי מלבד המערכות הנזכרות נותן השירותים ייחשף במסגרת תפקידו גם לנתונים רגישים נוספים כגון פניות תושבים בתחום עבירות בניה, הליכים משפטיים בתחום הפיקוח על הבניה ותחלטות בית המשפט בתחום פיקוח על הבניה. עוד נמסר לי, כי נותן השירותים יעבוד במתקני העירייה וממילא ישנה סבירות כי ייחשף למסמכים נוספים שאינם במסגרת תפקידו, וכן כי יידרש לייצג את אגף רישוי ופיקוח בוועדת ייעוץ למתן רישיונות להסדרי תנועה זמניים. ברי כי שירותים אלו מחייבים יחסי אמון מיוחדים.

נוכת האמור לעיל ולאור פרטי ההתקשרות ומאפייניה, לאור הידע, הניסיון והמומחיות הייחודיים הנדרשים לתפקיד, לאור יחסי העבודה הצמודים ותאחריות הנלווים לתפקיד הדרשים יחסי אמון מיוחדים, אני סבורה, כי מדובר בהתקשרות לביצוע עבודה מקצועית, המצריכה היכרות וניסיון ספציפי עם התחום במסגרתו ניתנים השירותים ומשכך תקנה 83(8) לתקנות העיריות (מכרזים), התשמ"ח-1987, תלה על ההתקשרות המבוקשת.

היועץ המשפטי

התחשבות על בסיס שעות עבודה: כמפורט בתעריף מתכננים ויועצים חודשיים לפי שיער של העירייה, המצורף לבקשה זו, לפי תעריפים המותאימים למבצע העבודות.

הערה: מחתעריף הנ"ל (כולל החנחה שתוצע על ידי המציע) תפחית העירייה בנוסף 10% בגין ניכויי משרד, וזאת מאחר שמתן השירותים יבוצע במתקני העירייה.

דין

1. מר ליאור אבידס מציע את הפניה.
2. הוועדה בחנה את הבקשה לביצוע ההתקשרות המבוקשת, בחתום לחוראות נוהל 8/2016 שפרסם משרד הפנים להתקשרויות לביצוע עבודה מקצועית הדורשת ידע ומומחיות מיוחדים או יחסי אמון מיוחדים בפטור ממכרז (להלן: "נוהל משרד הפנים"), ובמסגרת זאת בחנה את האפשרות לבצע את ההתקשרות המבוקשת בדרך של מכרז, על מנת להחליט האם מוצדק וסביר בנסיבות העניין לבצע את ההתקשרות בפטור ממכרז על פי תקנה 83 (לתקנות העיריות (מכרזים), התשמ"ח-1987 (להלן: "תקנות העיריות (מכרזים)").
3. הוועדה דנה בפניה לאחר בחינת חוות הדעת היועץ המשפטי, לפיה תקנה 83 (לתקנות העיריות (מכרזים)) חלה על ההתקשרות המבוקשת וזאת לנוכח הניסיון הספציפי, הידע והמומחיות המיוחדים הנוגעים בין היתר למתן שירותי רישוי ופיקוח על הבניה כגון בדיקת תכניות ארגון אתר ומתן אישור התאמה לתכניות הסדרי תנועה באתרי בניה בתל אביב - יפו וכד', וכן לאור יחסי האמון המיוחדים הכרוכים בהתקשרות, בשים לב לממשקי העבודה הכרוכים במסגרתה, למחונתה ולנתונים שיימסרו במסגרתה.
4. הוועדה בחנה את הסברי היחידה, לפיהם מדובר בהתקשרות לביצוע תפקיד ייחודי המצריך, בין היתר, קביעת אמצעי מיגון נדרשים באתרי בניה וכן ליצוג אגף רישוי ופיקוח בוועדת ייעוץ למתן רישיונות להסדרי תנועה זמניים כמפורט בפניה. בנוסף, חביאה הוועדה בחשבון את הסברי היחידה, כי מדובר בשירות הדורש יחסי אמון מיוחדים ומומחיות תכנון בליווי של שלבי העבודה וממשקי עבודה מול היחידה. לח ייתן השירות ותיאום מול גורמים שונים בתוך העירייה, וכן לנתונים אליהם ייתשף המציע הזוכה, באופן שהתקשרות במכרז אינה הדרך המיטבית לבחירת נותן השירות בהתקשרות מסוג זה.
5. הוועדה בחנה את תנאי הסף למציעים בחתום להיקף הוועדות המבוקשת ומאפייניה, וכן את אמות המידה ומשקלן, לפיהן תקבע ההצעה הזוכה ואישורה אותם.

החלטה

1. הוועדה מצאה כי בנסיבות העניין מוצדק וסביר לבצע את ההתקשרות בפטור ממכרז לפי תקנה 83 (לתקנות העיריות (מכרזים)) ועל פי הקבוע בנוהל משרד הפנים, וזאת לאור טיבה ומחונתה של ההתקשרות, אשר דורשת ידע ומומחיות מיוחדים, ואינה שגרתית ולאור התוצרים המבוקשים במסגרתה, ולאור יחסי האמון וממשקי העבודה הכרוכים במסגרתה. בנוסף, מצאה הוועדה, כי לא נדרשת חקמת מאגר ייעודי בתחום והתקשרות המבוקשת, וזאת, בין היתר, בהתחשב בתדירות ההתקשרויות ואופיין.
2. הוועדה מחליטה לאשרר את תנאי הסף ואמות המידה בשיעור של 70% איכות ו- 30% מחיר כפי שהובאו בפניה שהוגשה.
3. תוצאות הפניה התחרותית יובאו לאישור ועדת מתכננים וכמפורט לעיל.

30.3.25

2123/38

עיריית תל-אביב-יפו

תאריך: כ"ד אלול תשס"ב, 01/09/02
סימוכין: פרוטוקול פתיחת מעטפות



החידה: הנדסה

פרוטוקול פתיחת מעטפות

הצעות איכות הצעות מחיר

30% 70%

לשכת הנדסה

הנושא: העסקת נשי"מ מהנדס בודק במינהל הנדסה	
תאריך פתיחת המעטפות: 03/04/25	מועד האחרון להגשת הצעות: 03/04/25
מועד מקורי להגשת הצעות: (במסמך הבקשה)	סיבת תדחייה (אם נדחה המועד):

13:00

1. פרטי הנוכחים בפתיחת המעטפות

שם פרטי ושם משפחה	תפקיד
משה בן דוד	סגן חשב
דיאנה חראל	
משהתמים נוספים	

מטה בן דוד
סגן חשב מח' כספים
20-04-2025
ניקוד במסגרת התקנת
עיריית תל-אביב-יפו

2. פרטי הספקים אליהם פנתה העירייה

מס'	שם הספק	הגיש הצעה		הערות
		כן	לא	
1	אדוארד רוניקוב	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
2	אמיל פרידמן	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
3	אלכס ליסנסקי	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
4	חיים זילברמן	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	14/6
5		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
6		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
7		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
8		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
סה"כ				

הספקים אליהם פנתה העירייה
 הספקים שהגישו הצעה
 הספקים שלא הגישו הצעה

הערות:

תל-אביב-יפו - עירייה
 משרד הנדסה
 90-40-90
 משרד הנדסה

מרכז התקשרויות יחידתי
 P. כהן

חתימת



עיריית תל-אביב-יפו

בקשה לקבלת הצעות
להעסקת נש"מ מהנדס בודק במינהל
הנדסה

פרק א' - כללי

1. עיריית תל אביב-יפו (להלן - "העירייה") מעוניינת לקבל הצעות למונן שירותים בתחום מהנדס בודק, ראת פירוט בפרק ד' תיאור העבודה המבוקשת (להלן - "העבודה").
2. ההתקשרות עם המציע הזוכה (להלן: "הזוכה") תהיה בהתאם לתנאי בקשה זו על נספחיה.
3. את ההצעות יש להגיש בשתי מילונים נפרדים. על האחת יירשם: [נושא הפנייה] - איכותי (מסמך זה לא יכלול את הצעת מחיר ויכלול את כל שאר המסמכים) ועל השנייה יירשם: " [נושא הפנייה] - מחיר (יכלול את נספח גי-טופס הצעת מחיר)". באמצעות דוא"ל: Hashavutminalhandasa@mail.tel-aviv.gov.il

את ההצעות יש לשלוח בקבצי PDF לכתובת המייל שלעיל בלבד

4. תמציע מתבקש להגיש את כל המסמכים הנדרשים לצורך הגשת הצעתו, כשהם סרוקים וחתומים בהתאם לצורך וזאת באמצעות חדוא"ל חני"ל, אחרת הדבר עלול לגרום לפסילת ההצעה.
5. את החצעה יש להגיש עד לתאריך 03.4.2025 עד השעה 13:00. לא יתקבלו הצעות שיוגשו לאחר מועד זה.
6. מצורפים בזאת כל מסמכי הבקשה. מובהר בזאת כי למציע אסור לערוך כל שינויים ו/או מחיקות במסמכי הבקשה ו/או בנספחיה. כמו כן, אל למציע ליתן כל תבחרה ו/או חסברים ו/או הסתייגויות מהתנאים האמורים בפניה זו על נספחיה, שכן הדבר עלול לגרום לפסילת הצעת המציע.
7. לשאלות/ברורים ניתן לפנות אל דימה שטיינברג באמצעות דוא"ל shtainberg_d@mail.tel-aviv.gov.il. לא תתקבלנה שאלות לאחר תאריך 31.3.2025 בשעה 13:00.

פרק ב' - תנאי הפנייה לקבלת הצעות

1. כללי

- 1.1. העירייה שומרת לעצמה את הזכות לקבלת החצעה כולח או חלק ממנה.
- 1.2. העירייה אינה מתחייבת לקבל את החצעה הזולה ביותר או כל תצעה שחיא.
- 1.3. העירייה רשאית לפצל את חיקף ההתקשרות בין המציעים עפ"י שיקול דעתה.
- 1.4. כל תחוצאות מכל מין וסוג חכרוכות בחכנת החצעה זה יתולו על המציע.
- 1.5. אין לראות במסמכי הבקשה לקבלת החצעות משום התחייבות כלשתי של העירייה לחזמין את העבודה או להתקשר עם המציע.
- 1.6. תמידע חמוצג במסמכי הפניה חינו לצורך אומדן בלבד ולצורך קבלת החלטות בקשר להצעת המציע, ולא מהווה התחייבות של העירייה.
- 1.7. ככל שהיקף העבודה שתבוצע במועל תחיינה שונות מחרשום במסמכי הפניה, למציע לא תחיה עילח לתביעה בגין השינוי בכמויות.
- 1.8. ימצא המציע במסמכי הבקשה סתירות, שגיאות, אי חזאמות או שיהיה לו ספק כלשחו בקשר למונן תמדויק של כל סעיף או פרט, עליו לחודיע על כך בכתב לעירייה, לפני הגשת הצעתו.

- 1.9. העירייה רשאית בכל עת, קודם למועד האחרון להגשת החצעות, להכניס שינויים ותיקונים במסמכי הבקשה, ביזמתה או בתשובה לשאלות המשותתפים. השינויים והתיקונים, כאמור, יעשו בכתב ויהוו חלק בלתי נפרד מתנאי הפנייה.
- 1.10. העירייה רשאית להאריך את המועד האחרון שנקבע להגשת החצעות, ובכלל זאת לפנות למציעים נוספים, ובתנאי שלא בוצעה פתיחה של החצעות שחוקבלו, זאת אף לאחר שתלף המועד המקורי שנקבע להגשת חצעות.

2. תסינות החצעה

- 2.1. חצעות שיוגשו באופן חשונה מחמורט לעיל עלולות להיפסל.
- 2.2. חסתינות כלשהי של המציע עלולת לגרום לפסילת חצעותו.
- 2.3. חצעות שיוגשו לאחר המועד האחרון להגשת החצעות, לא ייפתחו.
- 2.4. העירייה רשאית שלא להתחשב כלל בחצעה שהיא בלתי סבירה.
- 2.5. העירייה איננה אתראית לכל הפירושים ו/או החסברים שיינתנו בעל פה למציעים.
- 2.6. חצעות המציע תוגש על ידי ישות משפטית אחת בלבד. העירייה לא תקבל חצעה של מציע שהינו "מיזם משותף" או "הכרז בייסודי".
- 2.7. על המציע לחיות בעל אישור לפי סעיף 2 לחוק עסקאות גופים ציבוריים, חתשלין - 1976.

3. תוקף החצעה

- 3.1. תוקף החצעה הינו ארבעה חודשים מהמועד האחרון להגשת החצעות. תוקף החצעה ניתן יחיה להארכה ב- ארבעה חודשים נוספים עפיי דרישת העירייה.

4. מחויבות להצעה

- 4.1. המציע יגיש מסמך הצהרה על גבי נספח א' בו תוא מאשר כי קרא ובחן בחינה זחירה את כל מסמכי הבקשה וכי הגיש את חצעותו בהתאם לכך.

5. רשימת מסמכי חובה שעל המציע לצרף בחצעותו

חמציע יצרף את המסמכים הבאים:

- 5.1. נספח א' - מסמך הצהרת המציע.
- 5.2. נספח ב' - הצהרת המציע על מעמדו המשפטי.
- 5.3. נספח ג' - טופס חצעת המחיר.
- 5.4. נספח ד' - פירוט ניסיון חמציע לצורך חוכחת אמות המידה ו/או עמידה בתנאי סף.
- 5.5. נספח ח' - שאלון ניגוד עניינים.
- 5.6. נספח ו' - תעריף מתכננים ויועצים תנדסיים לפי שיע.

הערות:

- את החצעות יש לשלוח בקבצי PDF למייל הרשום לעיל בלבד. (אין לשלוח באמצעות ג'מבו מייל וכדמ')
- מצ"ב בקובץ נפרד טיוטת דוגמת חזזה סטנדרטי שייחתם עם הזוכים, נספח א' בחזזה יושלם בהסתמך על הפנייה להצעות, (הגשת חצעה תחשב כקבלה סופית ומוחלטת של תנאי החזזה)

6. תשלמת מסמכים

העירייה תהא רשאיות לדרוש מכל המציעים ו/או חלקם חשלמת מסמכים ו/או מדיע חסר ו/או חמלצות ו/או אישורים ו/או פרטים נוספים ו/או הבחרות נוספות בכל חקשור לניסיונו ויכולתו או עמידתו בתנאי סף אחר, על פי

שיקול דעתה, לשביעות רצונה המלא, על מנת לבחון את המציע וחצעתו לרבות עמידתו בתנאי הסף במסגרת שיקולית.

7. מודעת על הזכיות וההתקשרות

7.1. בין העירייה למציע שיוכה יחתם חוזה.

7.2. המציע מתחייב לחתום על החוזה תוך 7 ימי עבודה מיום שיידרש לכך על ידי העירייה.

7.3. חזוכה יגיש לפי דרישת העירייה ועד למועד תחתימה על החוזה מסמכים נוספים, לפי הצורך.

7.4. היה וחזוכה לא יעמוד בהתחייבותיו לפי פנייה זו, ותחא העירייה רשאית לבטל את הזכיות בחודעה בכתב, תחל מן הוצאתן שייקבע על ידי העירייה בחודעה זו, וכן למסור את ביצוע העבודה למי שייקבע על ידה. כמו כן, לעירייה תחא רשות לדרוש פיצוי מחמציע על כל חפסד שייגרם לה בשל כך.

פרק ג' – קריטריונים לבחינת התצעות

פרק ג' – קריטריונים לבחינת התצעות

1. השיקולים בבחינת התצעות

בשיקוליה בבחינת התצעות תתחשב העירייה בשקלול הגורמים הבאים:

איכות התצעה: 70% בהתאם לקריטריונים המפורטים בסעיף 1.1

מחיר התצעה: 30% בהתאם לקריטריונים המפורטים בסעיף 1.2

1.1 אמת המידה לבחירת התצעה הזוכה:

ציון האיכות הכולל יתקבל כסכום הנקודות שתקבל ההצעה ברכיבים המפורטים בטבלה להלן:

הערות/הבהרות	ניקוד מקסימלי	אמת המידה
<p>במסגרת אמת מידה זו יינתן ניקוד לפי הפרמטרים שלהלן:</p> <p>מעל 5 שנים ועד 10 שנים – 3 נק'</p> <p>מעל 10 שנים ועד 15 שנים – 6 נק'</p> <p>מעל 15 שנים ועד 20 שנים – 9 נק'</p> <p>מעל 20 שנים – 12 נק'</p>	12 נק'	<p>ניסיון במתן שירותים בתחום הפיקוח על הבנייה/מבנים מסוכנים.</p>
<p>ניסיון בכל חלופה מעל ל-5 שנים תעניק 7 נקודות.</p>	13 נק'	<p>ניסיון בעבודה:</p> <p>א. בדיקת כל סוגי הבניינים למתן חוות דעת בעניין רמת מסוכנותם לדיירים/לציבור/לנכסים הסמוכים;</p> <p>ב. פיקוח ואכיפת דרישות על פי חוק העזר (מבנים מסוכנים);</p> <p>ג. מתן שירות והכוונת בעלי נכסים ובעלי מקצוע בביצוע תיקונים, חיזוקים ושיקום מבנים מסוכנים.</p>
<p>ניסיון 1-10 שנים – 2 נק'</p> <p>ניסיון מעל ל-10 שנים – 7 נק'</p>	7 נק'	<p>ניסיון בביצוע חישובים סטטיים ותוכניות ביצוע להקמת בניינים שונים.</p>
<p>על בסיס פרמטרים כגון: ניסיון המציע, חוות דעת שניתנו על ידו, תשובות</p>	30 נק'	<p>ראיון עם המציע</p>

לשאלות מקצועיות של האגף, זמינות, והתרשמות כללית.		
1-2 פר' 4 נק' 3 פר' - 6 נק' 4 פר' - 8 נק'	8 נק'	הצגת פרויקטים שבהם ניתנה חו"ד מהנדס בהיבט סכנה לדיירים, לציבור ולנכסים הסמוכים
	70 נקודות	סה"כ

1.2 משקל ציון המחיר

משקל ציון המחיר יהווה 30% מהציון הכולל ולפיכך התמורה תקבע בהתאם לשיעור החנחה שיוצע על ידי המציע עבור:

התחשבות על בסיס שעות עבודה: כמפורט בתעריף מתכננים ויועצים הנדסיים לפי שיע של העירייה, חמזורף לבקשה זו, ולפי התעריפים המתאימים למבצע העבודות.

הערות: מחתעריף הנייל (כולל החנחה שתוצע על ידי המציע) תפחית העירייה בנוסף 10% בגין נכונות משרד, וזאת מאחר שמתן חשירותים יבוצע במתקני העירייה.

2. תנאי סף:

2.1 זרות המציע - המציע הוא אזרח ישראלי או תאגיד המאוגד כדין בישראל, בעל אישור לפי סעיף לחוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ז - 1976.

2.2 ניסיון בתחום המבוקש - למציע ניסיון במתן שירותים בתחום הפיקוח על הבנייה, מבנים מסוכנים בהיקף של 5 שנים לפחות ב- 7 השנים שקדמו למועד האחרון להגשת התצעה.

2.3 המציע יהיה בעל תואר בהנדסה אזרחית מדור מבנים מוכר על ידי המועצה להשכלה גבוהה.

2.4 המציע רשום בפנקס המהנדסים והאדריכלים.

פרק ד' - תיאור העבודה המבוקשת

1. בדיקת יוזמה לצורך ביצוע סקר מבנים מסוכנים.
2. הכנת חוות דעת למתן המלצות להכרות המבנים כמסוכנים לפי חוק העזר.
3. ביצוע מעקב לאכיפת ההודעות לפי חוק העזר.
4. סיוע במשימות השוטפות של היחידה ככל שיידרש על ידי המנהל.
5. כל שירות אחר הקשור לטיפול במבנים מסוכנים שיידרש ע"י המנהל/ או בא כוחו.

הערות :

1. בכוונת העירייה להתקשר עם זוכה אחד.
2. לצורך מתן הצעת המחיר לחלן אומדני תרכיבים הבאים כמפורט לחלן :
 - אומדן כמות שעות שנתית כ-1,800 שעות בסח"כ.
 - חתקשרות לתקופה של 12 חודשים מיום חתימת החוזה + 4 אופציות של 12 חודשים כל אחת.
 - אין העירייה מתחייבת לבצע עבודות בהיקף הנ"ל או בכל היקף אחר, וכן שומרת לעצמה את הזכות להקטין (אפילו ב- 100%), חכל לפי שיקול דעתה הבלעדי והמוחלט ועפ"י אילוצים תקציביים חקשורים בביצוע עבודות בכלל והעבודות נשי"מ מהנדס בודק בעיר תל-אביב יפו בפרט.

נספח א' – הצהרת המציע

אנו החתומים מטה, לאחר שקראנו בעיון ובחנו בחינה זהירה את כל מסמכי הפנייה לקבלת הצעות מחיר, מצהירים ומתחייבים בזה כדלקמן:

1. אנו מצהירים בזה, כי הבנו את כל האמור במסמכי הפנייה והגשנו את הצעתנו בהתאם, וכי אנו מסכימים לכל האמור ולא נציג תביעות המבוססות על אי ידיעה / הבנה, ואנו מוותרים מראש על טענות כאמור.
2. אנו מצהירים כי הצעתנו כוללת את כל הדרוש לביצוע העבודה שבמכרז בשלמות וכי באפשרותי לספק את הטובין/לבצע את העבודה/ליתן את השירותים כמפורט בפנייה לקבלת הצעות מחיר, מיד עם קבלת ההוראה להתחלת העבודה.
3. אנו מצהירים כי אנו זכאים לחתום בשם התאגיד (כשהמציע הינו תאגיד) בשמו מוגשת ההצעה, וכי אין כל מניעה על פי כל דין או הסכם לחתימתנו על ההצעה זו.
4. אנו מתחייבים לבטח את עצמנו ואת עובדינו ו/או כל מי שיועסק על ידינו בביצוע העבודה/מתן השירות/אספקת הטובין בכל תביטוחים הנדרשים, לרבות ביטוח צד ג' וביטוח מעבידים.
5. אנו מצהירים כי אנו נבצע את העבודה/השירותים עבור העירייה כקבלן עצמאי, וכי לא יהיו כל יחסי עובד ומעביד בינו ו/או בין מי מטעמו לבין העירייה.
6. אנו מתחייבים לשמור בסוד ולא להעביר, להודיע, או להביא לידיעת כל גורם, במישרין או בעקיפין, כל מידע, ידיעה, סוד מסחרי, נתונים מכל סוג שהוא שיגיעו לידינו או יובאו לידיעתנו, עובדינו ו/או מי מטעמנו במהלך ביצוע השירותים עבור העירייה, ללא אישור מראש ובכתב של העירייה, ולהחזיק את עובדינו ומי מטעמנו על טופס התחייבות לשמירה על סודיות באופן מיידתי לפי דרישת העירייה.
7. אנו מאשרים כי ידוע לנו שכל התוצרים אשר יופקו על ידינו ו/או מי מטעמנו בקשר לשירותים עבור העירייה, לרבות שרטוטים תוכניות, תוכנות, מסמכים, נתונים ויצירות, ולרבות הקניין הרוחני וכל זכויות היוצרים בהם, יהיו קניינה של העירייה, והיא תהא רשאית לעשות בהם כרצונה.
8. אנו מצהירים כי במועד הגשת ההצעה ובמהלך כל התקופה בה נעניק שירותים לעירייה לא נמצא, אנו ו/או מי מטעמנו במצב של ניגוד עניינים בין התחייבויותינו כלפי העירייה לבין עיסוקים אחרים, וכי נביא לידיעת העירייה לאלתר כל חשש כאמור.
9. מוסכם כי העירייה רשאית לקדז מהתשלומים המגיעים לספק מכל סכום שהוא כל חוב שהספק חייב לעירייה על פי כל דין או חוזה, וזאת ללא כל הודעה מוקדמת.
10. ידוע לנו כי לא נהיה זכאים להמחות את זכותנו לקבלת סכום כלשהו מהעירייה, אלא אם נקבל את הסכמת העירייה לכך בכתב.
11. ידוע לנו כי העירייה רשאית להקטין את היקף ההתקשרות ו/או להפסיק את ההתקשרות בכל עת בהתאם לשיקול דעתה הבלעדי והמוחלט, ואנו מתחייבים כי לא תהא לנו כל טענה בקשר לכך.

פרטי המציע:

שם החברה / שותפות / פרטי - _____

מס' החברה ברשם החברות / מס' השותפות - _____

מספר עוסק מורשה - _____

בעלי זכויות	החתימה	בשם	התאגיד
_____	_____	_____	_____

דוא"ל _____

טלפון הספק - _____

נספח ב' – הצהרת המשתתף על מעמדו המשפטי



עיריית תל אביב-יפו

על המציע לציין במדויק את מעמדו המשפטי ולמלא את הפרטים בטבלאות שלחן:

א. מעמד משפטי

<input type="checkbox"/> אדם פרטי	<input type="checkbox"/> שותפות לא רשומה	<input type="checkbox"/> שותפות רשומה	<input type="checkbox"/> אגודה שיתופית	<input type="checkbox"/> עמותה	<input type="checkbox"/> חברה בע"מ
(יש למלא טבלאות ב' ז')	(יש למלא טבלאות ב' ז')	(יש למלא טבלאות ב' ג, ד')	(יש למלא טבלאות ב' ג')	(יש למלא טבלאות ב' ג')	(יש למלא טבלאות ב' ג')

ב. פרטים כלליים (יש לצרף תדפיס מרשם החברות / עמותות, ככל שרלוונטי)

שם המציע	
כתובת למשלוח דואר	
טל' נייד	טלפון
פקס	כתובת מייל
מספר התאגיד	מס' עוסק מורשה

ג. שמות בעלי זכות החתימה (חברה בע"מ/ עמותה/ אגודה שיתופית/ שותפות רשומה)

מספר זהות	שם משפחה	שם פרטי	דוגמת חתימה

ד. שמות השותפים (שותפות רשומה/ שותפות לא רשומה או מציע (פרטי))

מספר זהות	שם משפחה	שם פרטי	דוגמת חתימה

דוגמת חותמת

אנו, החתומים מטה, מאשרים בזאת, כי הפרטים שמסרנו

על מעמדנו המשפטי בטופס זה מדויקים ועדכניים.



חתימה

תאריך

שם משפחה

שם פרטי

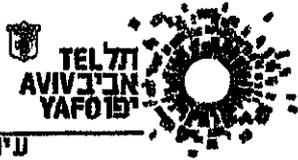
אישור

אני מאמת/ת את חתימות מורשי החתימה של החברה/ העמותה/ האגודה השיתופית/ השותפות הנייל ומאשר/ת כי חתימתם מחייבת את _____ (חברה/ העמותה/ האגודה השיתופית/ השותפות) לכל דבר ועניין.

תאריך

חתימה

שם רו"ח / עו"ד



נספח ג' – טופס הצעת המחיר

לאחר שקראנו והבנו היטב את האמור בכל מסמכי הפניקה לקבלת הצעת מחיר, מגישים לכם בזאת את הצעתנו חכספית כדלקמן:

<p>הנחה בשיעור _____% ממחיר התעריף.</p> <p>(שיעור ההנחה לא יפחת מ-14%)</p>	<p>הרינו להציע אחוז הנחה מתעריף מתכננים ויועצים הנדסיים לפי שעות עבודה של העירייה, המצורף כנספח וי לבקשה, בחתום לתעריפים המתאימים למבצעי העבודות מטעמנו.</p>
---	--

• **הצעת מחיר קטנה מ-14% תיפסל.**

חתימת וחותמת

שם המציע

תאריך

נספח ד' – הוכחת עמידה בתנאי סף ושקלול ציון האיכות

לכבוד עיריית תל-אביב יפו

תאריך: _____

תנדון: הצהיר פירוט ניסיון המציע

לחלן פירוט ניסיונו בתחום מהנדס בודק לשם הוכחת תנאי הסף הקבוע בסעיף 2 לפרק ג' למסמכי תמנייה וכמו כן לצורך ניקוד ציון האיכות כמפורט בסעיף 1.1 לפרק ג' לקבלת הצעות:

מס'	מחוז הניסיון כא למרש את מחוז ניסיון המציע/ נבחן השירותים מטעם המציע במזן שירותי רציף בשנים האחרונות שקדמו למועד הגשת ההצעות	תקופת ביצוע השירותים משנה עז שנה	פרטי מזמין העבודה		
			שם	טלפון נייד	דוא"ל
1					
2					
3					
4					
5					
6					
7					
8					
9					
10					
11					

הערה: תשומת ליבכם כי בעמודה "מחוז הניסיון" הנכם מתבקשים לודא כי הפרטים המוצגים יאפשרו מתן ניקוד ע"פ אמות המידה כאמור בסעיף 1.1 לפרק ג' – קריטריונים לבחינת החצעות.



שירות תל-אביב-יפו

נספח ה' - שאלון לאיתור חשש לניגוד עניינים
(יש לצרף קורות חיים ואישור מורשה חתימה של החותם)
מצורף בקובץ נפרד.

נספח ו' - תעריף מתכננים ויועצים הנדסיים לפי ש"ע של העירייה
מצורף בקובץ נפרד.



פרוטוקול הוועדה למסירת עבודות למתכננים מתאריך: 05/05/2025

המועצה ח 21 ועדה מס': 74 החלטה: 13

מינהל: תפעול אגף: שיפור פני העיר פנייה: 24-1182 מ: 27/04/25

**שירותי ניהול, תאום ופיקוח בפרויקטים שונים
באגף לשיפור פני העיר**

הנושא:

תאוד העבודה: ייעוץ, תכנון, ליווי ופיקוח בהקמה ושיקום של שטחי בור, חורשות וגינות עירוניות ועוד.

ל"ד בחודשים:	48	סיבת הצורך במתכנן הוץ:	העדר כח אדם מתאים ופנוי
סעיף תקציבי:	1	99-999999-999-7	פרויקטים שונים

מתכנן / מתכננים מוצעים	עיסוק ראשי	מומלץ!	הנמקה לבחירה
פרייברג זורון	ניהול מעקב ופיקוח פרוי	כן	בעל כישורים מתאימים
בוטבול יעקב	הנדסת מערכות השקיה	כן	
וסרמן הנדסה ייעוץ וניהול פרויקטים ב	ניהול מעקב ופיקוח פרוי	כן	

שכר לפי מבנה (לא כולל מע"מ)	
סוג תעריף	מטבע שער חליפי
מקצוע / עיסוק	תאריך שער חליפי
% השכר המוצע	אומדן הוצאות הקמה
% שרותים תלויים	% הנחה מהתעריף
אומדן סה"כ שכר	תאריך מדד בסיס
<p>ש"ח 1,913,600 ז"א</p>	

שכר לפי שעות (לא כולל מע"מ)	
סוג תעריף	ניכוי לשרותי משדך
חת-סוג תעריף	אומדן שעות לחודש
רמה (השכלה)	אומדן שעות כללי
סכום לשעה	
תום תוקף תעריף	
% הנחה	
<p>תעריף עת"א-יפו עירוני אחיד רמות שונות ממוצע עירוני 213.00 ש"ח 31/12/99</p>	

סכ"כ שכר לשותי השיטות:	2,020,600	ש"ח (לא כולל מע"מ)
------------------------	-----------	--------------------

הערות לפניה: אגף שפ"ע העביר פנייה ל- 8 מציעים מתוך המאגר לצורך בחירת 3 זוכים וכל זאת בהתאם לכללי אמות המידה שקבעה הוועדה מראש: 40% מחיר (ע"ב התעריפון העידוני למנהלי פרויקטים באגף שפ"ע) ו- 60% איכות (ע"ב 70% ניסיון ו- 30% ראיון). בפועל התקבלו 4 הצעות.

05/05/25
דף: 2

ועדה 21-74 נושא 13

עיריית תל-אביב - יפו
ועדה למסירת עבודות למתכננים



דף: 2

פרוטוקול הועדה למסירת עבודות למתכננים מתאריך: 05/05/2025

המועצה ה' 21 ועדה מס': 74 החלטה: 13

עיריית תל אביב - יפו



הערות לשיטת השכר : לאור האמור לעיל הועדה מתבקשת לאשר התקשרות עם 3 המציעים הנ"ל בעלי הניקוד המשוקלל הגבוה ביותר.
השכר הנ"ל הינו עבור דורון פרייברג לכל תק' ההתקשרות במלואה, ע"ב 32 מלש"ח בערך מבנה ובניכוי הנחה בשעור 8% לתעריפון ו - 500 שעות כמפורט לעיל (ראה במקביל אמדן שכ"ט ל - 2 הזוכים הנוספים בטבלת הניקוד המשוקלל)

מצ"ב בקשת הפטור, מסמכי הבל"מ, פרוטוקול פתיחת ההצעות וטבלת הניקוד המשוקלל.

החלטה : מאשרים הבקשה כמפורט לעיל ומסירת העבודה ל: פרייברג דורון

הערות להחלטה : הפנייה נדונה מחוץ לסדר היום.
ההצעות הזוכות הן של 3 המתכננים הנ"ל.
הועדה מאשרת את ההתקשרות עם הזוכים בפטור ממכרז לפי תקנה 3(8) לתקנות העיריות (מכרזים) תשמ"ה 1987 וע"פ הקבוע בנוהל 8/2016 של משרד הפנים, לאחר שמצאה כי בנסיבות העניין ולאור חו"ד היועמ"ש לפיה תקנה 3(8) חלה על ההתקשרות ולאור הסברי היחידה, מוצדק וסביר לבצע את ההתקשרות בפטור ממכרז וזאת לאור טיבה ומהותה של ההתקשרות הדורשת ידע ומומחיות מיוחדים ואינה שגרתית ולאור התוצרים המבוקשים במסגרתה ולאור יחסי האמון בממשקי העבודה הכרוכים במסגרתה.
בחלוקת העבודה יובאו בחשבון סכומי הצעות המחיר, וזאת בכפוף לצרכים מקצועיים ותפעוליים.

**

**ריכוז ציוני ניקוד משוקלל מחיר/איכות - מתן שירותי ניהול תיאום ופיקוח
בפרויקטים שונים * 3**

שם המועמד	1	2	3	4
משתתף מס' 1	95.00	95.00	99.75	92.00
הצעת המשתתף	-5.00%	-5.00%	-0.25%	-8.00%
מחיר	96.84	96.84	92.23	100.00
ציון גולמי : מחיר מינמלי / מחיר מציע	38.74	38.74	36.89	40.00
ציון מחיר ע"ב 40%	58.20	58.74	58.47	58.92
ציון איכות כללי	97.00	97.90	97.45	98.20
ציון איכות ע"ב 70%	100.00	100.00	100.00	100.00
ציון אישי ע"ב 30%	90.00	93.00	91.50	94.00
ניקוד משוקלל סופי	96.94	97.48	95.36	98.92

92

תנאי סף

ביסוס מינמלי - 4 פרויקטים לפחות

V V V V

השכלה

V V V V

עמידה בתנאי סף של מינימום 70

V V V V

שם המועמד	משתתף מס'	הצעת המשתתף	ניקוד משוקלל סופי	אמדין שנתי ע"ב 8 מלש"ח בערך מבנה + 500 ש'	אמדין לכל תק' ההתקשרות עבור 48 חודשים
זורון פרייברג	4	-8.0%	98.92	505,025	2,020,100
קובי בוטבול	2	-5.00%	97.48	520,625	2,082,500
וסדמן הנדסה יעוץ וניהול פרויקטים בע"מ	1	-5.00%	96.94	520,625	2,082,500
רייגן הנדסה	3	-0.25%	95.36		



מדינת ישראל

נספח 1 - טופס הצעת מחיר

לשירות צה"ל, במסגרת תוכנית המכרזים של משרד הביטחון והצבא

כפוף לתנאי המכרזים והתקנות, ובמיוחד תנאי המכרזים, תנאי ההצעה והתקנות.
החוק המסדד את המכרזים: 5722-1987

<p align="center">המחיר של 8%</p> <p align="center">על מחירי המכרזים</p> <p align="center">(מקרה שלא נקבע אחרת בהצעה)</p>	<p>מחיר סופי (כולל מע"מ)</p> <p>מספר 17-2-2007</p> <p>(תאריך ההצעה)</p>
---	---

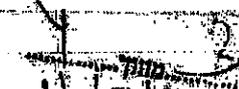
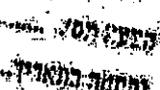
אנו מציעים למכור את המוצרים הנ"ל במחירי המכרזים, כפי שהם מפורטים בהצעה, תוך חיוב מע"מ של 8% על מחירי המכרזים. המחיר המוצע כולל את כל המוצרים הנ"ל, כפי שהם מפורטים בהצעה, תוך חיוב מע"מ של 8% על מחירי המכרזים. המחיר המוצע כולל את כל המוצרים הנ"ל, כפי שהם מפורטים בהצעה, תוך חיוב מע"מ של 8% על מחירי המכרזים.

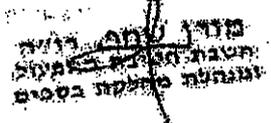




המהנדס/המנהל ב"ר המכרזים המחיר

המחיר המוצע כולל את כל המוצרים הנ"ל, כפי שהם מפורטים בהצעה, תוך חיוב מע"מ של 8% על מחירי המכרזים.



מנהל החום מ"ר
 מסה אגן קפ"ע
 יערייה ת"א - יפו



גירסת תל אביב-יפו

נספח ג' - טופס הצעת המחיר

לשירותי ניהול, תחום ניהול פרויקטים שונים אצל משרד עיריית תל אביב-יפו

לאחר שקראנו בחובנו הייצוב את האמור בכל מסמכי המנייה, תנאיה ונספחים, חננו מנתיים את אהם
מחמת שלחן להעריף בנספח ג' 1 ו-2 המצוייב.

<p>הנחה של <u>5</u> % על מחירי התעריף (במקרה של אי-אחוז הנחה למחיר התעריף יש להמליץ 0%)</p>	<p>הרינו להציע אהנו הנחה לתעריף בנספח ג' 1 ו-2 המצוייב (לחלק אי-התעריף)</p>
---	---

בנוסף לאמור לעיל, הרינו מאשרים בנאות כי במקרים בהם יהיוסי המנהל על בעזוע התחשבות על בלום שעות
עבודה, החמורה במקרה זה תשולם לפי שעות העבודה בפועל, כמפורט בתעמיק מתכנון ויועצים הנדסיים לפי
שיע של העריפה, המצורף בנספח א' לחזה ושנסחו מצורף לבקשה, ולפי התועהים המתאימים לנובע
העבודה.

19.05.17
חאריך
אם המצוייב
קובי בנטוב
גוי כדסת נור
תכנון ויועצים הנדסיים

הערות: את הצעת המחיר יש לשלוח בפורד משאר מסמכי התעעה לכתובת המייל:

Hashavuminalkrf@mafi.tel-aviv.gov.il

4 2
 תעמיק
 נספחה בתאריך
 משרד עיריית תל אביב-יפו
 מנהל תחום פרויקטים והתקשרויות
 קופה אפר (2) יציע
 עיריית תל אביב-יפו



עיריית תל אביב-יפו

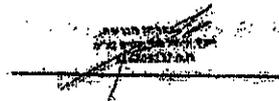
נספח ג' - טופס הצעת המחיר

לשירותי גיבול, תחום ומילוח מרוקטים שונים באגף לשיפור פני העיר

לאחר שקראנו והבנו היטב את המגזר בכל מסמכי הנייה, תנאים ונספחים, חננו מציעים את **ההצעה** שלהלן לתעריף בנספח ג' 1 - ג' 2 המצויב.

<p align="center">הנחה של 5%</p> <p align="center">על מחירי התעריף</p> <p align="center">(במקרה של אימתן הנחה למחיר בתעריף, יש למלא "כן")</p>	<p align="center">הרינו להציע את הנחה לתעריף</p> <p align="center">בנספח ג' 1 - ג' 2 המצויב</p> <p align="center">(להלן "התעריף")</p>
---	--

בנוסף לאמור לעיל, הרינו מאשרים בזאת כי במקרים בהם יחול "המנג'ל" על ביצוע ההשבנות על בסיס שטח עבודה, התמורה במקרה זה תשולם לפי שעות מעבודה בפועל, כמפורט בתעריף בתכנונים ויועצום חרדיים לפי שיעור של הענדיה, המצורף בנספח א' 2 לחוזה (שנספרו מצורף לבקשה), ולפי התעריפים המתאימים למבצע העבודות.


חתימת החותמת

סרמן הודסה יונתן
ונחול מרוקטים בג"ח

26.3.2025

חתימת החותמת

שם המציע

תאריך

הערת: את הצעת המחיר יש לשלוח בנספח משאר מסמכי ההצעה לכתובת המייל:

HashavutMinimalatful@mail.tel-aviv.gov.il

הצעה מס' 244126
נפתחה בתאריך 24.4.25

דנה שמע
מנהלת תחום מכוני ותקשורת
מסח אגף (פס"ע)
עיריית ת"א - יפו

נורה שנהר
מנהלת תחום מכוני ותקשורת
מסח אגף (פס"ע)
עיריית ת"א - יפו

20/03/2025

לכבוד
היועץ המשפטי

הנדון: בקשת לפטור ממכרז לפי תקנה 83

1. פרטי היחידה

שם היחידה	שם האגף	מנהל פרויקטים
תפעול	שפייע	

2. פרטי ההתקשרות המבוקשת

שם היחידה	תיאור היחידה	תקופת ההתקשרות
מנהל פרויקטים	<p>השירותים יכללו בין היתר: ייעוץ, תכנון, ליווי ופיקוח בהקמה ושיקום של שטחי בור, חורשות וגינות עירוניות ציבוריות חדשות וישנות, גינות אקולוגיות בגני ילדים, וכו'. כמו כן, נותן השירותים יידרש להכנת תוכניות וניהול פרויקטים במגוון תחומים, מים בשטחים ירוקים, גינות ובריכות אקולוגיות, טיפול במאגרי מים (נגר) וכו'. בנוסף, נותן השירותים יידרש לליווי כל בעלי המקצוע השותפים בהקמה ושיקום פרויקטים חוצי עיר (כדוגי שפ"פים, הנגשת שבילים ועוד) וכן יידרש להכרת טכנולוגיות ושיטות לחיסכון במים, תקנים וחוקים בתחום, התאמת האתרים לנגישות, יעילות-חיסכון בחומרים ושימוש בחומרים ירוקים, חשיבה מחוץ לקופסא ולחדשנות בהתאם לסטנדרט העירוני ולתוכניות השונות והמורכבות הקיימות בה.</p>	<p>48 חודשים</p> <p>כ-8 מלשי"ח (ערך מבנה) לשנה + עד 500 שעות (לכל תקופת ההתקשרות) + מע"מ לכל יועץ</p>

3. פרמטרים לקבלת פטור לפי תקנה 83

פרמטרים לקבלת פטור לפי תקנה 83
<p>השירותים המבוקשים מחייבים את נותן השירותים להיות בעל ידע, ניסיון ומומחיות ייחודית בניהול פרויקטים לרבות בסוגיות הנגשת אתרים על-פי תקנות שוויון זכויות לאנשים עם מוגבלות (התאמות נגישות למקום ציבורי שאינו בניין), תשע"ד-2013, וכן להכרת אופן העבודה והנהלים מול הגופים המאשרים, וכן זמינות וזמני תגובה קצרים ונוקשים.</p> <p>נציין גם שלצורך ביצוע העבודה לנותן השירותים יהיו ממשקי עבודה עם גורמים עירוניים, כגון מינהל קהילה, מחלקת תיאום הנדסי, אגף דרכים ומאור.</p> <p>מדובר בתפקיד המצריך יחסי אמון מיוחדים ויחסי עבודה טובים, לאור ממשקי העבודה הכרוכים במסגרתו עם מגוון בעלי תפקידים ביחידות השונות בעירייה כגון מינהל קהילה, מחלקת תיאום הנדסי ואגף דרכים ומאור וכן עמידה בזמנים שייקבעו ע"י העירייה.</p> <p>כמו כן, התפקיד מצריך ביצוע עבודה מקצועית שאינה שגרתית, הדורשת היכרות וניסיון ספציפי עם התחומים במסגרתם ניתנים השירותים, ביניהם יחסי אמון מיוחדים.</p> <p>התחומים במסגרתם ניתנים השירותים הינם ייעוץ, תכנון, ליווי ופיקוח בהקמה ושיקום של שטחי בור, גינות אקולוגיות בגני ילדים, ליווי הגורמים המקצועיים השותפים בהקמה ושיקום פרויקטים חוצי עיר, הכרת טכנולוגיות ושיטות לחיסכון במים והכל תוך עמידה בלוחות זמנים קצרים. בנוסף, הכנת תוכניות בנשאים רבים כגון: גינות ובריכות אקולוגיות, טיפול במאגרי מים וכו'. כמו כן, הכרת תקנים וחוקים בתחום ניהול פרויקטים לרבות התאמת האתרים לנגישות, וכן להכרת אופן העבודה והנהלים מול הגופים המאשרים.</p>

4. חתימת היחידה

עוזר אלוטאצ'י
 מנהל האגף לשיפור פני העיר
 עיריית תל-אביב - יפו

5. חוות דעת היועץ המשפטי



עיריית תל-אביב-יפו

**בקשה לקבלת הצעות עבור
מתן שירותי ניהול, תאום ופיקוח
בפרויקטים שונים
באגף לשיפור פני העיר**

פרק א' – כללי

1. האגף לשיפור פני העיר בעיריית תל אביב-יפו (להלן - "העירייה") מעוניין לקבל הצעות עבור מתן שירותי ניהול, תאום ופיקוח בפרויקטים שונים, ראה פירוט בפרק ד' תיאור העבודה המבוקשת (להלן - "העבודה").
2. תחתקשרות עם המציע הזוכה (להלן: "הזוכה") תחיה בהתאם לתנאי בקשה זו על נספחיה.
3. המציע מתבקש להגיש הצעתו לפנייה לרבות נספח ג' לפנייה - טופס הצעת המחיר, באמצעות דוא"ל:
Hashavutminimalatiful@mail.tel-aviv.gov.il הצעה שלא תוגש באמצעות דוא"ל זה תפסל.
4. המציע מתבקש להגיש את כל המסמכים הנדרשים לצורך הגשת הצעתו, כשהם סרוקים וחתומים בהתאם לצורך וזאת באמצעות הדוא"ל הנ"ל, אחרת חדבר עלול לגרום לפסילת ההצעה.
5. את ההצעה יש להגיש עד לתאריך 31.3.25 עד השעה 12:00. לא יתקבלו הצעות שיוגשו לאחר מועד זה וכל זאת ב- 2 מיילים נפרדים כדלקמן:
 - מייל אחד עבור הצעת המחיר במפורט בנספח ג'-טופס הצעת המחיר.
 - מייל נוסף עבור כל שאר המסמכים הנדרשים.
6. מצורפים בזאת כל מסמכי הבקשה. מובהר בזאת כי למציע אסור לערוך כל שינויים ו/או מחיקות במסמכי הבקשה ו/או בנספחיה. כמו כן, על למציע ליתן כל הבהרה ו/או הסברים ו/או הסתייגויות מהתנאים האמורים בפנייה זו על נספחיה, שכן הדבר עלול לגרום לפסילת הצעת המציע.
7. לשאלות/ברורים ניתן לפנות לגברת דנה שמע באמצעות דוא"ל shema_d@mail.tel-aviv.gov.il או באמצעות טלפון מס' 03-7242972 לא תתקבלנה שאלות לאחר תאריך 25.3.25 בשעה 12:00.
8. ראיון עם המציע יתקיים ביום 2.4.25 בין השעות 09:00-12:00 באמצעות שיחת "זום" (אנא שריינו מועד זה ביומנים).

פרק ב' - תנאי הפנייה לקבלת הצעות

1. כללי

- 1.1. העירייה שומרת לעצמה את הזכות לקבלת ההצעה כולה או חלק ממנה.
- 1.2. העירייה אינה מתחייבת לקבל את ההצעה הזולה ביותר או כל הצעה שהיא.
- 1.3. העירייה רשאית לפצל את היקף ההתקשרות בין המציעים עפ"י שיקול דעתה.
- 1.4. כל החוצאות מכל מין וסוג הכרוכות בחכנת ההצעה זה יחולו על המציע.
- 1.5. אין לראות במסמכי הבקשה לקבלת ההצעות משום התחייבות כלשהי של העירייה לתזמן את העבודה או להתקשר עם המציע.
- 1.6. המידע המוצג במסמכי הפנייה הינו לצורך אומדן בלבד ולצורך קבלת החלטות בקשר להצעת המציע, ולא מהווה התחייבות של העירייה.
- 1.7. ככל שהיקף העבודה שתבוצע בפועל תהיינה שונות מהרשום במסמכי הפנייה, למציע לא תהיה עילה לתביעה בגין השינוי בכמויות.
- 1.8. ימצא המציע במסמכי הבקשה סתירות, שגיאות, אי התאמות או שיהיה לו ספק כלשהו בקשר למובן המדויק של כל סעיף או פרט, עליו להודיע על כך בכתב לעירייה, לפני הגשת הצעתו.
- 1.9. העירייה רשאית להאריך את המועד האחרון שנקבע להגשת ההצעות, ובכלל זאת לפנות למציעים נוספים, ובתנאי שלא בוצעה פתיחה של ההצעות שהתקבלו, זאת אף לאחר שחלף המועד המקורי שנקבע להגשת ההצעות.
- 1.10. העירייה רשאית להכניס שינויים ותיקונים במסמכי הבקשה, ביוזמתה או בתשובה לשאלות המשתתפים. השינויים והתיקונים, כאמור, יעשו בכתב ויחולו חלק בלתי נפרד מתנאי הפנייה.

2. תקינות ההצעה

- 2.1. הצעות שיוגשו באופן השונה מהמפורט לעיל עלולות להיפסל.
- 2.2. הסתייגות כלשהי של המציע עלולה לגרום לפסילת הצעתו.
- 2.3. העירייה רשאית שלא להתחשב כלל בהצעה שהיא בלתי סבירה.
- 2.4. העירייה איננה אחראית לכל הפירושים ו/או החסברים שיינתנו בעל פה למציעים.
- 2.5. הצעת המציע תוגש על ידי ישות משפטית אחת בלבד. העירייה לא תקבל הצעה של מציע שהינו "מזוים משותף" או "חברה בייסוד".
- 2.6. על המציע להיות בעל אישור לפי סעיף 2 לחוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ו - 1976.

3. תוקף ההצעה

- 3.1. תוקף ההצעה הינו ארבעה חודשים מחמועד האחרון להגשת ההצעות. תוקף ההצעה ניתן יהיה להארכה ב- ארבעה חודשים נוספים עפ"י דרישת העירייה.

4. מחויבות להצעה

4.1. המציע יגיש מסמך הצהרה על גבי נספח א' בו הוא מאשר כי קרא ובחן בחינה זהירה את כל מסמכי הבקשה וכי הגיש את הצעתו בהתאם לכך.

5. רשימת מסמכי תובה שעל המציע לצרף בהצעתו

המציע יצרף את המסמכים הבאים:

- 5.1. נספח א' - מסמך הצהרת המציע.
- 5.2. נספח ב' - הצהרת המציע על מעמדו המשפטי.
- 5.3. נספח ג' - טופס הצעת המחיר.
- 5.4. נספח ד' - הוכחת עמידה בתנאי סף ואמות המידה.
- 5.5. נספח ה' - שאלון איתור חשש לניגוד עניינים.
- 5.6. אישור לפי סעיף 2 לחוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ו - 1976.

6. השלמת מסמכים

העירייה תהא רשאית לדרוש מכל המציעים ו/או חלקם השלמת מסמכים ו/או מידע חסר ו/או המלצות ו/או אישורים ו/או פרטים נוספים ו/או הבהרות נוספות בכל הקשור לניסיונו ויכולתו או עמידתו בתנאי סף אחר, על פי שיקול דעתה, לשביעות רצונה המלא, על מנת לבחון את המציע והצעתו לרבות עמידתו בתנאי הסף במסגרת שיקוליה.

7. תודעה על הזכייה וההתקשרות

- 7.1. בין העירייה למציע שיזכה ייחתם חוזה.
- 7.2. המציע מתחייב לחתום על החוזה תוך 7 ימי עבודה מיום שיידרש לכך על ידי העירייה.
- 7.3. הזוכה יגיש לפי דרישת העירייה ועד למועד החתימה על החוזה מסמכים נוספים, לפי הצורך.
- 7.4. היה והזוכה לא יעמוד בהתחייבויותיו לפי פנייה זו, תהא העירייה רשאית לבטל את הזכייה בהודעה בכתב, החל מן התאריך שייקבע על ידי העירייה בהודעה זו, וכן למסור את ביצוע העבודה למי שייקבע על ידה. כמו כן, לעירייה תהא רשות לדרוש פיצוי מהמציע על כל הפסד שייגרם לה בשל כך.

פרק ג' – קריטריונים לבחינת החצעות

1. השיקולים בבחינת החצעות

בשיקוליה בבחינת החצעות תתחשב העירייה בשקלול הגורמים הבאים: 40% למחיר החצעה ו-60% לאיכות החצעה, והכל כמפורט להלן:

2. תנאי סף

עמידה בתנאי הסף כדלקמן:

- 2.1. זהות המציע - המציע הוא אזרח ישראלי או תאגיד המאוגד כדין בישראל, בעל אישור לפי סעיף 2 לחוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ו - 1976.
- 2.2. ניסיון בתחום המבוקש – למציע ניסיון במתן שירותי ניהול, תאום ופיקוח ב-4 פרויקטים לפחות באחד מהתחומים הבאים: הקמה ושיקום שטחי בור, חורשות וגינות עירוניות (ציבוריות - חדשות וישנות) גינות אקולוגיות ובהיקף כספי של מיליון ש"ח (ללא מע"מ) של כל פרויקט בנפרד, וכל זאת במהלך 4 השנים האחרונות שקדמו להגשת החצעה.
- 2.3. השכלה/רישיון – המציע יהיה מהנדס אזרחי/ אדריכל/ אדריכל נוף הרשום בפנקס המתנדסים וחאדריכלים או הנדסאי בניין/ אדריכלות/ אדריכלות נוף הרשום בפנקס ההנדסאים.
- 2.4. ציון איכות – עמידה בציון איכות מינימאלי של 70 נקודות, לפי אמות המידה המפורטות בסעיף 4 בהמשך. להלן.

3. משקל ציון המחיר

משקל ציון המחיר יהווה 40% מהציון הכולל ולפיכך התמורה תקבע בהתאם לשיעור החנחה שיוצע על ידי המציע עבור העריפון עיריית תל אביב יפו למנהלי פרויקטים הנדסיים של אגף שיפור פני העיר (שפ"ע) המוצג בנספח ג' 1 ו-ג' 2 המצייב לבקשה זו.

4. משקל ציון האיכות

4.1. ציון האיכות יהווה 60% מהציון הכולל

4.2. ציון האיכות הכולל יתקבל כסכום הנקודות שתקבל החצעה ברכיבים המפורטים בטבלה להלן:

ציון	אמות המידה	משקל	תיאור
1	<ul style="list-style-type: none"> • עד 4 פרויקטים = 0 נק', • כניל, בין 5 ל-7 פרויקטים = 60 נק', • כניל, בין 8 ל-9 פרויקטים = 80 נק', • כניל, עבור 10 פרויקטים ומעלה = 100 נק' 	70%	ניסיון המציע במתן שירותי ניהול, תאום ופיקוח ב-4 פרויקטים לפחות באחד מהתחומים הבאים: הקמה ושיקום שטחי בור, חורשות וגינות עירוניות (ציבוריות - חדשות וישנות) גינות אקולוגיות ובהיקף כספי של מיליון ש"ח (ללא מע"מ) של כל פרויקט בנפרד, וכל זאת במהלך 4 השנים האחרונות שקדמו להגשת החצעה.

על בסיס שאלון מובנה פרמטרים כגון : הצגת פרויקטים שבוצעו על ידי המציע, תשובות לשאלות מקצועיות של האגף, זמינות והתרשמות כללית.	30%	ראיון עם המציע	2
	100%	סה"כ	

5. מסמכים להוכחת עמידה בתנאי הסף וניקוד איכות החצעה

- 5.1 על המציע לצרף את כל המסמכים הנדרשים לצורך הוכחת עמידתו בתנאי הסף שפורטו לעיל וניקוד איכות החצעה אמות המידה.
- 5.2 אנו מצרפים בזאת להצעתנו את המסמכים הבאים הדרושים על פי בקשה זו (נא לסמן V בשורות של המסמכים שצורפו):

נספח א' – אישור הבנת תנאי הבקשה לקבלת הצעות	
נספח ב' – הצהרת המשתתף על מעמדו המשפטי	
נספח ג' – טופס הצעת המחיר	
נספח ד' – תצהירים להוכחת עמידה בתנאי סף הקבועים בפרק ג'	
נספח ה' – שאלון לאיתור חשש ניגוד עניינים.	
אישור לפי סעיף 2 לחוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ו – 1976	
תעודת השכלה ורישיון תקף להוכחת תנאי סף הקבוע בסעיף 2.3	

פרק ד' – תיאור העבודה המבוקשת

חשירותים יכללו בין היתר: ייעוץ, תכנון, ליווי ופיקוח בהקמה ושיקום של שטחי בור, חורשות וגינות עירוניות ציבוריות חדשות וישנות, גינות אקולוגיות, גינות במוס"ח וכיוצ"ב. ליווי כל בעלי המקצוע השותפים בהקמה ושיקום פרויקטים חוצי עיר (כדוגי שצי"פים, שפי"פים, הנגשת שבילים ועוד) וכך הכרת ותקנים וחוקים, התאמת האתרים לנגישות, יעילות-חיסכון, חדשנות בהתאם לסטנדרט העירוני ולתוכניות השונות והמורכבות הקיימות בה, ותכל כפי המפורט בטיטת החוזה המצורפת לבקשה זו.

הערות :

- בכוננת העירייה להתקשר עם עד 3 זוכים.
- לצורך מתן הצעת המחיר להלן אומדני הרכיבים הבאים כמפורט להלן :
אומדן הוצאות ההקמה השנתי בכלל הפרויקטים כ - 8,000,000 ₪.
אומדן היקף ממוצע לפרוייקט : כ 1 עד 2 מל"ש"ח (יובהר בזאת כי נתון זה הינו אומדן בלבד ובכל מקרה ביצוע ההתחשבנות, בהתאם לתעריפון המצי"ב, יותאם להיקף הפרוייקט בפועל).
- מובהר בזאת כי האגף יהיה רשאי להפעיל את מנהל הפרוייקט במקרים מסוימים גם על בסיס התחשבנות שעתית בהיקף של עד 500 שעות לכל תקופת ההתקשרות. במקרה זה תתבצע התחשבנות על בסיס שעות עבודה כמפורט בתעריף מתכננים ויועצים הנדסיים לפי שיע של העירייה, המצורף כנספח א' לחוזה (שנוסחו מצורף לבקשה), ולפי התעריפים המתאימים למבצע העבודות.
- התקשרות לתקופה של 48 חודשים מיום חתימת החוזה.
- אין העירייה מתחייבת לבצע עבודות בהיקף הנ"ל או בכל היקף אחר, וכן שומרת לעצמה העירייה את הזכות להקטין (אפילו ב- 100%), הכל לפי שיקול דעתה הבלעדי והמוחלט ועפ"י אילוצים תקציביים הקשורים בביצוע עבודות לשירותי ניהול, תאנה ופיקוח פרויקטים שונים בעיר תל אביב יפו בפרט.
- מצי"ב טיטת חוזה שעליה יחתום כל אחד מהזוכים (הגשת הצעה תחשב כקבלה סופית ומוחלטת של כל תנאי החוזה).



נספת א' – הצהרת המציע

אנו החתומים מטה, מורשי התימה מטעם המציע _____ (להלן: "המציע"), לאחר שקראנו בעיון ובחנו בחינה זהירה את כל מסמכי הבקשה, מצהירים ומתחייבים בזה כדלקמן:

1. כי הבנו את כל האמור במסמכי הבקשה לקבלת הצעות לאדריכלות נוף לפרויקטים שונים והגשנו את הצעתנו בהתאם, כי אנו מסכימים לכל האמור במסמכי הבקשה ולא נציג תביעות או זרישות המבוססות על אי ידיעה ו/או אי הבנה, ואנו מוותרים מראש על טענות כאמור.
2. כי המציע עומד בכל התנאים הנדרשים מהמציעים, כי הצעת המציע עונה על כל הדרישות שבמסמכי הבקשה, וכי המציע מקבל על עצמו לבצע את האספקה ו/או העבודה שבנדון, בהתאם לתנאים המפורטים בפנייה לקבלת הצעות, חוזה ובמסמך הדרישות המקצועיות ו/או המפרט הטכני המצורף אליה.
3. כי הצעה זו מוגשת ללא כל קשר או תיאום עם משתתפים אחרים.
4. כי לא ידוע לנו על ניגוד עניינים קיים או ניגוד עניינים בו אנו עשויים לעמוד בין מתן השירותים עבור העירייה לבין עניין אחר שלנו, ובמצב בו יעלה אצלנו חשש לאפשרות ניגוד עניינים כאמור נודיע על כך באופן מידי לעירייה.
5. הצעתנו זו היא בלתי חוזרת ואינה ניתנת לביטול או לשינוי ותהא תקפה במשך ארבעה חודשים לאחר המועד האחרון להגשת הצעות. המזמין יהיה רשאי לבקש מהמציעים להאריך את תוקף הצעתם לתקופה נוספת, אחת או יותר.
6. אם תתקבל הצעתנו אנו מתחייבים, כי נחתום על החוזה המצורף למסמכי הפנייה לקבלת הצעות בתוך 7 ימי עבודה מיום הודעתכם נחתום על מסמכי החוזה.
7. אנו מסכימים, כי הצעת המציע היא בגדר המטרות והסמכויות הקבועות במסמכי התאגיד בשמו מוגשת התצעה, וכי אנו זכאים לחתום בשם התאגיד על הצעה זו, וכי אין כל מניעה על פי כל דין או תסכם לחתימונו על הצעה זו.

חתימה וחתימת

תאריך

שם



נספח ב' – הצהרת המשתתף על מעמדו המשפטי

על המציע לציין במדויק את מעמדו המשפטי ולמלא את הפרטים בטבלאות שלהלן:

א. מעמד משפטי

<input type="checkbox"/> אדם פרטי	<input type="checkbox"/> שותמות לא רשומה	<input type="checkbox"/> שותפות רשומה	<input type="checkbox"/> אגודה שיתופית	<input type="checkbox"/> עמותה	<input type="checkbox"/> חברה בע"מ
(יש למלא טבלאות ב' ד')	(יש למלא טבלאות ב', ד')	(יש למלא טבלאות ב', ג, ד')	(יש למלא טבלאות ב' ג')	(יש למלא טבלאות ב' ג')	(יש למלא טבלאות ב' ג')

ב. פרטים כלליים (יש לצרף תדפיס מרשם החברות / עמותות, ככל שרלוונטי)

שם המציע	
כתובת למשלוח דואר	
טל' נייד	טלפון
פקס	כתובת מייל
מספר התאגיד	מס' עוסק מורשה

ג. שמות בעלי זכות החתימה (חברה בע"מ/ עמותה/ אגודה שיתופית/ שותפות רשומה)

מספר זהות	שם משפחה	שם פרטי	דוגמת חתימה

ד. שמות השותפים (שותפות רשומה/ שותפות לא רשומה או מציע פרטי)

מספר זהות	שם משפחה	שם פרטי	דוגמת חתימה

דוגמת חותמת

אנו, החתומים מטה, מאשרים בזאת, כי הפרטים שמסרנו

על מעמדנו המשפטי בטופס זה מדויקים ועדכניים.

חתימה

תאריך

שם משפחה

שם פרטי

אישור

אני מאמת/ת את חתימות מורשי החתימה של החברה/ העמותה/ האגודה השיתופית/ השותפות הנ"ל ומאשר/ת כי חתימתם מחייבת את _____ (החברה/ העמותה/ האגודה השיתופית/ השותפות) לכל דבר ועניין.

תאריך

חתימה

שם ר"ח / עו"ד



עיריית תל-אביב-יפו

נספח ג' – טופס הצעת המחיר

לשירותי ניהול, תאום ופיקוח מרוקטים שונים באגף לשיפור פני העיר

לאחר שקראנו וחבנו היטב את האמור בכל מסמכי הפנייה, תנאיה ונספחיה, הננו מציעים את אחוז הנחה שלהלן לתעריף בנספח ג' 1 ו- ג' 2 המצוייב.

<p style="text-align: center;">הנחה של _____ %</p> <p style="text-align: center;">על מחירי התעריף</p> <p style="text-align: center;">(במקרה של אי מתן הנחה למחיר התעריף, יש למלא "סי")</p>	<p>הרינו להציע אחוז הנחה לתעריף בנספח ג' 1 ו- ג' 2 המצוייב (להלן: "התעריף").</p>
--	--

בנוסף לאמור לעיל, הרינו מאשרים בזאת כי במקרים בהם יחליט "המנהל" על ביצוע התחשבנות על הסיס שעות עבודה, התמורה במקרה זה תשולט לפי שעות העבודה בפועל, כמפורט בתעריף מתכננים ויועצים הנדסיים לפי שיע של העירייה, הנצורף כנספח אי2 לחוזה (שנוסחו מצורף לבקשה), ולפי התעריפים המתאימים למבצע העבודות.

חתימה וחותמו

שם המציע

תאריך

הערה: את הצעת המחיר יש לשלוח בנפרד משאר מסמכי ההצעה למתובת המייל:

Hashavutminlatiful@mail.tcl-aviv.gov.il

נספח ג'1

תעריפון עיריית תל אביב יפו למנהלי פרויקטים הנדסיים שיפור פני העיר (שפ"ע)

תעריף שיפור פני העיר

	<p>תעריף מנהל הפרויקט הנדסי שיפור פני העיר - שפ"ע</p>
<p>שיפור פני העיר הם מכלול של פרטים - עצים וגינות, ריהוט רחוב, סככות, שלטי הכוונה, פסלים ואנדרטאות, מתקני משחק ועוד - היוצרים את הטף העירוני באם חיים. פיתוח וטיפוח פני העיר מתחילים בתהליכי התכנון הנעשים על פי קווים מנחים של אדריכל העיר, ממשיך ביישום פרויקטים להקמה, שיפוץ או שיפור אתרים לשימוש תושבי העיר והמבקרים בה וממשיך בתהליך מתמיד של תחזוקה.</p>	
<p style="background-color: black; color: white; text-align: center;">[REDACTED]</p>	
<p>א. התעריף מבטא את התמורה הכוללת למנהל הפרויקט הנדסי, בגין כל שלבי העבודה, החל משלב התכנון ועד למסירת הפרויקט וגמר תשבון סופי קבלן בהתאם לסוג הפרויקט והיקפו.</p>	
<p>ב. שכר מנהל הפרויקט הנדסי - מקבע באחוז למאה מערך המבנה, לפי היקף הפרויקט, השכר הינו רגרגסבי בהתאמה להיקף הפרויקט.</p>	
<p>ג. מקדמי מורכבות - המקדמים מחוזה תוספת לאחוז השכר הבסיסי, בגין מורכבות יחידות לפרויקט המוזמן. התעריף מקבעו שלושה סוגי מקדמים אשר יתווספו לאחוז השכר לפי העניין, התוספת המקסימלית לאחוז השכר הבסיסי הינה בשיעור של עד 15%.</p>	
<p>ד. תהליך העבודה, שלבי העבודה ואבני הדרך לתשלום התמורה הנוסאמו לצרכי אגף שפ"ע לפרויקטים קטנים ולפרויקטים בינוניים וגדולים. תהליך העבודה מורכב משלושה שלבים מרכזיים - תכנון, הליך המכרז, ושילוב הביצוע. כל אחד משלבי העבודה מקבעו אבני דרך לתשלום התמורה לשלב. הוכנו שני תהליכי עבודה בהתאמה לפרויקטים קטנים ולפרויקטים בינוניים וגדולים.</p>	

נספח ג' 2 - שלבי עבודה ואבני דרך לתשלום התמורה לתערוכה אגף שמייע

שפ"ע		גיליון ניתוח שכר לפרויקט		שלבי העבודה ואבני הדרך לתשלום התמורה	
שם הפרויקט:		0		היקפים גדולים וביניים	
סוג פרויקט		היקפים גדולים ובינוניים		הערות	
אומדן		-			
אחוז שכר ישום		10.00%			
מחלקים	השלב	ערך מבנה	אחוז השכר	חלקים שירותים	השכר לשלב
	תכנון	-	10.00%	20%	ש
	מכרז	-	10.00%	5%	ש
	פיקוח	-	10.00%	75%	ש
				100%	
סה"כ:					
אבני דרך לתשלום לשלב					
תכנון	השירות		אחוז לשירות	מוזמן	השכר לשירות
	1	תכנון מוקדם- ארגון התקשרויות מתכננים [לרבות טיפול ואישור חשבונות מתכננים ועדכון התקשרויות בפרויקט].	10%	10%	ש
	2	תכנון סופי - השלמת התקשרויות מתכננים, הכנת אומדן הפרויקט לאישור הרשות.	20%	20%	ש
	3	כל הטיפולים המדרשים ברשויות - ואישורם	15%	5%	ש
	4	תכנון מפורט - בדיקת וזכויות המתכננים והנחיות ויישום במשא המפרטים וכתבי הכמויות	40%	20%	ש
	5	ארגון מסמכי המכרז - סט מוכן להפצה לקבלת הצעות קבלנים	10%	5%	ש
	6	בדיקת אומדני המתכננים, וקביעת האומדן לפרויקט	5%	5%	ש
			100%	100%	ש
סה"כ					
מכרז	השירות		אחוז לשירות	מוזמן	השכר לשירות
	1	ביקורת המכרז וניתוח הצעות הקבלנים - טבלאות השוואה, חוות דעת מקצועית לבחירת קבלן.	75%	75%	ש
	2	עדכון האומדן בהתאם לתוצאות המכרז וקביעת המסגרת התקציבית בהתאם.	25%	25%	ש
			100%	100%	ש
סה"כ					
פיקוח	השירות		אחוז לשירות	מוזמן	השכר לשירות
	1	תיאום ומעקב אחר הביצוע - שמירה על המסורת התקציבית, מעקב אחר התקדמות הביצוע, שיבות תיאום להבטחת למעקב מקצועי עמידה בל"ז - טיפול בחשבון מתכננים.	27%	27%	ש
	2	פיקוח מקצועי צמוד על הביצוע	53%	53%	ש
	3	בדיקה ואישור חשבונות חלקיים	7%	7%	ש
	4	בדיקה ונישור חשבון סופי	13%	13%	ש
			100%	100%	ש
סה"כ					
סה"כ השכר המחושב לשירותים המוזמנים:					

שפ"ע		ביליון ניתוח שכר לפרויקט		שלבי העבודה ואבני הדרך לתשלום התמורה	
שם הפרויקט:		0		עבודות בהיקפים קטנים	
סוג פרויקט		עבודות בהיקפים קטנים		הערות	
אומדן		-			
צחוז שכר ישנים		10.00%			
סוגים	השלב	ערך מבנה	אחוז השכר	שירותים חלקיים	השכר לשלב
	תכנון	-	10.00%	20%	נא
	כתב כמויות	-	10.00%	5%	נא
	טיקוח	-	10.00%	75%	נא
	סה"כ: 100%				
אבני דרך לתשלום לשלב					
מספר	השירות	אחוז לשירות	מהמך	השכר לשירות	
	1	תכנון וזקדים לרבות שיתוף ציבור	25%	25%	נא
	2	תכנון סופי ותכניות לביצוע לרבות תיאום הנדסי	55%	55%	נא
	3	בדיקת אומדני המתכננים, וקביעת האומדן לפרויקט	10%	10%	נא
	4	הכנת סט כתיבי כמויות לצורך עבודה עם קבלן מבצע	10%	10%	נא
סה"כ					נא
מספר	השירות	אחוז לשירות	מהמך	השכר לשירות	
	1	עדכון האומדן בהתאם לכתב הכמויות היסודי או הליך והתיאור וקביעת המסגרת התקציבית בהתאם.	100%	100%	נא
סה"כ					נא
מספר	השירות	אחוז לשירות	מהמך	השכר לשירות	
	1	תיאום ומעקב אחר הביצוע - שמירה על התסגרת התקציבית, מעקב אחר התקדמות הביצוע, ישיבות תיאום להבטחת למעקב מקצועי ועמידה בל"ז - סיפול בחשבון גנתכננים. בדיקה ואישור חשבונות חלקיים. פיקוח מקצועי צמוד על הביצוע על פי חשבונות קבלן מאושרים.	80%	80%	נא
	2	סירי מסירה כולל האישורים הנדרשים לרבות as made	10%	10%	נא
	3	בדיקה ואישור חשבון מופי קבלן	10%	10%	נא
סה"כ					נא
סה"כ השכר המיושב לשירותים המוזמנים:					
נא					



					12
					13
					14
					15

הערה : תשלומי ליבסם כי בעבודת " נחות הניסיון " הנכם מתבקשים לודא כי הפרטים המוצגים יאפשרו כונן ניקוד עיפ אמות המידה לאגור
 בטעיף 4.2 לפרק ג - קריטריונים לבחינת החצרות. ניתן לשכפל עבור בעת הצורך

אנו, החתומים מטה, מאשרים בזאת, כי הפרטים שמסרנו בסופם זה מדויקים ועדכניים,

חתימה

תאריך

שם נישואה

שם פרטי



עיריית תל אביב-יפו

נספח ד' – הוכחת עמידה בתנאי סף וניקוד ואיכות

תאריך: _____

לכבוד עיריית תל-אביב יפו

הנדון: תצהיר פירוט ניסיון המציע

להלן פירוט ניסיונו במתן שירותי ניהול, תאום ופיקוח פרויקטים למטרת הוכחת תנאי הסף הקבוע בסעיף 2.2 לפרק 4.2 לפק"מ ג' למסמכי הפנייה:

מס'	מהות הניסיון - יש לפרט את ניסיון המציע במתן שירותי ניהול, תאום ופיקוח בפרויקטים באחד מהתחומים הבאים: הקמה ושיווק שטחי בוד, חורשות וגידול עירוניות (ציבוריות - חדשות וישנות) וניהול אבטלה ובהיקף כספי של מיליון ש"ח (ללא מע"מ) של כל פרויקט בנפרד, וכל זאת במהלך 4 השנים האחרונות שקדמו להגשת ההצעה.	היקף הפרויקט בשי"ח (ללא מע"מ)	תקומת ביצוע השירותים מענה - שנה	פרטי מזגין העבודה		
				שם	טלפון נייד	דוא"ל
1						
2						
3						
4						
5						
6						
7						
8						
9						
10						
11						

הערה: תשומת ליבכם כי בעמודת " מהות הניסיון " הנכם מתבקשים לודא כי הפרטים המוצגים יאפשרו מתן ניקוד ע"פ אמות המידה כאמור בסעיף 4 לפרק ג' - קריטריונים לבחינת ההצעות.



עיריית תל אביב-יפו

נספח ה- שאלון לאיתור חשש לניגוד עניינים

יש להוסיף קורות חיים של החותם,

במקרה של חברה בע"מ יש להחזיר גם בחותמת חברה ולצרף אישור מורשה התימה

(נוסח חוזר מנכ"ל משרד הפנים 2/2011)

הרשות המקומית - עיריית תל אביב-יפו

מועמד/ת לתפקיד: _____

חלק א' - תפקידים וכחונות

1. פרטים אישיים

										שם משפחה
										שם פרטי
										מס' זהות
										כתובת
										מס' טלפון
										מס' טל' נייד
										מיקוד
										עיר/ישוב
										רח'
										תאריך לידה

2. תפקידים ועיסוקים

פירוט תפקידים ועיסוקים נוכחיים ותפקידים ועיסוקים קודמים לתקופה של עד 4 שנים אחורה (לרבות כשכיר/ה, כעצמאית, כנושאת משרה בתאגיד, כקבלן/ית, כיתק"ת וכד').
 נא להתייחס גם לתפקידים בתאגיד מכל סוג (חברה, שותפות, עמותה וכיו"ב).
 נא להתייחס לתפקידים בשכר או בהתנדבות (יש לציין במפורש גם תפקידים בהתנדבות).

שם וכתובת המעסיק	תחומי הפעילות של המעסיק	תיאור התפקיד ותחומי האחריות	תקופת התעסקה (תאריך)

3. תפקידים ציבוריים

פירוט תפקידים בשירות הציבורי וכחונות ציבוריות שלא צוינו בסעיף 2 לעיל.
 נא להתייחס גם לתפקידים נוכחיים ולתפקידים קודמים לתקופה של עד 4 שנים אחורה.



תקופת מילוי התפקיד (תאריך)	התפקיד	הגוף

4. חברות בדירקטוריונים או בגופים מקבילים

פירוט חברות בדירקטוריונים או בגופים מקבילים של התאגידים, רשויות או גופים אחרים, בין אם הם ציבוריים ובין אם שאינם ציבוריים.

נא להתייחס לכהונות נוכחיות ולכהונות קודמות לתקופה של עד 4 שנים אחרת.

שם התאגיד / רשות / גוף ותחום עיסוקו	תקופת הכהונה (יום תחילה וסיום)	סוג הכהונה (דירקטור חיצוני או מטעם בעלי המניות ¹)	פעילות מיוחדת בדירקטוריון (כגון חברות בוועדות)

5. קשר לפעילות תרשות המקומית

האם יש, או היו לך, או לגוף שאתה בעל עניין בו, זיקה או קשר, שלא כאזרחי/ת חמקבלת/ת שירות, לפעילות תרשות המקומית שבה אתה מועמד/ת לעבוד, או לגופים הקשורים אליה (ובכלל זה זיקה או קשר לתאגידים סטטוטוריים שבשליטת תרשות המקומית שבה אתה מועמד/ת לעבוד, או לגופים אחרים שהיא קשורה אליהם) נא להתייחס לזיקות ולקשרים נוכחיים ולתקופה של עד 4 שנים אחרת. נא לציין כל זיקה או קשר באופן מפורט.

"בעל עניין" בגוף - לרבות כל מי שיש לו אחזקות בגוף ו/או מכהן כדירקטור, או בגופים מקבילים בו ו/או עובד בו ו/או מייצג אותו ו/או יועץ חיצוני לו (אין צורך לפרט אחזקה שלטו כבעל עניין בתאגיד כמשמעו בחוק ניירות ערך, התשכ"ח-1968, בתאגידים הנסחרים בבורסה²).

כן / לא.

ככל שכן, אנו פרטי:

¹ במידה וסוג הכהונה הינה נוטעם בעלי המניות - נא לפרט את שכנות בעלי המניות אשר המינוי מטעמם.

² חוק ניירות ערך, תשכ"ח-1968: "בעל עניין" בתאגיד -

1. מי שמחזיק בחמישה אחוזים או יותר מחון המניות המונפק של התאגיד או מכוה ההצבעה בו, מי שרשאי למנות דירקטור אחד או יותר מהדירקטורים של התאגיד או את מנהלו הכללי, מי שמכהן כדירקטור של התאגיד או כמנהלו הכללי, או ונאגיד שאדם כאמור מחזיק עשרים וחמישה אחוזים או יותר מחון המניות המונפק שלו, או מכוה ההצבעה בו, או רשאי למנות עשרים וחמישה אחוזים או יותר מהדירקטורים שלו; לענין פסקה זו -

א. יראו כמנהל קרן להשקעות משותפות בהגמונות כמחזיק בניירות הערך הכלולים בכסי הקרן;
ב. החזיק אדם בניירות ערך באמצעות נאמן, יראו גם את הנאמן כמחזיק בניירות הערך האמורים; לענין זה, "נאמן" - למעט חברת רישומים ולמעט מי שמחזיק בניירות ערך רק מכוה תפקידו נאמן לזסדר כמשמעותו לפי סעיף 46א(2) או כנאמן, להקצאת מניות לעובדים, כהגדרתו בסעיף 102 לפקודת מס הכנסה;
2. חברה בת של תאגיד, למעט חברה רישומים;



6. פירוט תפקידים באמור בשאלות 2-5 לעיל לגבי סרונה משפחה

היריט תפקידים, באמור בסעיפים 2-5 לעיל לגבי קרובי משפחה.

יש להוסיף לתפקידים ולמהוות בהוות בלבד.

אם לפרט את שם הקרוב, סוג הקרובה המשפחתית ולפרטים ותלבוטטיים שנדרשו השאלות לעיל (למשל, אם בן/בת זוג חוקר/ת בדיקטוריון, יש לפרט את שם התאגיד ותחום העיסוק, תאריך התחלת הכהונה, סוג הכהונה ופאילות מיוחדת בדיקטוריון).

קרובי - בן/בת זוג, הורה, צאצא ואי שסמוך על שולחן.

7. זמנות/אירועים אי-למחוזים בתפקיד

האם את/ה נכח/ת באירועים לחיות ממונים עליך (בנישורין או בעקיפין), או כפופים לך בתפקיד שאינו אופנה מועמדת, מכהונת בכחונה משותפת באירועים אחרים: האם נתקיימו בימיך יחסי כפופות בנושאים אחרים, כמו קשרים נסקיים, קשרי משפחה או זיקות אחרות?

כן / לא

ככל שכן, אנה פרטי:



8. תפקידים ועניינים שלד או של קרובים, שעלולים להעמיד במצב של חשש לניגוד עניינים

האם ידוע לך על תפקידים ועניינים שלא פורטו לעיל, שלד או של קרובים, שעלולים להעמיד אותך במצב של חשש לניגוד עניינים בתפקיד שאליו אתה מועמד/ת?

"קריוב" - בן / בת זוג, תורנו, צאצא ומי שמגד על שולחך.

כן / לא

ככל שכן, אנה פרטי:

9. וועמדיט, עיסוקים, כהונות ועניינים של קרובים האחרים של קרובים שיש להם תפקיד במצב של חשש לניגוד עניינים

עניינים

האם ידוע לך על תפקידים, עיסוקים, כהונות ועניינים אחרים של קרובים האחרים, שאליהם לא התבקשת להתייחס בשאלות לעיל, או של מקורבך (ובכלל זה חברים / קרובים / שותפים עסקיים) שעלולים להעמיד אותך במצב של חשש לניגוד עניינים בתפקיד שאליו אתה מועמד/ת?

טו לחתימה גס לאחיה ולבני זוגם ולקרובים שאינם מדרגה ראשונה.

טז להתייחס במיוחד לנושאים שעליהם נשאלת בשאלות 1-8 לעיל ולדאוג לתפקידים ועיסוקים שיש לקרובים אלה, הבנויים בדירקטוריונים או במוסדות מקבילים, וקשר שיש להם לפעילות הרשות המקומית.

כן / לא

ככל שכן, אנה פרטי:

10. מידות יגרות חיים ועיסוקים

אנה צר/י במגד קורות חיים מעודכנות ליום מילוי השאלון, הכוללות השכלה ופירוט עיסוקים בעבר ובזווה, כולל תאריכים.



מְדִינַת תֵּל־אָבִיב-יָפוֹ

חלק ב' - נכסים ואחזקות

11. אחזקות מניות

פירוט החזקות מניות בתאגידים, במישרין או בעקיפין, או שותפות בגופים עסקיים כלשהם, עלך או של קרוביך ואין צורך לפרט אחזקה שלז כבעל עניין בתאגיד כאשר נעשה בחוק נידחת ערך, התשס"ח-1968 בתאגידים החברתיים בבורסה - ר' הערה שוליים במסעי 5 לאילן, יקרו"ב - בן / רות-זוג, חזרת, נאוצה דמי עסקה על עשירי.

כ" / לא.

ככל שכן, אנה פרטי:

שם התאגיד / הגוף	שם המחזיק (אם המחזיק איננו המועמד/ת)	אחוז (%) מחזיק	תחילת עיסוק התאגיד / הגוף

12. נכסים שאחזקתם, מכירתם וזו שימוש בהם עשויים להעמידך המצב של היטש ענייניך ופגיעה

תחם קיימים נכסים אחרים בבעלותך או בבעלות קרוביך, שאחזקתם, מכירתם או אינאן בהם עשויים להעמידך המצב של נכסך עניינים עם הנפקה, שאליו את/ח מועמדת/ו ל"הגדרת "קרוב" ר' לעיל.

כ" / לא.

ככל שכן, אנה פרטי:

13. תחילת עיסוק בתפקידים ושינויים

תחילת עיסוק, קרוביך או נושחו משותפיך העסקיים, אם ישנם, היעליו כפיפיו או ערבה לתזבורה או לתחילת עיסוק כלשהו להגדרת "קרוב" ר' לעיל.

כ" / לא.

ככל שכן, אנה פרטי:



14. נכסים אחרים העלולים להעמיד במצב של חשש לניגוד עניינים

האם ידוע לך על נכסים אחרים, שלא פורטו לעיל, שעשויים להעמיד אותך במצב של חשש לניגוד עניינים בתפקיד שאליו אתה מועמד/ת?

וגם להחזיקם לנכסים שלך, של קרוביך, של מקורביך (ובכלל זה חברים קרובים ושומרים ג'קיינס), של גופים אחרים בעל עניין בהם ושל גופים שקרוביך או מקורביך הם בעלי עניין בהם.

ט: להתייחס גם לאחים ולבני זוג ולקרובים שאינם מדרגה ראשונה.

למען ענייני בנות - לרבות מי שיש לו אחזקה בנות/או זכויות הצבעה בו, בין במישרין ובין בעקיפין, לא זוכהו בדירקטוריון או בגופים מקבילים בו/או עובד בו/או מייצג אותו/או יושב הראש שלו.

כן / לא

ככל שכן, אנו מרטי/ת:



חלק ג' - הצהרה

אני הח"מ, _____, ת.ז. מספר _____, מצהיר/ה בזאת כי:

1. כל המידע והפרטים שמסרתי בשאלון זה, בקשר לעצמי, לקרובי ולמקורבי, הם מלאים ונכונים ואמיתיים;
2. כל המידע והפרטים שמסרתי בשאלון זה, בקשר לעצמי, לקרובי ולמקורבי, הם מודיעה אישית, אלא אם כן נאמר במפורש כי ההצהרה היא למיטב הדיעה, וזאת במקרה שבו הפרטים אינם ידועים לי במלואם ו/או בחלקם ו/או אינם ידועים לי מודיעה אישית;
3. מעבר לפרטים שמסרתי בשאלון זה, לא ידוע לי על כל עניין אחר שעלול לגרום לי להיות במצב של חשש לניגוד עניינים עם התפקיד;
4. אני מתחייבת/ת להימנע מלסמל בכל עניין שעלול לגרום לי להיות במצב של חשש לניגוד עניינים במילוי התפקיד, עד לקבלת הנחייתו של היועץ המשפטי של הרשות המקומית בנושא;
5. אני מתחייבת/ת כי במקרה שבו יחולו שינויים בתוכן הצהרותיי בשאלון זה, או יתעוררו במהלך הדברים הרגיל, סוגיות שלא נצפו מראש, שעלולות להעמיד אותי במצב של חשש לניגוד עניינים, איוועץ ביועץ המשפטי של הרשות המקומית, אמסור לו את המידע הרלוונטי בכתב ואפעל על פי הנחיותיו.

חתימה

תאריך